



ОБЩИНА ЦАРЕВО	
гр. Царево п.к. 8260 1	
Регистрационен индекс и дата	
04-01-86	02.04.2020г.

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА ЦАРЕВО

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЦАРЕВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЦАРЕВО	
Регистрационен индекс и дата	
221	02.04.2020г.

Относно: изменение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост /НРПУРИВОС/;

**УВАЖАЕМАГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Предоставям на Вашето внимание докладна записка относно: изменение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост /НРПУРИВОС/, предвид следните

I. Мотиви

1. Причините, които налагат изменението на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост /НРПУРИВОС/:

Община Царево е собственик на язовир, който не е отдаван под наем от 2015г. Общината, като собственик на язовир и съоръженията към него, не отговаря на изискванията за оператор на язовирна стена. Това задължително налага стопанисването, поддържането и осъществяването на техническата експлоатация на язовирната стена и на съоръженията към нея да се възлагат на физическо лице хидроспециалист или юридическо лице, което разполага със служител хидроспециалист за осъществяване на дейностите по стопанисване, поддържане и експлоатация на язовирни стени и на съоръженията към тях, съгласно изискванията на Закона за водите. Това води до допълнителни разходи за общината.

Първоначалната тръжна месечна наемна цена, на която се отдават язовирите е 5 лв./кв.м. без ДДС, съгласно тарифата за базисни наемни цени към НРПУРИВОС на община Царево, или най- ниската наемна цена на която може да се отдаде горепосочения язовир е 11 500 лева на година.

Считам, че цената е висока и за да имаме приходи от язовира, а не само разходи, предлагам да се намали първоначалната месечна тръжна цена.

2. Цели, които се поставят:

С изменението се цели да се осигурят приходи и да се намалят разходите на

общината за поддръжката на язовирите

3. Финансовите и други средства, необходими за прилагането на новата уредба.

За прилагане на новата уредба не са необходими финансови средства.

4. Очаквани резултати от прилагането:

Резултатите, които се очакват от прилагането на предлаганите промени в Наредбата се свеждат до постигане на целите, наложили приемането на същите - да се осигурят приходи и да се намалят разходите на общината.

5. Анализ на съответствие с правото на Европейския съюз.

С приемането на Наредба за изменение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост се приема подзаконов нормативен акт за прилагане на отделни разпоредби на Закона за общинската собственост, Закона за местното самоуправление и местната администрация, Закона за устройство на територията, Закона за нормативните актове и Административно процесуалния кодекс и други приложими законови разпоредби, поради което съответствието на Наредбата с правото на Европейския съюз е предопределено от съответствието на цитираните нормативни актове с правото на Европейския съюз и доколкото тези норми са транспонирани и въведени в националното законодателство на Република България.

II. Мотиви за необходимостта от намаляване срока на обществена консултация, съгласно чл. 26, ал. 4 от ЗНА:

Лице - оператор на язовирна стена, следва да оказва съдействие на общината при поддръжката и привеждането на язовирите и съоръженията към тях в готовност за безопасна експлоатация при нормални, екстремни и аварийни условия на работа, включително при извършването на ремонти и други технически дейности за привеждането на язовирната стена и съоръженията към нея в изправно техническо състояние. **Тези задължения общината са неотложни и следва в най-кратък срок да се възложи на оператор на язовирна стена стопанисването, поддръжката и експлоатацията на язовира чрез предоставянето му под наем.** Такова възлагане ще доведе до по-качествена поддръжка на язовирните стени и съоръженията им, както и намаляване на разходите на общината при стопанисване на язовирите.

С исканото изменение на НРПУРИВОС, а именно намалянето на наеманата цена, лицата с необходимата правоспособност ще проявят интерес да сключат договор, по силата на който да им се възложи стопанисването, поддръжката и експлоатацията на язовирите чрез предоставянето им под наем, какъвто интерес към настоящия момент липсва и в резултат, на което съдействие на общината по предходното изречение не се извършва.

Ето защо, и като се има предвид обстоятелството, че е необходимо извършване на исканото изменение следва да се проведе процедура по отдаване под наем и сключване на договор, които процедури са свързани с **некратки периоди от време, през които общината ще търпи допълнителни разходи и язовирните стени ще се поддържат от общината без хидроспециалист**, следва да се приложи чл. 26, ал. 4, изречение второ от ЗНА. Резултат на което считам, че срокът за предложения и становища по проектите, публикувани за обществени консултации по чл. 26, ал. 3 от ЗНА, следва да се **14 дни**.

С оглед на гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, предлагам Общински съвет-Царево да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

Изменя Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, както следва:

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 на ТАРИФА ЗА БАЗИСНИ НАЕМНИ ЦЕНИ -Б. ТЕРЕНИ, Т. 9, се изменя и придобива следния вид:

9. Язовири – лв./дка	2.50	2.50	2.50	2,50
----------------------	------	------	------	------

С уважение,

инж.Георги Лапчев
кмет на Община Царево

ГВ/

