



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
ОБЩИНА ЦАРЕВО

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЦАРЕВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА



**Относно:** *изменение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост /НРПУРИВОС/;*

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Предоставям на Вашето внимание докладна записка относно: изменение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост /НРПУРИВОС/.

**I. Мотиви**

1. Във връзка със синхронизиране на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост /НРПУРИВОС/ с актуалните разпоредби на Закона за общинската собственост /ЗОС/ е необходимо да се изменят или отменят следните разпоредби на НРПУРИВОС: чл. 16, ал. 1 и ал. 2, чл. 20, ал. 1, ал. 2 и ал. 3, чл. 21, ал. 1, ал. 2 и ал. 3, и Чл. 51, ал. 4.

1.1. Текстът на чл. 16, ал 1 от Наредбата допуска Имотите и вещите - **частна общинска собственост** да се предоставят безвъзмездно за управление на други юридически лица на бюджетна издръжка или на техните териториални структури, ако не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка. А с текста на чл. 12, ал. 3 от ЗОС се допуска същото безвъзмездно предоставяне на управление на имоти и вещи, но не се прави разграничение между частна и публична общинска собственост. **Текстът на чл. 16, ал 1 от Наредбата противоречи на чл. 12, ал. 3 от ЗОС.**

1.2. Текстът на чл. 16, ал 2 от Наредбата допуска Свободните нежилищни имоти или обособени части от тях-частна общинска собственост, които не са предоставени по реда на чл. 16, ал. 1 и не са необходими за нуждите на органите на общината, да се отдават под наем на юридически лица с нестопанска цел, осъществяващи дейност в обществена полза в сферата на здравни, образователни и други хуманитарни дейности за социално задоволяване на съответните нужди на населението, без търг или конкурс с решение на Общинския съвет. **Тази разпоредба изцяло противиречи на чл. 14, ал. 6 от ЗОС, във връзка с чл. 14, ал. 1 от ЗОС.**

1.3. Текстовете на чл. 20, ал. 1, ал. 2 и ал. 3, чл. 21, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата, както текста на чл. 16, ал. 2 от Наредбата, предвиждат частна общинска собственост да се отдава под наем без търг или конкурс на юридически лица с нестопанска цел, осъществяващи дейност в обществена полза - в случаите на чл. 20

от Наредбата, а в случаите на чл. 21 от Наредбата – на неопределени субекти за временно ползване, за спомагателни и допълнителни площадки при строителство и за ползване като временни комуникации и други дейности, свързани с изграждането, ремонта и поддържането на обекти на техническата инфраструктура. **Текстовете на чл. 20, ал. 1, ал. 2 и ал. 3, чл. 21, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата противоречат на чл. 14, ал. 6 от ЗОС, във връзка с чл. 14, ал. 1 от ЗОС.**

1.4. Текстът на чл. 51, ал. 4 от Наредбата, предвижда Безвъзмездно право на ползване да се учредява с решение на Общинския съвет, без търг или конкурс, на юридически лица, както и на читалища и юридически лица на бюджетна издръжка за осъществяване на социални, здравни, образователни, културни, спортни и други дейности. Подобно ограничение в кръга на субектите, на които може да се учреди безвъзмездно право на ползване, не се поставя от ЗОС. **Текстът на чл. 51, ал. 4 от Наредбата противоречи на чл. 39, ал. 4 от ЗОС.**

1.5. Община Царево, като собственик на имоти с предназначение за образователни и социални нужди, както и имоти, чието временно използване е необходимо за спомагателни и допълнителни площадки, комуникации и други, свързани с изграждането, ремонта и поддържането на обекти на техническата инфраструктура, се налага актуализация на Тарифата за базисни наемни цени – Приложение № 1 от НРПУРИВОС, тъй като базисни наемни цени за такива имоти липсва.

## **II. Цели, които се поставят:**

С изменението се цели пълно съответствие с действащото национално законодателство, достигане на по-голяма яснота, коректност и справедливост, както и да се осигурят приходи на общината и да се приведе Наредбата в съответствие с изискванията на действащото законодателство.

## **III. Финансовите и други средства, необходими за прилагането на новата уредба.**

За прилагане на новата уредба не са необходими финансови средства.

## **IV. Очаквани резултати от прилагането:**

Резултатите, които се очакват от прилагането на предлаганите промени в Наредбата се свеждат до постигане на целите, наложили приемането на същите - да се осигурят приходи на общината и да се приведе в съответствие с изискванията на действащото законодателство. От прилагането на изменението на Наредбата се очаква да се подобри работата на съвета и неговите комисии.

## **V. Анализ на съответствие с правото на Европейския съюз.**

Настоящите изменения и допълнения на НРПУРИВОС са в пълно съответствие с европейското законодателство, спазвайки в пълнота разпоредбите и целите на националното и местно законодателство.

С оглед на гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, предлагам Общински съвет-Царево да приеме следното

## **РЕШЕНИЕ:**

Приема Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, както следва:



**Параграф 1.** Текстът на чл.16, ал. 1 от НРПУРИВОС се изменя и придобива следното съдържание:

"Имотите и вещите - общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка, могат да се предоставят безвъзмездно за управление на други юридически лица на бюджетна издръжка или на техните териториални структури по реда на чл. 13, ал. 2 от Наредбата."

Текстът на чл.16, ал. 2 от НРПУРИВОС се изменя и придобива следното съдържание:

"Свободни нежилни имоти - частна общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица на издръжка на общинския бюджет и не са отдадени под наем на трети лица могат да се отдават под наем с решение на общинския съвет, по предложение на кмета на общината, без търг или конкурс за здравни, образователни и социални дейности за задоволяване на съответните нужди на населението, както и на юридически лица с нестопанска цел, осъществяващи дейност в обществена полза. По този ред на търговски дружества могат да се отдават под наем поземлени имоти, необходими като терени за временно използване, за спомагателни и допълнителни площадки, комуникации и други, свързани с изграждането, ремонта и поддържането на обекти на техническата инфраструктура, за срока на ремонтно-строителните дейности. С решението Общинският съвет определя срока на наема, наемната цена, както и другите условия на договора за наем."

**Параграф 2.** Чл. 20, ал. 1, ал. 2 и ал. 3, чл. 21, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от НРПУРИВОС се отменят.

**Параграф 3.** Текстът на чл.51, ал. 4 от НРПУРИВОС се изменя и придобива следното съдържание:

"Безвъзмездно право на ползване се учредява без търг или конкурс след решение на общинския съвет, прието с мнозинство две трети от общия брой на съветниците. Въз основа на решението на Общинския съвет кметът на общината сключва договор за учредяване правото на ползване."

**Параграф 4.** Допълва Тарифата за базисни наемни цени – Приложение № 1, подточка А „ПОМЕЩЕНИЯ” III. „ПРОИЗВОДСТВЕНИ ДЕЙНОСТИ И УСЛУГИ“, с т. 10 със следното съдържание:

	Идеален център	I зона	II зона	III зона
10.Образователни, социални	1.00	1.00	1.00	0.50

**С уважение,**

инж.Георги Лапчев  
кмет на Община Царево



ГВ/