ОБРАЗЕЦ № 3

ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА [redacted]

от **„ТРАНССТРОЙ ЕКО“ ООД**
(наименование на участника)

и подписано **Йонко** [redacted] **Георгиев с ЕГН:** [redacted]
(трите имена и ЕГН)

в качеството му на **Управител**
(на длъжност)

с ЕИК/БУЛСТАТ/ЕГН/друга индивидуализация на участника или подизпълнителя (когато е приложимо): **ЕИК: 200937523**

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

1. След запознаване с всички документи и образци от документацията за обществена поръчка, ние удостоверяваме, че представляваният от нас участник отговаря на изискванията и условията посочени в документите в публично състезание с предмет: **„Извършване на СМР на обект: „Обществена сграда – Кметство“ с. Синеморец” Община Царево”.**

2. Декларираме, че сме запознати с указанията и условията за участие в обявената от Вас обществена поръчка. Съгласни сме с поставените от Вас условия и ги приемаме без възражения.

3. Поемаме ангажимент да изпълним предмета на поръчката в съответствие с изискванията Ви, заложени в документацията за участие в процедурата и съгласно действащото законодателство, в срок от 29.02.2020 г.

[redacted]

4. Предлагаме следния гаранционен срок:
10 (десет) години; (*попълва се от участника).*
(гаранционните срокове за строителните дейности се посочват в години, не по- ма от нормативно определените в чл. 20, ал. 4, т.8 от Наредба № 2 от 31.07.2003 г въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.)

5. Към техническото предложение прилагаме:

5.1. документ за упълномощаване, когато лицето, което подава офертата, не е законният представител на участника – **оригинал или нотариално заверено копие**;

5.2. декларация за съгласие с клаузите на приложения проект на договор - ***Образец № 4*;**

5.4. декларация за срока на валидност на офертата - ***Образец № 5***;

5.5. декларация, че при изготвяне на офертата са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, закрила на заетостта и условията на труд - ***Образец № 6*;**

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

Дата: 05.03.2019 г. **ПОДПИС И ПЕЧАТ: .....**

(*Йонко Георгиев*)

(*Управител на „ТРАНССТРОЙ ЕКО“ ООД*)

[redacted]

[redacted]

ОБРАЗЕЦ № 4

ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА СЪГЛАСИЕ С КЛАУЗИТЕ НА ПРИЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТ НА ДОГОВОР

Долуподписаният /~~ата~~/: **Йонко [redacted] Георгиев**
(собствено, фамилно име)

в качеството си на **Управител**,
(длъжност)

на участник **„ТРАНССТРОЙ ЕКО“ ООД**, ЕИК **200937523**
(наименование на участника)

публично състезание с предмет: **„Извършване на СМР на обект: „Обществена сграда – Кметство“ с. Синеморец” Община Царево”**

Д Е К Л А Р И Р А М, ЧЕ:

Съм запознат/а с клаузите на приложения към документацията проект на договор за възлагане на обществената поръчка, приемам го без възражения и ако участникът, когото представлявам, бъде определен за изпълнител, ще сключа договора изцяло в съответствие с проекта, приложен към документацията за обществена поръчка, в законоустановения срок.

Известна ми е отговорността по чл. 313 от Наказателния кодекс за посочване на неверни данни.

Дата: 05.03.2019 г. **Декларатор: .....** [redacted]

ОБРАЗЕЦ № 5

ДЕКЛАРАЦИЯ
ЗА СРОКА НА ВАЛИДНОСТ НА ОФЕРТАТА

Долуподписаният /~~ата~~/: **Йонко [redacted]Георгиев**

(собствено, фамилно име)

в качеството си на **Управител**,

(длъжност)

на участник **„ТРАНССТРОЙ ЕКО“ ООД**, ЕИК **200937523**

(наименование на участника)

публично състезание с предмет: **„Извършване на СМР на обект: „Обществена сграда – Кметство“ с. Синеморец” Община Царево”**

Д Е К Л А Р И Р А М, ЧЕ:

Срокът на валидност на офертата ни ще бъде 6 (шест месеца считано от датата, която е посочена за дата на получаване на офертите в обявлението за обществена поръчка.

Известна ми е отговорността по чл. 313 от Наказателния кодекс за посочване на неверни данни.

Дата: 05.03.2019 г. **Декларатор: .....** [redacted]

ОБРАЗЕЦ № 6

ДЕКЛАРАЦИЯ

Долуподписаният /~~ата~~/: **Йонко** [redacted] **Георгиев**
(собствено, фамилно име)

в качеството си на **Управител**,
(длъжност)

на участник **„ТРАНССТРОЙ ЕКО“ ООД**, ЕИК **200937523**
(наименование на участника)

публично състезание с предмет: **„Извършване на СМР на обект: „Обществена сграда – Кметство“ с. Синеморец” Община Царево”**

Д Е К Л А Р И Р А М, ЧЕ:

При изготвяне на офертата са спазени задълженията свързани с данъци и осигуровки, закрила на заетостта и условията на труд.

Известна ми е отговорността по чл. 313 от Наказателния кодекс за посочване на неверни данни.

Дата: 05.03.2019 г. **Декларатор: .....** [redacted]
(подпис и печат)

ОБРАЗЕЦ № 6

ДЕКЛАРАЦИЯ

Долуподписаният /~~ата~~/: **Петър** [redacted] **Илиев**
(собствено, фамилно име)

в качеството си на **Управител**,
(длъжност)

на участник **„ТРАНССТРОЙ ЕКО“ ООД**, ЕИК **200937523**
(наименование на участника)

публично състезание с предмет: **„Извършване на СМР на обект: „Обществена сграда – Кметство“ с. Синеморец” Община Царево”**

Д Е К Л А Р И Р А М, ЧЕ:

При изготвяне на офертата са спазени задълженията свързани с данъци и осигуровки, закрила на заетостта и условията на труд.

Известна ми е отговорността по чл. 313 от Наказателния кодекс за посочване на неверни данни.

Дата: 05.03.2019 г. **Декларатор: ..** [redacted]

I. ОРГАНИЗАЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СМР ПО ВИДОВЕ ДЕЙНОСТИ

ПОСЛЕДОВАТЕЛНОСТ И ВЗАИМООБВЪРЗАНОСТ НА ПРЕДЛАГАНИТЕ ДЕЙНОСТИ

1.1 ОПИСАНИЕ НА ОТДЕЛНИТЕ ЕТАПИ НА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА.

Разработената от нас работна програма обхваща трите основни периода в строителството:

- Подготвителен – 2 дни
- Дейности по изпълнение на СМР –361 дни
- Довършителен – 2 дни

Строителството на обекта обхваща следните основни етапи, а именно, както следва :

1) **Откриване на строителна площадка на обекта**; - след подписване на договора между Изпълнителя и Възложителя, може да се пристъпи към Откриване на строителната площадка на обекта. Ще бъде свикана комисия между всички участници в строителството и ще бъде съставен протокол Образец 2а за откриване на строителна линия и ниво. От датата на съставяне на протокола започва да тече и срока за изпълнение на строителството.

2) **Мобилизация** - След откриване на строителната площадка, ще се пристъпи към оформяне на приобектов склад и санитарно битови помещения. Ще се монтира Информационна табела на обекта. Ще бъде направено ограждане на обекта съгласно изискванията на Възложителя;

3) **Извършване на СМР;** - през този етап ще се извърши същинското строителство на обекта предмет на обществената поръчка. Той стартира веднага след подготвителните дейности. Предвижда се изграждане на втори, трети, четвърти и пети етаж на сградата, полагане на замазки и настилки в помещенията, изграждане на тухлени зидарии, полагане на шпакловка и латекс, монтажи на врати, прозорци, стъклени и HPL фасади, парапети, изграждане на покрив, изграждане на водопровод и канализация, електро инсталации и овк инсталации. През целия период на строителството , периодично ще бъдат изготвяне актове и протоколи за доказване на извършената работа пред Възложителя и строителния надзор.

4) Тествания – тези дейности ще се изпълняват периодично през целия период на строителството. Резултатите ще бъдат оформени под формата на лабораторни протоколи и друга строителна документация. Преди да бъдат извършвани тестванията или пробите Изпълнителя ще уведомява всички заинтересовани страни, като Възложител, Строителен надзор , за датата и часа на взимане на пробите. Изпълнителя ще съхранява копие от всички свързани с това документи.

5) **Въвеждане в експлоатация** - Това е последният за изпълнение , но не и по важност етап. През този етап ще се подготви цялата екзекутивна документация на отделните подобекти. Ще се предадат всички протоколи изготвяни съгласно Наредба № 3 /протокол за даване на строителна линия, актове за скрити видове работи/. Ще бъдат предадени всички лабораторни документи, дневници, сертификати за вложени материали, изделия, конструкции и заготовки , както и други документи, които е било необходимо да се водят съгласно изискванията.

След завършване, Обектът ще бъде предаден годен за целите, за които е предназначен, съгласно Договора.

<u>Подготвителен период</u> – продължителността на изпълнение 2 календарни дни

Изпълнението на договора ще стартира с подготвителните дейности на об включващи :

- Представяне на ръководния екип отговарящ за реализирането на проекта от страна на Изпълнителя пред Възложителя;
- Ще бъде монтирана Информационна табела, съгласно изискванията на чл. 13 на наредба № 2 от 22 март 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.
- Ще бъдат ситуирани контейнери с работно място и документацията на съответния ръководител и инструменти, материали и др. Тези бази ще бъдат мобилни за да могат да бъдат премествани.

Ще бъдат ситуирани временни складове за доставяните оборудване и материали, с оглед изискванията за съхранението им, както и офиси за представители на Възложителя (инвеститорски контрол), консултанта и координатора по безопасност и здраве;

- Ще бъде осигурен денонощна охрана, както на строителната база, така и на строителната площадка. Базата ще бъде оградена от всички страни с денонощно дежурство. Точното разположение на отделните й елементи ще бъде съгласувано с Възложителя.

- Водоснабдяване: Изпълнителят ще осигури водоснабдяване за питейни и производствени нужди, съгласувано с местното експлоатационното ВиК дружество съгласно одобрения от Възложителя проект за централна строителна база, по който ще бъде направено присъединяване към водопроводната мрежа, като водните количества ще бъдат мерени и заплащани от Изпълнителя. До въвеждането в действие на водоснабдяването за питейни нужди, на обекта ще бъде осигурена бутилирана вода от търговската мрежа.

- Електроснабдяване: Изпълнителят ще осигури ел.захранване на офисите и строителните площадки след получаване на разрешение по установения ред от местното електроразпределително дружество. Консумирана ел.енергия ще се мери и заплаща от Изпълнителя. До включването в мрежата и при аварийно прекъсване на ел.захранването Изпълнителя ще работи с дизелови ел.агрегати.

- Санитарни възли: За нуждите на персонала ще бъдат осигурени умивални и химически тоалетни.

- Ще бъде организирана работна среща /оперативка/ между Изпълнител и Възложител, на която ще бъдат представени за одобрение и съгласуване от Изпълнителя към Възложителя следните видове работи :

✓ Работен график с вече конкретизирани дати за начало и край на СМР, както и с конкретизирани срокове за завършване на отделните подобекти /дейности на СМР.

✓ План график за одобрение и доставка на материали предмет на влагане при изпълнението на обекта.

✓ Мостри и сертификати за съответствие на различните видове материали, които ще бъдат вложени при реализацията на обекта.

Работните срещи ще се осъществяват един път седмично през целия период на строителството , с цел проследяване реализацията и напредъка на проекта , както и с оглед обсъждане на евентуално възникнали проблемни възли при изпълнението на същия.

<u>Дейности по изпълнение на СМР</u> - продължителността на изпълнение е 361 календарни дни

Строителните дейности , които ще бъдат изпълнени при изпълнението на обе

- Част „Архитектурна" – Полагане на топлоизолация по покрив и фасадни стен [redacted] вътрешни мазилки, замазки, подови и стенни покрития (шпакловка, латекс, грани гранитогрес, теракот, фаянс), Изграждане на тухлени стени и други;
- Част Конструкции – кофражни, бетонови и армировъчни работи за изграждане на сградата
- Част „ВиК" – изграждане на водопровод и канализация;
- Част „Електро инсталации" – Вътрешна ел. инсталация;
- Част „ОВК" – включва изграждане на климатична сплит система;
- Асансьор;
- Пожароизвестителна уредба;
- Сигнално-охранителна система и система за видеонаблюдение;

<u>Тествания</u> – тъй като този процес е непрестанен през целия период на строителството приемаме, че започва да тече след подготвителните дейности и завършва до довършителните дейности – обща продължителност 236 календарни дни.

Тази дейност ще се изпълнява през целия период на строителството. По време на изпълнение на СМР ежеседмично и/или ежедневно ще бъдат съставяни протоколи съгласно Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството , а в случаите когато дадено СМР е приключило ще се взимат лабораторни проби.

Когато дадена вид дейност е приключила, няма да бъде започвана следваща преди предходната да бъде приета от Надзора и Възложителя.

<u>Записки по време на строителството и строителна документация</u>

Изпълнителя ще осигури архив и ще съхранява документацията свързана с проекта Документацията трябва да бъде достъпна за участниците в проекта, ако те се нуждаят от нея.

Изпълнителят ще води дневник на обекта (различен от Заповедната книга), в който ще записва информация за метеорологичните условия, присъствието на персонал и посетители на обекта, използваните строителни машини и съоръжения, евентуални инциденти и всички свързани със строителството събития, които изисква действащата нормативна уредба.

Изпълнителят ще инициира изготвянето на всички протоколи и друга строителна документация, като информира, най-малко 24 часа предварително, всички заинтересовани страни за датата и часът на започване или завършване на съответните строителни работи.

Изпълнителя трябва да съхранява копие от всички свързани с това документи. Оригиналите ще бъдат на съхранение при Консултанта по ЗУТ.

Възложителя ще бъде допускан да инспектира строителната документация по всяко време.

<u>Актове и протоколи</u>

По време на строителството ще бъдат изготвяни всички актове и протоколи съгласно по Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

Актовете и протоколите се изготвят въз основа на данни от строителните книжа, от други документи, изискващи се по съответния нормативен акт, от договорите, свързани с проектирането и изпълнението на строежите, и от констатациите при задължителни проверки, огледи и измервания на място.

Съставените и оформени съгласно изискванията на тази наредба актове и протоколи имат доказателствена сила при установяване на обстоятелствата, свързани със започване, изпълнение и въвеждане в експлоатация (приемане) на строежите.

[redacted]

[redacted]

[redacted]

Изпитване и сертифициране на Системи и Оборудване

Изпълнителят ще организира работите по изпитването, сертификацията и пускането в експлоатация на всички основни системи и съоръжения. Възложителя и Консултанта Строителен Надзор ще бъдат информирани с 24 часово предизвестие за датата и часът на изпитанията, за да се осигури присъствие на членове от екипите, които ще ползват и поддържат съоръженията. Всички заинтересувани страни трябва да получат копия от свързаната с изпитванията и приемането документация. Оригиналите на документите се предават на Консултанта по ЗУТ за подготвяне на документацията за Въвеждане в експлоатация на обекта.

Работа с контролните органи / Съдействие на Възложителя

Изпълнителя ще бъде на разположение с 24 часово предизвестие да представя и защитава своята работа пред местни или държавни контролни органи или други страни заинтересувани от проекта.

Всяка промяна на проектното решение или методите на изпълнение, която е резултат от дискусии с трети страни, трябва да бъде официално одобрена от страна на Възложителя.

Изпълнителят няма да предприема промени на одобрените от Възложителя проекти или методи на работа, без неговото официално съгласие.

Активно съдействие на Възложителя и Консултанта по ЗУТ

Изпълнителят ще оказва активно съдействие на Възложителя и на Консултанта Строителен Надзор в тяхната работа за получаване на положителни становища, одобрения и разрешения от контролни органи и инфраструктурни дружества. Те могат да бъдат, но не се изчерпват с:

- Становища, одобрения от инфраструктурните дружества
- Становища и одобрения от държавни и местни контролни органи
- Разрешение за ползване

Довършителни дейности – Почистване на строителната площадка и съставяне н констативен акт за установяване годността за приемане на строежи (приложение № 15)– 2 календарени дни.

През този етап ще се извърши освобождаване и почистване на строителната площадка от строителни материали и механизация. Демонтиране на временната стротелна база и пристъпване към предаване на документи за въвеждане обекта в експлоатация.

Отговорник за цялостното завършване на подготовката за предаване на обекта е Техническия ръководител.

При подготовка за предаване на обекта, респективно някой участък или подобект, Изпълнителят ще изготви окончателна екзекутивна документация за изпълнените работи на основата на проектната документация, записите в заповедната книга, изработените допълнително или актуализирани проектни документи и чертежи, вкл. и отбелязаните на тях промени при изпълнение на СМР. При комплектоване на екзекутивната документация, на нея ще се посочат всички извършени промени и обясненията за тях. На актуализиране ще подлежат само тези документи и чертежи, на които се налагат промени с оглед на изпълнените СМР, а останалите ще се приложат без изменение.

Екзекутивни чертежи

Изпъ[redacted]ира всички промени и добавки към одобрените[redacted]

изготви окончателната екзекутивна документация.

Със завършването на работите, Изпълнителя ще представи на Възложителя цялата строителна документация, която е необходима за изготвянето на Окончателен доклад и получаването на Разрешение за Ползване.

Окончателно приемане на Обекта

Изпълнителят ще предложи на Възложителя точни дати за приемане на обекта. По време на приемането ще бъде изготвен списък (различен от Протокол обр. 15), който ще включва всички работи, които е необходимо да бъдат извършени преди официалното приемане на обекта от страна на Възложителя и договорен срок, в който те трябва да бъдат изпълнени. Списъкът ще бъде подписан от двете страни.

След констатиране, че всички работи от списъка и окончателното почистване на обекта са завършени и че Изпълнителят е предал цялата свързана с проекта документация, двете страни подписват Приемно-Предавателен Протокол.

Окончателен Доклад и Технически паспорт

Със завършването на работите, Изпълнителят ще комплектува и предаде на Възложителя цялата строителна документация, необходима на Консултанта Строителен Надзор за изготвянето на Окончателен Доклад и Технически Паспорт. Изпълнителят е длъжен да реагира в много кратък срок, ако са необходими допълнителни документи, информация или присъствие на работни срещи.

Окончателната екзекутивна документация ще бъде заверена от участниците в строителния процес според нормативните изисквания.

Изпълнителят ще се съобразява с указанията на Строителния надзор относно идентификация и контрол на редакциите на проектната документация и ще ги следва през цялото време на изпълнение на обекта и изготвяне на екзекутивна документация.

След констатиране, че всички работи от екзекутивната документация и окончателното почистване на обекта са завършени и че Изпълнителят е предал цялата свързана с проекта документация, двете страни подписват Приемно-Предавателен Протокол.

След завършване, Обектът ще бъде предаден годен за целите, за които е предназначен, съгласно Договора.

1.2. ОРГАНИЗАЦИЯ И ПОДХОД НА ИЗПЪЛНЕНИЕ ЗА ПОСТИГАНЕ ЦЕЛИТЕ НА ДОГОВОРА.

Условия, свързани с изпълнението на поръчката:

- Дейностите предмет на изпълнение по обществената поръчка ще се съгласуват предварително с Проектанта , Строителният надзор и Инвеститорския контрол.

Видовете материали също ще се съгласуват с всички участници в строителният процес и същите ще отговарят на действащите към момента на доставката ЕО стандарти, което се доказва с валиден към момента на доставката сертификат за произход и сертификат за съответствие на качеството по стандарти или еквивалентни на тях стандарти и европейски изисквания за безопасност и здраве.

Обхват на работите

Изпълнителят ще бъде нает да предостави всички работи по планиране, организация, строителство, и изпитване на Обекта.

- Изпълнителят ще съдейства активно на Възложителя при въвеждането на обекта в експлоатация.

- Изпълнителят ще поръча и достави всички необходими материали, оборудван[redacted] услуги, необходими за точното и навременно изпълнение на строително монтажните работи.
- Изпълнителят ще извърши строителството за договореното време и бюджет. По време на изпълнението, той ще следва изискванията на Възложителя.
- Всички работи ще бъдат изпълнени съгласно действащите строителни норми и закони. Изпълнителят ще бъде в постоянна връзка с Възложителя, Консултанта по ЗУТ и контролиращите органи, за да осигури съответствие на своите действия с техните изисквания.

Документация за управление на работите

На база на Техническото задание и спецификациите, Изпълнителя ще изготви документи, които ще се ползват в управлението на последващите работи – закупуване на материали, изпълнение на СМР, изпитания и въвеждане на обекта в експлоатация, изготвяне на план график.

Закупуване и доставка на материали и услуги

Изпълнителят ще извърши закупуването и доставката на всички материали, съоръжения и услуги, необходими за изграждането на Обекта.
Всички материали ще бъдат специфицирани с техните качествени показатели. Ще бъдат представени за одобрение от Възложителя преди поръчването на доставките.
Изпълнителят отговаря за точното поръчване, навременната доставка на материалите.
Изпълнителя ще изиска от доставчиците подробна информация доказваща качеството на техните продукти – производствени сертификати за качество, документи за съответствие и инструкции за полагане/инсталиране – и да съхранява тези информация като неразделна част от строителната документация.

Изпълнение на строителството

Изпълнителят е длъжен да извърши всички работи свързани с подготовката на строителната площадка и строителството на Обекта за договорената Крайна Цена и в договорения Срок за Изпълнение. Работите трябва да бъдат изпълнени съгласно одобрената проектна документация и в съответствие с действащите норми и закони. Изпълнителя следва да съдейства активно на Възложителя в процеса на въвеждане в експлоатация на Обекта и всички свързани с него съоръжения.

Осигуряване на Материали, Работна ръка и Механизация

Изпълнителя ще осигури необходимите ресурси – материали, работна ръка, механизация, управленски персонал, други – за изпълнението на целия обхват на строителство, изпитване и въвеждане в експлоатация на Обекта. Изпълнителя ще предостави само подходящо квалифицирани и опитни кадри, които да организират и контролират работата при изпълнението на всички дейности.

<u>Организация на производство и доставка на строителните продукти</u>

Работите по производство и доставка на строителните продукти се ръководят от екипа, определен да ръководи изграждането на обекта и са участници при:

- Осигуряване на необходимите материални ресурси (строителни материали и съоръжения) за строителството;
- Осигуряване на механизация и работна ръка за изпълнение на СМР
- Доставка на необходимото обзавеждане на строителната база.

[redacted]

При подписването на договора ръководният екип на обекта започва своята дейност. През следващите периоди участието на централното ръководство се изразява главно в контролни функции, а дейностите се поемат от ръководния екип на обекта.

Процесът на качественото организиране на доставките е свързан с перфектна координация между ангажираните с тази дейност. Основните отговорници за доставките от страна на Изпълнителя са ръководителят на обекта, техническият ръководител , както и експерта проектна сметна документация, който ще подготвя формите за одобрение на материали. Всеки от тези ръководители има своите задължения:

Техническия ръководител на обекта:

- Координация с представителите на Възложителя и компетентните органи;
- Контрол на качествените изисквания за материалите и съоръжения и техническите им характеристики;
- Вземане на крайни решения при избор на доставчици и следене за спазване на процедурата и плана за осигуряване на качеството;

Инженерно-технически състав на обекта:

- Координация с ръководителя на обекта;
- Отговорност за качеството на материалите и съоръженията;
- Участие във вземане на решения за избор на доставчици;
- Контрол за спазването на сроковете за доставка и плана за осигуряване на качеството.
- Координация с ръководителя на обекта и инженерно-техническия състав на обекта;
- Отговорност за навременното сключване на договори за доставка;
- Отговорност за навременно осигуряване на доставките;
- Контрол за спазване на сроковете и качеството на доставките;
- Съвместна работа с експерта по контрол на качеството

Преди доставката на материалите, Изпълнителят ще направи необходимите проверки и съгласувания за гарантиране на качествените изисквания, заложени в Техническата спецификация и проекта.

Кадрово осигуряване и обучение на кадри

В подготвителната фаза на обекта ще се създаде Специализиран екип за ръководство на обекта, както следва:

Технически ръководител, Експерт проектно сметна документация, Длъжностно лице по безопасност и здраве в строителството, Отговорник по контрола на качеството на строителните материали, Експерт по Вик, Експерт по електроинсталации, Експерт ОВК/ОВИ.

Описание на отговорностите и пълномощията на ключовия персонал

Технически ръководител

- Контролира и координира организацията на труда при изграждането на строителния обект. В непрекъснат контакт е с Възложителя, проектанта, Строителния надзор.
- Контролира техническата и оперативна подготовка за работата на обекта.
- Осъществява координацията между всички отделни звена участващи в строителството.
- отговаря за изпълнението на плана, своевременното и качествено предаване на обекта

Информира за проблеми при изпълнение на възложените му работи при възникването им. Заявява изпитване на изпълнени работи. Ежедневно отчита количествата [illegible] работи, използването на механизация, труд , доставени материали. Пров[illegible]

Експерта проектно сметна документация изпълнението на СМР дали е според линейния календарен график за обекта. По време на изпълнение на СМР изготвя дневник на същите. Заявява към приобектовата лаборатория и Експерта проектно сметна докумен[redacted] участъци за окачествяване и приемане.

Експерт проектно сметна документация

Подготвя всички документи изисквани според ЗУТ, окачествяващи изпълнените работи по договор – измервания на работи, декларации за съответствие на вложените материали, изпитвания и други, и ги представя на Независимия строителен контрол за проверка и одобрение. Изготвя всички технически документи за плащания – сертификати с доказателствен материал, за изпълнените работи и ги предоставя за преглед и одобрение на Независимия строителен контрол и на Възложителя. Подготвя необходимите данни от проекта за техническите ръководители според линейния график за изпълнение на работите. Следи изпълнението на работите според линейния календарен график напредъка на работите съвместно с Техническите ръководители.

Длъжностно лице по безопасност и здраве

- организиране и координация на дейността по осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд;
- консултиране и подпомагане на работодателя и другите длъжностни лица по прилагане на изискванията за осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд при организиране и осъществяване на трудовата дейност;
- контрол от името на работодателя за спазване на нормите и изискванията на законодателството и за изпълнението на задълженията на работниците и служителите;
- предлагане и прилагане на мерки за въздействие при нарушения на норми и изисквания и при неизпълнение на определените задължения.

1.3. ПОСЛЕДОВАТЕЛНОСТ И ВЗАИМООБВЪРЗАНОСТ НА ПРЕДЛАГАНИТЕ ДЕЙНОСТИ, ВКЛЮЧИТЕЛНО И ТЯХНАТА ПРОДЪЛЖИТЕЛННОСТ.

Изпълнението на договора ще стартира с подготвителните дейности на обекта с продължителност от 2 дни.

Устройване на временно селище на площадката – работниците и ръководния технически персонал ще бъдат устроени на площадката на временното селище. За целта ще се изградят или транспортират готови фургони за офиси, съблекални, склад и санитарни помещения, които ще осигурят потребностите на всички страни в строителния процес за нормално протичане на дейностите по изпълнение на проекта. За нормалното функциониране на строителната площадка, ще се осигури временно ел. захранване, вода за битови и промишлени нужди, система за евакуация и противопожарна безопасност. Следва да се обособят пространства за складови помещения, както за строителни материали, така и за строително оборудване. Местата на локализация на строителната площадка ще се съгласуват и уточнят с представителите на Възложителя .

След подготвителните дейности ще стартират строително монтажните работи – продължителност 361 дни.

През този период се предвиждат за изпълнение следните основни дейности:

- Изграждане на стоманобетонова конструкция на сградата;
- Доставка, монтаж и демонтаж на фасадно тръбно скеле;
- Полагане на подови замазки;
- Изграждане на тухлени зидарии;
- Изграждане на покрив;

[redacted]

- Полагане на шпакловки и латекс в помещения;
- Полагане на подови покрития – теракот, фаянс, гранит, гранитогрес;
- Изграждане на топлоизолация по фасадни стени;

[redacted]

След изграждане на основните строителни дейности се започва с изграждането на:

- Изграждане на ВиК и Вътрешна електро инсталация;
- Изграждане на климатична сплит система;
- Пожароизвестителна уредба;
- Асансьор;
- Вентилация на санитарни възли;

Довършителни дейности – 2 дни.

След приключване на СМР от нашата работна програма ще стартират Довършителните работи, почистване на стр. Площадка и подписване на акт 15 – 2 дни.

1.4 КЛЮЧОВИ МОМЕНТИ

Ключови моменти свързани с постигане на целите на този договор са:
- Навременно и качествено изпълнение на СМР;
- Комуникация между всички участници при реализацията на проекта

Навременно и качествено изпълнение на СМР ;

За целта е небходима стройна организация при изпълнението на договора състояща се в навременно поръчване и доставяне на вички видове материали необходими за изпълнението на обекта, както и налични човешки ресурси и механизция.

В подготвителния период Изпълнителят ще направи ПОИС, чрез който ще има ясна представа освен за необходимите доставки на материали и за необходимата работна ръка и механизация във всеки един момент от строителството.

В подготвителния период Изпълнителят ще осигури и организира работните групи, които ще участват в изпълнението на проекта.

[redacted]

Навременното и качествено изпълнение на СМР е от изключителна важност за реализацията на проекта. За целта е необходима стройна организация при изпълнението на договора състояща се в навременно поръчване и доставяне на всички видове материали необходими за изпълнението на обекта, както и налични човешки ресурси и механизация.

Изключително важно е още в подготвителния период Изпълнителят да има ясна визия за начина на изпълнение на обекта предмет на обществената поръчка и изграден План за организация и изпълнение на строителството/ПОИС/ .

Още в подготвителния период Изпълнителят трябва да е наясно с:

1) Видовете материали , които са предмет на влагане в строителството и Доставчици на същите. Това е необходимо с цел още при подписване на договора за изпълнение да има възможност веднага да представи на Възложителя варианти на видовете материали за одобрение.

Изключително важно е още в подготвителния период да бъдат избрани /одобрени / видовете материали, за да може от своя страна Изпълнителя да организира навременната доставката на същите , след което да стартира строителството.

За целта ще бъде изготвен график на доставките на основните материали предмет на влагане в обекта , като графикът ще бъде представен на Възложителя.

2) Да има изградена организация на изпълнение на СМР и съответно осигурени човешки ресурси и механизация. Изготвянето на план за организация и изпълнение на строителството в подготвителния период също е от изключителна важност за реализацията на проекта. Плана дава ясна визия на работата , която трябва да се свърши във времето в определени срокове и съответно необходимия ресурс за извършване на съ

[redacted]

[redacted]

изготвянето на такъв план биха възникнали редица проблеми в организацията на рабо по време на строителството , отнасящи но не само в доставка на материали на отделни етапи , но и в необходимия ресурс хора и механизация.

С цел навременното стартиране на строително - монтажните работи, а от там и завършване в срок на същите е необходимо още в подготвителния период да бъде организирана работна среща между Изпълнителя и Възложителя, на която да бъдат определени и съответно одобрени видовете материали, които ще се вложат в обекта .

Съществен дял при изпълнението на работите заема доставката на материали. Тази дейност е неразделна част от строителния процес и в съответствие с това за нея се отделя специално внимание.

Навременните и качествени доставки са от решаващо значение за изпълнението. Като цяло тези-дейности са пряко свързани от една страна - с изпълнението на строителните работи и в същото време са в зависимост от сроковете за доставка, които се договарят с доставчиците. Двата процеса са взаимно обвързани и протичат паралелно във времето. От Участника ще бъде обърнато внимание на това как ще се подреждат доставките в зависимост от последователността на изграждане на обекта.

Процесът по доставянето на материали и оборудване на обекта започва незабавно след подписването на договора и продължава до завършването на СМР. Навременните и качествени доставки са от решаващо значение за изпълнението. Като цяло тези-дейности са пряко свързани от една страна - с изпълнението на строителните работи и в същото време са в зависимост от сроковете за доставка, които се договарят с доставчиците. Двата процеса са взаимно обвързани и протичат паралелно във времето. От Участника ще бъде обърнато внимание на това как ще се подреждат доставките в зависимост от последователността на изграждане на отделните подобекти.

Строителните материали ще се осигуряват с хода на строителството по предварително уточнени количества и сключени договори.

Доставките на материали и оборудване ще бъдат в зависимост от линейния график на Изпълнителя. За правилното съхраняване на доставените материали и оборудване, ще бъде осигурен склад в централната база. Складирането ще бъде съобразено с изискванията на доставчиците и спецификата на складираните елементи.

Комуникация между всички участници при реализацията на проекта

За успешната реализация на проекта е и комуникацията между всички участници в строителстовото , а именно Възложител , Изпълнител , Строителен и Авторски надзор . Липсата на комуникация и съдействие от всички страни би довела до затормозяване на реализацията на проекта , а именно :

- Изоставане от План-графика , вследствие на забавено решение при възникнали проблемни въпроси;
- ненавременно протоколиране и документиране на всички реално изпълнени СМР ;

В тази връзка е необходимо да бъдат извършвани ежеседмични оперативки , на които да бъдат поставяни евентуално възникнали проблемни въпроси свързани с изграждането на обекта .За всички възникнали въпроси , ще е необходимо да се взима решение в кратки срокове , с оглед неизоставане в сроковете от одобрения план график.

05.03.2019 г.

Управител : .....
/инж. [redacted]

Мерки за управление на риска

I. Риск

Рискът е несигурно събитие или състояние, което, ако се случи, има положително или отрицателно влияние върху изпълнението на договора. Управлението на риска е процес за анализиране на рискова по настоящата обществена поръчка, процес на определяне на подхода и дейностите по управление на риска. Важно е да се планират и последващите процеси по управление на риска, за да има съизмеримост между нивото, вида и прозрачността на управление на риска от една страна и самия риск и важността на поръчката за организацията от друга.

Качествен анализ на риска – Качественият анализ на риска е един от начините за определяне важността на дадени рискове и насочване на усилията към справяне с тях. Времето за реакция може да е критичен фактор при някои рискове. Качественият анализ на риска изисква оценка на вероятностите и последствията, чрез установени методи .

Количественият анализ на риска - цифровото изражение на вероятността от даден риск и последствията му върху целите на поръчката.

Контролът на риска - процес по проследяване на рисковете, наблюдаване на и откриване на нови рискове. Той спомага за осъществяването на плановете за риска и оценката на ефективността им. Доброто наблюдение и контрол на рисковете дава информация, която подпомага взимането на ефективни решения преди материализирането на риска.

Контролът на риска може да включва избор на стратегия, прибягване до резервен план, извършване на коригиращи действия или пре-планиране на част от задачите. Ръководителят периодично получава информация на ефективността на плана и наличието на неочаквани влияния и взимат съответните мерки в хода на изпълнение на поръчката.

Идентифициране на рисковете

Тази стъпка идентифицира потенциалните рискове. Основни методи за идентифициране на рисковете са:

Периодична проверка и анализ на вътрешни и външни фактори, които имат пряка или косвена зависимост с резултати от изпълнението на поръчката;

Следене за възникване на събития, свързани с:

- други поръчки/проекти;
- промени в законодателството;
- отклонения от спецификациите;
- предоставяне на информация необходима за изпълнението на проекта;
- взимане на решения;
- техническата среда;
- сигурност на информацията.

Веднъж идентифицирани, рисковете се въвеждат в Регистъра на рисковете. Той съдържа детайли за всички рискове, тяхната оценка, собственици и статус.

Оценка на рисковете

Оценката на рисковете се пра[redacted] а възможността да се случат, влияни[redacted] между отделните рискове:

Време;

Разход;

Качество;

Обхват;

Ползи;

Хора/ресурси.

Рамката за категоризиране на рисковете може да бъде високо, средно или слабо влияние.

- Предпазване – преустановяване на риска чрез избиране на действия, които го предотвратяват.
- Ограничаване – предприемане на действия, които или намаляват вероятността за появата на риска, или намаляват неговото влияние върху изпълнението на поръчката до приемливи нива.
- Трансфериране – специална форма на ограничаване на риска, когато рискът се трансферира на трета страна, например чрез застраховане.
- Приемане – допускане на риска поради най-вероятно невъзможността да се предприеме друго действие на приемлива цена.

Избор на дйствие

- Определяне на количеството и типа ресурси, необходими за извършване на споменатите дейности;
- Разработване на подробен план за действие;
- Потвърждение на желанието за извършване на дейностите, идентифицирани по време на оценка на рисковете
- Получаване на одобрение от ръководството
- Определяне и възлагане на задачи на ресурси за извършване на определените дейности

II. Видове рискове

I.1 Времеви рискове – сред които могат да се посочат „Закъснение при началото на започване на строителството“; „Изоставане със срока при текущото изпълнение на строителството“; „Риск от закъснение за окончателно приключване и предаване на обекта“

Анализ на Времеви рискове – основната изходна точка при анализа на риска следва да бъдат конкретните строителни и акцесорни дейности и наличната информация, с която строителят разполага. Това предопределя необходимостта от ясно разделяне на СМР и тяхното хронологично подреждане. Що се отнася до началото на работата строителят има задача да обезпечи необходимите технически и човешки ресурси за стартиране на дейностите. На следващо място от решаващо значение е запознаването с проектната документация и предоставянето на строителната площадка. Започването на строителните работи се предопределят от съгласуваното провеждане и осъществяване на строителен надзор. Тук следва да спомена и рисковете, произтичащи от климатични и други крайно обективни обстоятелства. От изложеното може да се направи следната класификация на дейностите по започване на СМР:

- Рискове, произтичащи от Изпълнителя на обществената поръчка (получаване на разрешение за строеж, получаване на строителна линия и ниво на строежа, протокол 2 и 2а, организация за набавяне на технически и човешки ресурси.)

- Рискове, произтичащи от Възложителя на обществената поръчка (предоставяне на строителна площадка: например забавяне във възлагането на строителния надзор на СМР);

- Рискове, произтичащи [redacted] (забава на доставчици на строителни материали за изпълнението на СМР);

- Рискове, произтичащи от климатични фактори (неподходящи климатични условия за започване на строителните лейности);

Риск от закъснение стартирането на работите на обекта

1. Вероятност от настъпване на риска:

Времеви риск, може да се проявява на всички етапи от изпълнението на обществената поръчка

Елемент на риска	Оценка на риска	Описание
Вероятност (В)	Възможна 2	Възможна е вероятност от нанасяне на вреда при изпълнение на ежедневна трудова лейност.

2. Очаквано въздействие на риска:

Времеви риск, може да възпрепятства напредъка и е вероятно да застраши навременното изпълнение на договора. Забавата в започване на СМР е характеризира с по-ниска тежест и ниво на риска, тъй като може да бъде компенсирана с мерки на по-късен етап, каквито са въвеждане на удължено работно време, ангажиране на допълнителен персонал, съгласуване с Възложителя и консултанта последващи изменения в графика за изпълнение на СМР и други.

Елемент на риска	Оценка на риска	Описание
Влияние (Т)	Средно високо 3	Сериозно – налага се да се вземат спешни мерки

3. Стойност на риска, която се определя въз основа на вероятността за поява на риска и очакваното влияние на рисковия фактор, а именно Стойност на риска = Вероятност х Влияние

Времеви риск, е силно зависим от компетентността на екипа ангажиран с изпълнението на поръчката

Елемент на риска	Оценка на риска	Описание
Вероятност (В)	Малко възможна 2	Възможна е вероятност от нанасяне на вреда при изпълнение на ежедневна трудова лейност.
Влияние (Т)	Средно високо 3	Сериозно – налага се да се вземат спешни мерки
Стойност на Риска НР=В*Т	6	Рискът се определя като значим.

Дейности, които ще бъдат засегнати от настъпване на риска

В случая задачите, изложени на съответните опасности са всички лейности, свързани с началния етап от започване на строителните работи, а именно – действията съпътстващи откриването на строителна площадка и подписване на Протокол 1 А по Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, както и извършената в тази връзка мобилизация от страна на изпълнителя на СМР мобилизация на ресурси.

Не излаване на разрешение за строеж;

Забавяне заверка на Заповедната книга за строежа;

Промяна на графика на изпълнение на проекта;

Промяна в действията по мобилизация;

4. Мерки за предотвратяване и намаляване на риска:

Като стратегия за предотвратяване на настъпването на риска и намаляване на очакваното въздействие предлагаме строен вътрешен подход, имащ за израз сформиране на екип, който да предприеме следните действия:

- Предварително проучване на проектната документация;
- Предварителна среща и консултация с изпълнителят на строителния надзор;
- Координация в действията на възложител, изпълнител и надзор;
- Предварителна вътрешна подготовка, която да обезпечи наличието на технически и човешки асортимент;
- Проследяване на дългосрочни климатични прогнози и съобразна подготовка;

Мерки за предотвратяване на риска включват:

- Привличане на допълнителни експерти и/или технически лица с необходимия опит и качества за ускоряване на процеса;
- Правилно разпределяне на задълженията в екипа на Изпълнителя;
- Определяне на ръководителя на строителния обект;
- Строго спазване на Организационната схема за управление на проекта;
- Преразпределение на отговорностите и задълженията между експертите и техните екипи
- Реорганизиране на екипите за изпълнение на обществената поръчка –
- Налагане на санкции
- Определяне на конкретен човек, за осъществяване на комуникация със заинтересованите лица и координиране на действията свързани с това

Мерки за намаляване на въздействието на риска включват:

Ангажиране на допълнителен човешки ресурс с необходимото образование и професионална квалификация за компенсиране на забавата.

Въвеждане на допълнително работно време, съобразно с допустимите граници съгласно Кодекса на труда.

Допълнителни стимулиращи възнаграждения за увеличаване на КИД на работниците.

Реструктуриране и оптимизация за последователността на изпълнение на работите в работния график с цел компенсиране на забавата.

5. Фактори: За да бъде предотвратена появата на дефинирания потенциален риск е необходимо да бъдат приложени мерки за предотвратяване на факторите, които биха го предизвикали.

Фактор	Мерки за недопускане/предотвратяване
Не съответства на изискванията за интегрираност, обвързаност и последователност на всички етапи и дейности, включени в предмета на настоящата обществена поръчка	графика е изготвен от професионалисти с опит и квалификация в извършването на такъв вид дейности предложения график съответства изцяло на техническото задание и на действащата

	нормативна уредба
Неправилно разпределение на времето за изпълнение на етапите и дейностите	изготвяне на график с реалистични срокове з изпълнение на поръчката
Неправилно разпределение на задачите между експертите и техните екипи	определяне на лицата пряко отговорни за осъществяване на всяка една отделна дейност пряк контрол от ръководителя и своевременно актуализиране на разпределението на задачите в екипа
Недостатъчна ангажираност от страна на експертите към изпълнението на поставените отговорности и задължения за изпълнение на обществената поръчка	непрекъснат контрол от страна на ръководителя с цел навременна намеса в дейността на екипа
Настъпване на техническа неизправност в използваната техника и оборудване	предварителна проверка на използваната техника и оборудване
Недостатъчна информация или грешна такава	събиране на всички изходящи данни навременно
Неспазване на сроковете за извършване на дейностите заложени в Графика	непрекъснат контрол от страна на ръководителя на проекта
Неблагоприятни атмосферни условия и стихийни бедствия	регулярно получаване на данни за метеорологичните условия

Риск от изоставане от графика при текущо изпълнение на работите – естеството и обема на видовете работи, мобилизация и строителство, както и определено голямото значение на обекта, извеждат като изключително важно и определящо осъществяването на СМР съгласно сроковете, заложени в Договора.

1. Вероятност от настъпване на риска – що се отнася до текущото изпълнение на работата, строителят има за задача да поддържа необходимите технически и човешки ресурси за осъществяването на дейностите. На следващото място от решаващо значение е спазване на проектната документация. Текущите строителни работи следва да са съобразени със задължителните указания на строителния надзор. Тук значително по-сериозно влияние оказват рисковете произтичащи от климатични и други крайно обективни обстоятелства. От изложеното може да се направи следната класификация на дейностите по текущо осъществяване на СМР:

- Рискове, произтичащи от Изпълнителя на обществената поръчка (организация и поддържане на технически и човешки ресурси);
- Рискове, произтичащи от трети страни (забавяне от надзора на СМР);
- Рискове, произтичащи от климатични фактори (неподходящо време за осъществяване на строителните работи);

Елемент на риска	Оценка на риска	Описание
Вероятност (В)	Средно високо	Възможна е вероятност нанасяне на вреда при изпълне на ежедневна трудова дейност.

[redacted]

2. Очаквано въздействие на риска

Елемент на риска	Оценка на риска	Описание
Влияние (Т)	Над средната вероятност 4	Сериозно – налага се да се вземат спешни мерки

3. Стойност на риска

Елемент на риска	Оценка на риска	Описание
Вероятност (В)	Средно високо 3	Възможна е вероятност от нанасяне на вреда при изпълнение на ежедневна трудова дейност.
Влияние (Т)	Над средната вероятност 4	Сериозно – налага се да се вземат спешни мерки
Стойност на Риска НР=В*Т	12	Рискът се определя като риск с много високо влияние. Трябва да бъде анализиран и да бъде изградена стратегия за управлението му.

[redacted]

4. Мерки за предотвратяване и намаляване на риска – съобразност на СМР с проектната документация, законосъобразност на СМР и влагане на висококачествени материали, съгласуваност и координация в действията между възложител и изпълнител, консултант, проектант, авторски надзор, проследяване на дългосрочни климатични прогнози и съобразна подготовка, осигуряване на необходимия брой и състав на изпълнителските екипи за всички видове работи, осигуряване на необходимата по вид и бройки строителна механизация, осигуряване не необходимите материали и заготовки, ежедневно отчитане на количествата на видовете работи и постигнатия напредък в дневната изработка на екипите.

Мерки за намаляване на риска включват:

Увеличаване броя на работните екипи за изпълнението на даден вид СМП;

Преминаване на двусменен и трисменен режим на работа, съобразно допустимите граници, определени в Кодекса на труда;

Допълнителни стимулиращи възнаграждения за увеличаване на КПД на екипа;

Реструктуриране и оптимизация на последователността на изпълнението на работите в графика;

[redacted]

Риск от закъснение за окончателно приключване на СМР и предаване на обекта

1. Вероятност от настъпване на риска – що се отнася до текущото изпълнение на работата, строителят има за задача да поддържа необходимите технически и човешки ресурси за осъществяването на дейностите. На следващото място отрещаващо значение е спазване на проектната документация. Текущите

[redacted]

строителни работи следва да са съобразени със задължителните указания на строител
съществено влияние е действията на възложителя по приемане на работата, навременното сформиране от него на приемателна комисия, изпълняването на задълженията му съгласно договора и действащата нормативна уредба, както и издаването и получаването на съответните административни актове, които завършват строителния процес:

- Рискове, произтичащи от Изпълнителя на обществената поръчка (поддържане на технически и човешки ресурси, следване на проектната документация);
- Рискове, произтичащи от възложителя на обществената поръчка (приемане на предмета на договора в срок, съгласно разпоредбите на проекта по договора за обществена поръчка.)
- Рискове, произтичащи от трети страни (забавяне от страна на строителния надзор, забавяне в административните процедури по издаване на необходимите актове);

Елемент на риска	Оценка на риска	Описание
Вероятност (В)	Почти невъзможен 1	Незначително въздействие

2. Очаквано въздействие на риска

Елемент на риска	Оценка на риска	Описание
Влияние (Т)	Над средната вероятност 4	Сериозно – налага се да се взема спешни мерки. Може да доведе д неустойки за Изпълнителя

3. Стойност на риска

Елемент на риска	Оценка на риска	Описание
Вероятност (В)	Почти невъзможен 1	Незначително въздействие
Влияние (Т)	Над средната вероятност 4	Сериозно – налага се да се вземат спешни мерки. Може да доведе до неустойки за Изпълнителя
Стойност на Риска НР=В*Т	4	Рискът се определя като риск с нисък рейтинг. Имат незначително въздействие върху крайния резултат и вероятността да се появят е много малка.

4. Мерки за предотвратяване и намаляване на риска – съобразност на С
документация, законосъобразност на СМР и влагане на висококачествени материали, конт
на СМР в процеса на изпълнение, съгласуваност и координация в действията между възложител и

изпълнител, консултант, проектант, авторски надзор, законосъобразност при изпълнение и обекта.

[redacted]

Мерки за намаляване на риска включват:

Ангажиране на допълнителен човешки ресурс и строителна механизация и автотранспорт за компенсиране на забавата;

Въвеждане на допълнително работно време, съобразно допустимите граници, определени в Кодекса на труда;

Допълнителни стимулиращи възнаграждения за увеличаване на КПД на екипа;

Реструктуриране и оптимизация на последователността на изпълнението на работите в графика с цел компенсиране на забавата;

II.2. Анализ на риска Липса/недостатъчно съдействие и/или информация от страна на други участници в строителния процес;

1. Вероятност от настъпване на риска – *по отношение на извършване на дейностите по предмета на поръчката строителят има необходимост да поддържа добра координация с Възложителя, строителния и авторския надзор. Доброто съдействие има изключително важно значение по отношение на устан на добра комуникация с другите страни в строителния процес с оглед законосъобразното изпълн строителството.*

- Рискове, произтичащи от Изпълнителя на обществената поръчка (липса на адекватна органи оглед дейностите по координация и сътрудничество между заинтересованите страни в рамките на прое
- Рискове, произтичащи от финансиращия орган, Възложител на договорите за услуги и строи възложителя на обществената поръчка (не създаване на подходяща организация с оглед дейностите по координация и сътрудничество между заинтересованите страни в рамките на проекта)
- Рискове, произтичащи от трети страни (не създаване на вътрешна организация с оглед дейностите по координация и сътрудничество между заинтересованите страни в рамките на проекта);

Елемент на риска	Оценка на риска	Описание
Вероятност (В)	Възможна 2	Възможно е да се сбъдне, но при съвкупност на различни взаимно свързани фактори, поради извършване на определена дейност.

2. Очаквано въздействие на риска – очакваното въздействие от проява на този риск може да се сведе основно до затрудняване на работата по осъществяване на проекта по отношение на липсата на достатъчно информация/съдействие за осъществяването на проекта.

Рискът Липса/недостатъчно съдействие и/или информация от страна на Възложителя или от трети лица и институции, може да възпрепятства напредъка на изпълнението на дейностите, но е малко вероятно да застраши изпълнението на договора.

Елемент на риска	Оценка на риска	Описание
Влияние (Т)	Висока 2	Сериозно – налага се да се в спешни мерки

[redacted]

[redacted]

3. Рискът Липса/недостатъчно съдействие и/или информация от страна на Възложителя [redacted] лица и институциие силно зависим от компетентността на заинтересованите страни.

Елемент на риска	Оценка на риска	Описание
Влияние (В)	Възможна 2	Възможно е да се сбъдне, но при съвкупност на различни взаимно свързани фактори, поради извършване на определена дейност.
Влияние (Т)	Възможна 2	Сериозно – налага се да се вземат спешни мерки
Стойност на Риска НР=В*Т	Възможна 4	Рискът се определя като значим

4. Дейности които ще бъдат засегнати от настъпването на риска:

- неизпълнение на договорни задължения във връзка с поети ангажименти;
- липса на съдействие при предоставяне на първична информация от страна на заинтересованите страни;
- недостатъчна ангажираност от страна на община Царево;
- забавяне на необходимата информация по обективни и субективни причини;
- затруднения, свързани с осигуряване на поисканата информация;

5. Мерки за недопускане/предотвратяване на дефинираните потенциални рискове.

За да бъде предотвратена появата на дефинирания потенциален риск е необходимо да бъдат при мерки за предотвратяване на факторите, които биха го предизвикали.

Фактор	Мерки за недопускане/предотвратяване
неизпълнение на договорни задължения във връзка с поети ангажименти	документиране на всяка стъпка от набавянето на информацията
липса на съдействие при предоставяне на първична информация от страна община Бургас	осъществяване на добра и ефективна комуникацията между фирмата – изпълнител на обществената поръчка и Възложителя
недостатъчна ангажираност от страна на община Бургас	осъществяване на добра и ефективна комуникацията между фирмата – изпълнител на обществената поръчка и Възложителя
забавяне на необходимата информация по обективни и субективни причини	съблюдаване на сроковете за набавяне на нужната информация определяне на конкретно длъжностно лице за кореспонденция и обмен на информация от страна на изпълнителя
затруднения, свързани с осигуряване на пои[redacted]	управление на процеса за получаване на информация, чрез проактивна комуникация

[redacted]

[redacted]

II.3. Анализ на риска Промени в законодателството на България или на ЕС;

1. Вероятност от настъпване на риска:

Рискът промени в законодателството на България или на ЕС може да прояви в случай, че законодателите не предвидят гратисен период. Рискът би могъл да се прояви на всички етапи от изпълнението на поръчката.

Елемент на риска	Оценка на риска	Описание
Вероятност (В)	Малко възможна 1	Възможно е да се сбъдне, но при съвкупност на различни взаимно свързани фактори, поради извършване на определена дейност.

2. Очаквано въздействие на риска;

Рискът от промени в законодателството на България или на ЕС може да има значителен ефект върху срока на изпълнение на дейностите по поръчката. По тази причина и влиянието се класифицира като средно високо, налагащо спешни мерки. Има опасност промените в законодателството да наложат промяна предвидените дейности за изпълнението на поръчката.

Елемент на риска	Оценка на риска	Описание
Влияние (Т)	Средно висока 3	Сериозно – налага се да се вземат спешни мерки

[redacted]

3. Оценка на стойността на риска, която се определя въз основа на вероятността за поява на риска и очакваното влияние на рисковия фактор, а именно Стойност на риска = Вероятност х Влияние:

Проявата на риска промени в законодателството на България или на ЕС е в пряка зависимост от политическия и икономическия климат на страната и компетентността на националните институции.

Елемент на риска	Оценка на риска	Описание
Вероятност (В)	Малко възможна 1	Възможно е да се сбъдне, но при съвкупност на различни взаимно свързани фактори, поради извършване на определена дейност.
Влияние (Т)	Средно висока 3	Сериозно – налага се да се вземат спешни мерки
Стойност на Риска НР=В*Т	3	Рискът се определя като значим.

4. Промени в законодателството на България или на ЕС

Факторите, които могат да предизвикат появата на риска са:

- п[redacted]а;
- п[redacted]людението на дейностите на договора;

[redacted]

- промени в цялостна документация по изпълнение на проекта;
- рискът може да прояви в случай, че законодателите не предвидят гратисен период;

Мерки за недопускане/предотвратяване на дефинираните потенциални рискове.

За да бъде предотвратена появата на дефинирания потенциален риск е необходимо да бъдат приложени мерки за предотвратяване на факторите, които биха го предизвикали.

Фактор	Мерки за недопускане/предотвратяване
промени в нормативната база	– Регулярното следене за промени в нормативната база, е задължителна предпоставка за адекватно реагиране при поява на промени.
рискът може да прояви в случай, че законодателите не предвидят гратисен период	Регулярното следене за промени в нормативната база, е задължителна предпоставка за адекватно реагиране при поява на промени.

Мерки за намаляване на риска:

- постигане на достатъчна осведоменост чрез икономическо прогнозиране и анализ на поведение другите участници в строителството с цел взимане не информирани решения;
- анализ на външната обстановка, като се прогнозират събитията и се извършва анализ на вероятните проблеми и благоприятни възможности;
- иницииране на редовни срещи със заинтересованите страни и участниците в проекта с цел установяване на контакти и отношения, както и създаване на системна организация и сътрудничество;
- разработване на стратегия за гъвкавост – разнообразни действия и мерки за минимизиране на негативните въздействия на събитията;

II.4. Неизпълнение на договорни задължения, в това число забава на плащанията по договора от страна на Възложителя:

По отношение на риска от неизпълнение на договорните задължения, в това число забава на плащанията от страна на възложителя, строителят има задача да поддържа необходимите налични и разполагаеми финансови ресурси за качественото и в срок осъществяване на дейностите. Класификацията на рисковете е следната:

- Рискове, произтичащи от изпълнителят на обществената поръчка (поддържане на необходимите финансови ресурси, срочното и качествено изпълнение на дейностите по договора)
- Рискове, произтичащи от Възложителя на обществената поръчка (приемане на предмета на сертификатите в процеса на осъществяване на строителството, както и по окончателното му приключване в срок, съгласно разпоредбите на проекта за договор за обществена поръчка)
- Рискове, произтичащи от трети страни (забавяне в административните процедури по издаване на необходимите актове, неизпълнение на задълженията на проектната документация по авторски надзор)

1. Оценка на вероятността за настъпване на всеки от рисковите фактори:

Рис[redacted]ворни задължение, в това число забава на плащанията по до
Въз[redacted]зи на етап изпълнение на поръчката.

Елемент на риска	Оценка на риска	Описание
Вероятност (В)	Възможна 2	Възможно е събитието да се случи [redacted] извършване на ежедневната тру[redacted] дейност, която се осъществява един пъ[redacted] на ден.

2. Очаквано въздействие на риска;

Рискът неизпълнение на договорни задължение, в това число забава на плащанията по договора от страна на Възложителя може да има значителен ефект върху изпълнението на поръчката, изразяващ се в забава на плащанията и неизпълнение на дейностите заложени в договора.

Елемент на риска	Оценка на риска	Описание
Влияние (Т)	Средно висока 3	Сериозно – налага се да се вземат спешни мерки.

3. Оценка на стойността на риска, която се определя въз основа на вероятността за поява на риска и очакваното влияние на рисковия фактор, а именно Стойност на риска = Вероятност х Влияние:

Елемент на риска	Оценка на риска	Описание
Вероятност (В)	Възможна 2	Възможна е вероятност от нанасяне на вреда при извършване на ежедневна трудова дейност и липса на контрол от страна на компетентните органи.
Влияние (Т)	Средно висока 3	Сериозно – налага се да се вземат спешни мерки.
Стойност на Риска НР=В*Т	6	Рискът се определя като значим.

4. Мерки за предотвратяване и намаляване на риска: неизпълнение на договорни задължения, в това число забава на плащанията по договора от страна на Възложителя:

- Предприемане на ефективни действия по изпълнение на конкретните договорни задължения ограничаването на следствията от настъпването на този риск би се постигнало чрез бързи и ефективни действия за изпълнение на неспазените договорни задължения. Тези действия могат да изискват както реорганизация на заложените действия и екипи от участници, така и привличането на нови специалисти в зависимост от конкретиката на съответния случай

5. Фактори: За да бъде предотвратена появата на дефинирания потенциален риск е необходимо да бъдат приложени мерки за предотвратяване на факторите, които биха го предизвикали.

Фактор	Мерки за недопускане/предотвратяване
[redacted] е задължения от	създаване на надеждна система за контр[redacted] при отчитането на договорните дейности

некачествено изпълнение на поръчката	определяне на строги мерки, санкц неустойки в договорите
неспазване на сроковете за изпълнение на обществената поръчка	непрекъснат контрол от страна ръководителя на проекта; точно изпълнение на работната програма;
некоректно подготвена документация необходима за извършване на плащанията	внимание към всеки един детайл при попълване на документация

II.5. Трудности при изпълнението на поръчката, продиктувани от непълноти и/или неточности в проектната документация.

Анализ на риска „Трудности при изпълнението на поръчката, продиктувани от спецификата й и/или непълноти и/или неточности в предоставените проектни данни, необходими за изпълнение на обществената поръчка“:

1. Оценка на вероятността за настъпване на всеки от рисковите фактори:

Тъй като изпълнението на настоящата обществена поръчка е свързано с обработването и обмена информация и данни, рискът от трудности при изпълнението на поръчката, продиктувани от спецификата непълноти и/или неточности в предоставените данни, необходими за изпълнение на обществената може да се прояви при липса или неточно предоставени такива.

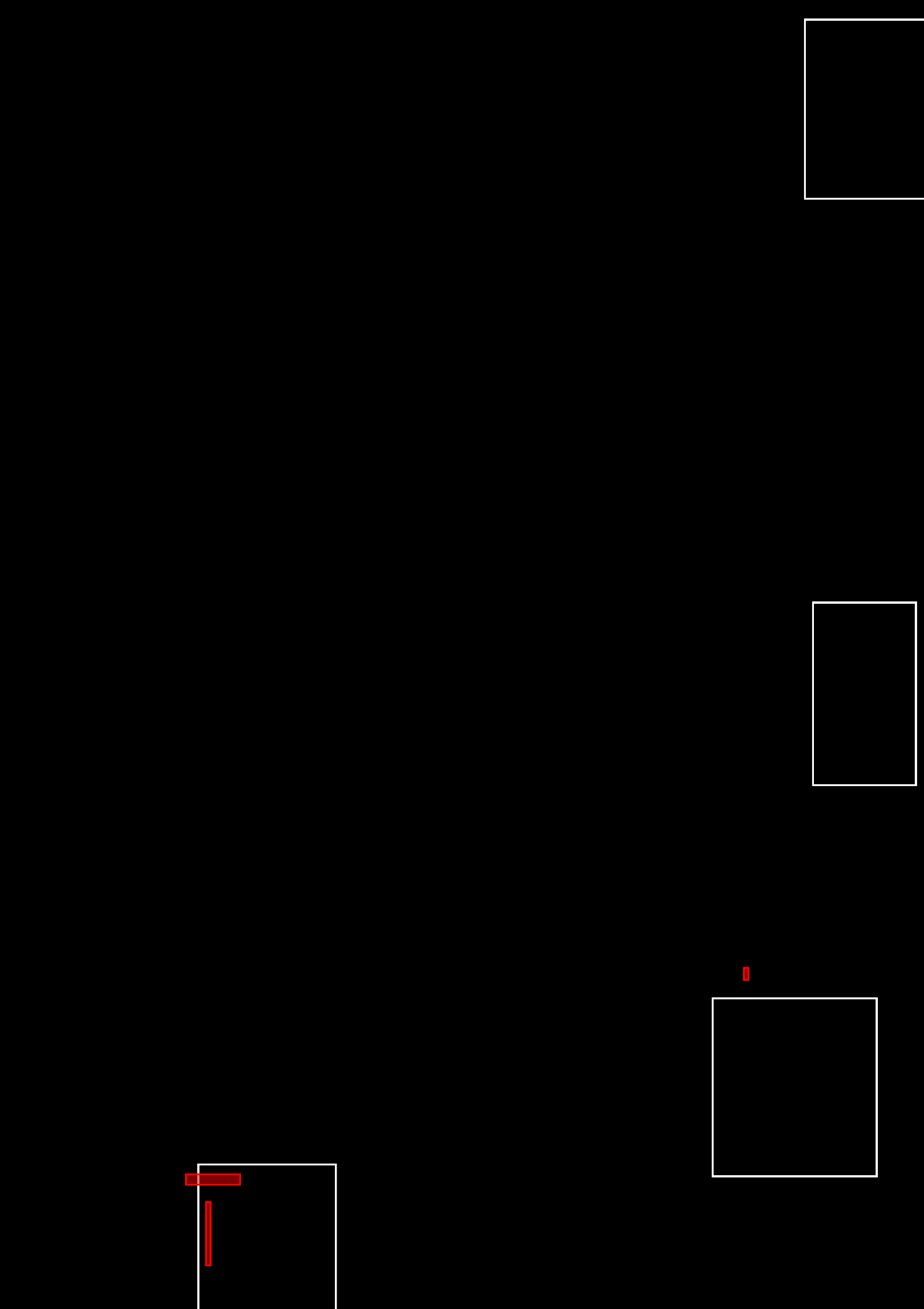
Елемент на риска	Оценка на риска	Описание
Вероятност (В)	Възможна 2	Възможно е събитието да се случи пр извършване на ежедневната трудов дейност, която се осъществява един път на ден.

2. Оценка на очакваното влияние от настъпване на съответния рисков фактор:

Елемент на риска	Оценка на риска	Описание
Влияние (Т)	Средно висока 3	Сериозно – налага се да се вземат спешни мерки.

3. Оценка на стойността на риска, която се определя въз основа на вероятността за поява на очакваното влияние на рисковия фактор, а именно Стойност на риска = Вероятност х Влияние:

Елемент на риска	Оценка на риска	Описание
Вероятност (В)	Възможна	Възможна е вероятност от нанасяне на вреда при извършване на ежедневна трудова дейност и липса на контрол от



2. Оценка на очакваното влияние от настъпване на съответния рисков фактор:

Рискът може да провокира редица последствия, които да рефлектират върху качественото на изпъ договорните дейности, невъзможност за спазване на договорни срокове

Елемент на риска	Оценка на риска	Описание
Влияние (Т)	Средно висока 3	Сериозно – налага се да се вземат спешни мерки

3. Оценка на стойността на риска, която се определя въз основа на вероятността за поява на риска и очакваното влияние на рисковия фактор, а именно Стойност на риска = Вероятност х Влияние:

Елемент на риска	Оценка на риска	Описание
Вероятност (В)	Малко възможна 1	Възможно е да се сбъдне, но при съвкупност на различни взаимно свързани фактори, поради извършване на определена дейност.
Влияние (Т)	Средно висока 3	Сериозно – налага се да се вземат спешни мерки
Стойност на Риска НР=В*Т	Средно висока 3	Рискът се определя като значим

4. Мерки за предотвратяване на риска: Трудности при изпълнението на проекта, продиктувани от протести, жалби и/или други форми на негативна реакция от страна на местното население.

- Определяне на конкретен човек, за осъществяване на комуникация със заинтересованите лица и координиране на действията свързани с това – наличието накоординатор с необходимия опит в комуникирането със заинтересованите лица ще доведе до пряко въздействие върху тях и ще допринесе до получаване на сътрудничество.

5. Фактори: За да бъде предотвратена появата на дефинирания потенциален риск е необх приложени мерки за предотвратяване на факторите, които биха го предизвикали.

Фактор	Мерки за недопускане/предотвратяване
недостатъчна комуникация между община Царево,Изпълнителя и заинтересованото местно население	- осъществяване на добра и ефе комуникацията между фирмата – изпъ на обществената поръчка и областното подразделение на Възложителя – община Царево, както и заинтересованите граждани на

	гр. Царево
неправилно разпределение на задачите между експертите и отговорниците за комуникацията и своевременното соведомяване на гражданите за действията по изпълнението на проекта и неговите благоприятни последствия за града след реализирането му.	непрекъснат контрол от ръководителя въ дейността на експертите и техните екипи нерпекъсната кампания за подаване на информация на гражданите на гр. Царево свързана с проекта
забавяне на изпълнението на отделните етапи по настоящата обществената поръчка;	поддържане на добра комуникация и съдействие между страните по изпълнение на всички дейности, възложителят Община Царево и представители на граждани заинтересоване от реализацията на проекта

II.7. Други рискове

II.7.1. „Трудова злополука".

Анализ на риска „Трудова злополука":

1. Оценка на вероятността за настъпване на всеки от рисковите фактори:

Факторите, които могат да предизвикат появата на риска са:

- Липса на информираност, инструкции и обучение;
- Неспазване правилата и мерките за безопасност при работа.

Елемент на риска	Оценка на риска	Описание
Вероятност (В)	Малко възможна 1	Възможно е да се сбъдне, но при съвкупност на различни взаимно свързани фактори, поради извършване на определена дейност.

2. Оценка на очакваното влияие от настъпване на съответния рисков фактор:

Рискът „Трудовата злополука" може да има значителен ефект върху изпълнението на договора и да доведе до забавяне на предвидените дейности, като в зависимост от проявлението и обхвата по отношение на засегнатите лица може да застраши и цялостната реализация. По тази причина влиянието се класифицира като високо, със значителни последици във времето

Елемент на риска	Оценка на риска	Описание
Влияние (Т)	Високо 4	Опасно

3. Оценка на стойността на риска, която се определя въз основа на вероятността за поява очакваното влияние на рисковия фактор, а именно Стойност на риска = Вероятност х Влияние:

Сбъдването на събитието, би довело до проверки и разследване от компетентните органи във връзка с изясняване на причините и това от своя страна би преустановило временно дейностите предвидени за изпълнението на договора.

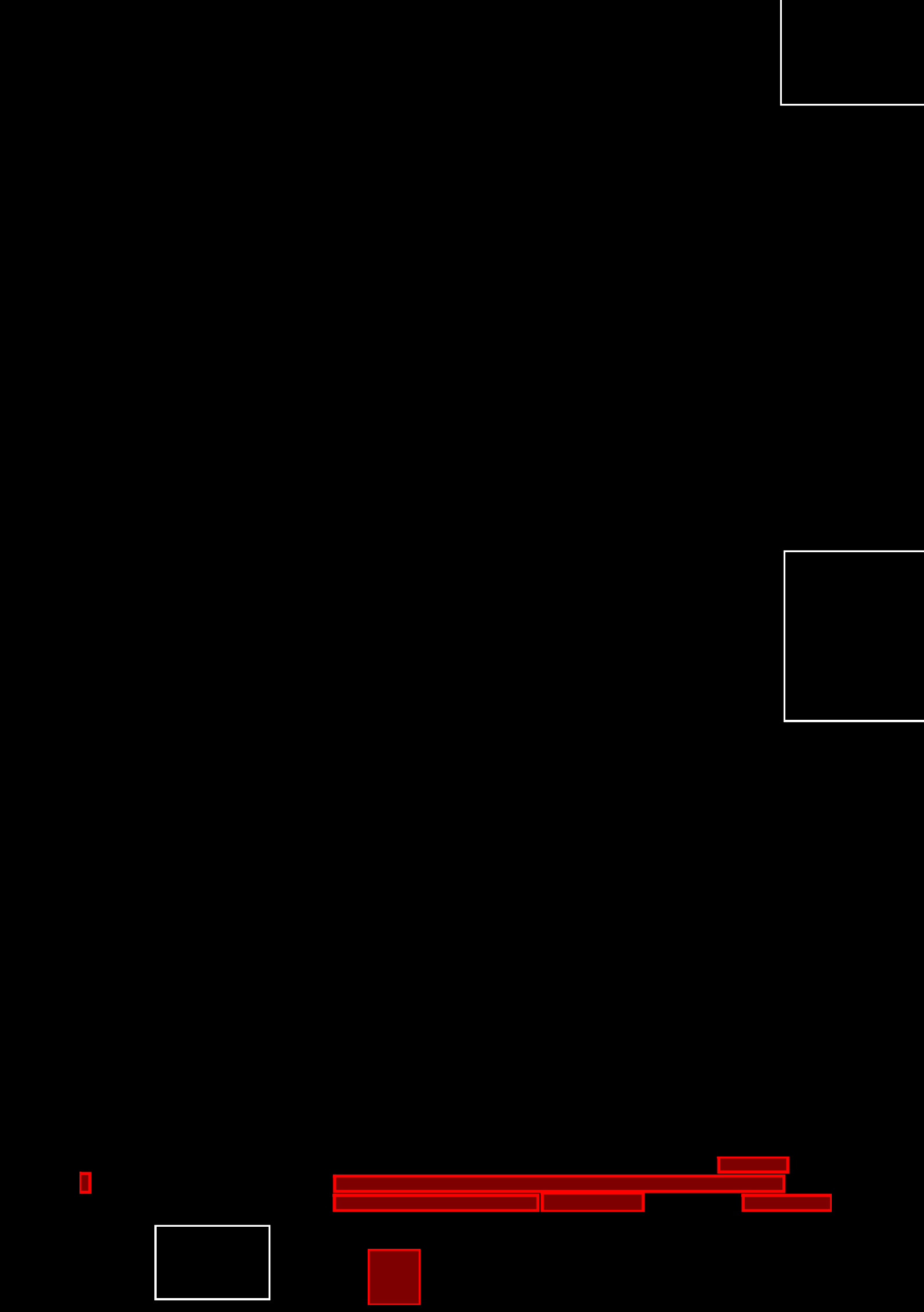
Елемент на риска	Оценка на риска	Описание
Вероятност (В)	Малко възможна 1	Възможна е вероятност от нанасяне на вреда само при възникване на непредвидени обстоятелства
Влияние (Т)	Високо 4	Опасно
Стойност на Риска НР=В*Т	4	Рискът се определя като значим

4. Мерки за предотвратяване на риска: трудова злополука

- Навременно провеждане инструкции за безопасност на труда.
- Осигуряване на лични предпазни средства

5. Фактори: За да бъде предотвратена появата на дефинирания потенциален риск е необходим приложени мерки за предотвратяване на факторите, които биха го предизвикали.

Фактор	Мерки за недопускане/предотвратяване
- Липса на информираност, инструкции и обучение;	съблюдаване за прилагане на мерките за здраве и безопасност при работа; личен ангажимент и отговорност на лицата за спазване на правилата по време на работа; предприемане на мерки за намаляване на стреса по време на работа; иницииране на проверки на място за прилагане на законовите разпоредби свързани с безопасността при работа и за налагане на високи санкции при неизпълнение. застраховане на лица и имущество;
- Неспазване правилата и мерките за безопасност при работа.	насочване вниманието на лица към разработване и пр ефективна с-а за управление на бе на труда и опазване на здравето пр



9	Риск при армировъчни работи	Ще се използват през време на работа от арматуристите ЛПС - предпазни каски, предпазни очила, специално работно облекло, предпазни колани, предпазни ръкавици, обувки със стоманизира бомбета и неплъзгащи се подметки и други. Забранява се рязане ножици на парчета от стоманени пръти по-къси от 0,3 м. Армировъчните скелета, поставени преди монтиране на кофражните форми, да се осигурят срещу преобръщане или падане. Заготовката и полагането на арматурата ще става с изправни ръчни и механични средства на обезопасени места и приет кофраж. Предварително напрягане на армировката ще се извършва под ръководството на техническия ръководител. Строителната площадка, следва да бъде добре осветена.
10	Риск при кофражни работи	Работниците, които ще изпълняват кофражни работи, ще имат съответната правоспособност и ще са преминали обучение за извършване на тази дейност. Кофражните работи ще се изпълняват само по утвърдени проекти. Хвърлянето на кофражни платна и кофражни елементи е забранено. Кофражите във вертикално или наклонено положение се укрепват. Декофрираният материал задължително се почиства от стърчащи гвоздеи и се складира встрани от пешеходните пътеки и транспортни пътища.
11	Риск от подхлъзване, падане от височина, убождане, травми, контузии, прободни рани	Предварителна проверка на стъпалата, пътеките и проходите, по които ще се преминава за осигуряване на безопасна работа.
12	Риск при работа при неблагоприятни микроклиматични условия	Осигуряване на подходящо работно облекло, обувки и ЛПС за съответните сезони.
13	Риск при работа при мъгла, дъжд и гръмотевични бури	Спиране работа при влошени климатични условия и прибиране в фургоните.
14	Риск от удар, пробождане и срязване при работа с ръчни инструменти	Повишено внимание при работа с ръчни инструменти и задължително ползване на ЛПС.
15	Риск от сблъсъци, преобръщания, падане в дълбочина на МПС - самосвали, лекотоварни коли и други. Риск от отказ или неизправност на спирачна, кормилна и други системи и части на МПС. Риск от пожар и взрив на МПС.	Работа и пътуване с особено повишено внимание. Да се пътува с допустими товари и габарите. Строго да се спазва необходимото време за почивка. Да има изправен и проверен пожарогасител. Задължително да се използват предпазни колани.
16	Риск от аварии с водещи строителни машини	Изпълнителят ще осигури незабавно замяната им с машини от същия тип.
17	Риск от работа на лица в нетрезво състояние	За изпълняването на работи по Проекта, Изпълнителят няма да допуска до строителната площадка лица употребявали алкохол. За ежедневна проверка на своя персонал Изпълнителя разполага и ще осигури на Обекта дрегер.
18	Рискове при охрана на обекта/обектите - Опасност от нападения от външни лица и произшествия. Опасности по боравене с оръжие (за въоръжена охра граб иму	Осигуряване на осветеност на целия обект нощно време. Притежаване съответната правоспособност. Добро познаване на охраняемия обект, допустимите и недопустимите проходи. Контрол при спазване на установения пропускателен режим. Бдителност и повишено внимание спрямо непознати и съмнителни лица, спрямо неизвестни предмети и пакети.

II.7.3. Анализ на други рискови фактори, които могат да въздействат върху изпълнени договора.

Таблица 2

№ по ред	Идентификатор на рисковия фактор	Мерки за недопускане/предотвратяване настъпването на риска и съответни дейности по отстраняване на последиците от настъпилия риск	Идентификацията по степен на важност
1	**Доставка на материали и технологично оборудване** . Забавяне срока и неспазване графика за доставка на материали и технологично оборудване, поради забавено сключване на договори за доставка	След сключване на договор за строителство, участникът ще уточни в строителния график сроковете, в които са му необходими отделните доставки и ще сключи достатъчно обвързващи за доставчика подходящи договори, гарантиращи навременното получаване на тези доставки.	висока
2	**Доставка на материали и технологично оборудване** . Забавяне срока и неспазване графика за доставка на материали и технологично оборудване, поради неспазване на договорните срокове от фирмите производители.	В договорите за доставка ще бъдат определени контролни/ключови дати за работата на производителите, които ще се контролират строго от представител на участника; В случай на забавяне ще бъдат вземани допълнителни мерки и евентуално пренасочване към други производители;	
3	**Доставка на материали и технологично оборудване** . Забавяне срока и неспазване графика за доставка на материали и технологично оборудване, поради некачествено изпълнени елементи на доставките, изискващи допълнително време преди монтажа.	Участникът притежава необходимия опит за случаите в които е възможно некачествено изпълнение. За такива случаи в срока за доставка ще се осигури резерв от време преди започване на монтажа.	
4	Замърсяване на прилежащите терени при изкопни работи.	Предварително установяване максимално точно разположението на съществуващите инсталации и геодезическо заснемане и отлагане на терена на предстоящите изкопни работи. Изпълнение на изкопите с повишено внимание, при евентуални повреди - незабавно отстраняване.	средна
5	Масово заболяване на ръководен и изпълнителски персонал	Участникът разполага с достатъчно квалифициран персонал, с който ще замени отсъстващия	средна
6	Забавени решения на инженера/консултанта относно промени на работните проекти и различни съгласувания	Предварително информиране на консултанта за намеренията, създаване на взаимоотношения на сътрудничество.	висока
7	Създаване на напрежение сред населението в района на строителство поради смущения от изпълняваните СМР	Коректно изпълнение на СМР, в съответствие с нормативните изисквания; Разяснителна работа за неизбежните затруднения и ползата от завършения обект;	средна

[redacted]

III. Степенуване на рисковете:

За количествената оценка на риска е прието цифрово степенуване на елементите на риска: влияние (Т) и Стойност на риска (НР)

- Вероятност (В)

Вероятност	Описание на ситуацията	Оценка
Невъзможна	Вероятността за сбъдване е почти нулева, такова събитие не се е сбъдвало в организацията или в сродни организации и се счита, че практически е невъзможно	0
Малко възможна	Възможно е да се сбъдне, но при съвкупност на различни взаимно свързани фактори, поради извършване на определена дейност.	1
Възможна	Възможно е събитието да се случи при извършване на ежедневната трудова дейност, която се осъществява един път на ден.	2
Висока степен на възможност	Възможно е събитието да се случи във всеки един момент, при извършване на ежедневната дейност.	3

[redacted]

- Влияние

Влияние	Описание на Влияние	Оценка
Малко	Незначително, без последици	1
Средно	Умерено – има последици във времето	2
Средно високо	Сериозно – налага се да се вземат спешни мерки	3
Високо	Опасно	4
Фатално	Катастрофално	5

- НР – Стойност НР=В*Т

Резултат	Оценка
НР = 1	нищожна
НР = 2	незначителна
НР = 3	средна
НР ≥ 4	значима

[redacted]

[redacted]

Гр. Бургас

05.03.2019 г.

МЕРКИ ЗА ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА

I. **„Мерки за опазване на околната среда”**, свързани със следните аспекти:

1. Съответствие със законодателството на България или на ЕС

2. Предотвратяване замърсяване на околната среда – почва, атмосферен въздух и др.;

3. Мерки за намаляване на затрудненията за живущите и бизнеса (собственици, наематели на търговски площи) в целевата зона, обект на интервенция, при изпълнение на СМР.

4.Мерки за опазване на общинската инфраструктура /пътна мрежа, тротоарни настилки, зелени площи и други/

5. Подобряване системата за управление на околната среда;

6. Осигуряване компетентност и екологична култура на персонала.

7. Използване на влаганите материали и оценка на влиянието им върху околната среда.

8. Създаване на отпадъци, повторно използване, екологично оползотворяване и отстраняване на отпадъците.

1. Съответствие със законодателството на България или на ЕС

При изпълнението на обекта ще бъдат спазвани всички изисквания на законодателс България или на ЕС.

Съгласно закона за Опазване на околната среда , опазването на същата се основава на следните принципи:

1. устойчиво развитие;
2. предотвратяване и намаляване на риска за човешкото здраве;
3. предимство на предотвратяването на замърсяване пред последващо отстраняване на вредите, причинени от него;
4. участие на обществеността и прозрачност в процеса на вземане на решения в областта на окол среда;
5. информираност на гражданите за състоянието на околната среда;
6. замърсителят плаща за причинените вреди;
7. съхраняване, развитие и опазване на екосистемите и присъщото им биологично разнообразие;
8. възстановяване и подобряване на качеството на околната среда в замърсените и увредените райони;
9. предотвратяване замърсяването и увреждането на чистите райони и на други неблагоприятни въздействия върху тях;
10. интегриране на политиката по опазване на околната среда в секторните и регионалните политики за развитие на икономиката и обществените отношения;
11. достъп до правосъдие по въпроси, отнасящи се до околната среда.

Целите на закона се постигат чрез :

1. регламентиране на режимите за опазване и ползване на компонентите на околната среда;

2. контрол върху състоянието и ползването на компонентите на околната среда и източниците на нейното замърсяване и увреждане;

3. установяване на допустими норми за емисии и за качество на околната среда;

4. управление на компонентите и факторите на околната среда;

5. извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС);

6. издаване на разрешителни за предотвратяване, ограничаване и контрол на замърсяването;

7. обявяване и управление на територии със специален режим на защита;

8. развитие на системата за мониторинг на компонентите на околната среда;

9. въвеждане на икономически регулатори и финансови механизми околната среда;

10. рег дълженията на държавата, о ските и физическите л

№	Наименование на нормативен акт (алинея/членове/точки от изискване)	Изискване по но акт	Оценка на ветствието със гния нормативен акт
1	Закон за управление на отпадъците (ЗУО)	**Чл. 37 от ЗУО** – Разрешение за извършване на дейност по събиране,транспортиране, временно съхранение и депониране на отпадъци	Изпълнение на изискването от страна на фирмата или нейни партньори /възложители и доставчици/ за издаване на разрешение от съответните компетентни органи
2	Закон за опазване на околната среда (ЗООС)	**Чл.1 от ЗООС** – Опазване на компонентите на околната среда: контрол и управление на факторите, които увреждат ОС; стратегии и програми за опазване на ОС; събиране на достъпна информация за ОС.	Изискванията на чл. 1 от ЗООС се изпълняват чрез утвърдени програми – от фирмата или от подизпълнителите.
3	Закон за водите (ЗВ)	Чл. 156 а, ал.1, т. 1, б. „в" и „г" от ЗВ – опазване качеството на повърхностните и отпадните води е една от целите за опазване на ОС. Ограничава се изпускането на химически замърсители чрез контрол и мониторинг – собствен и от специализирана лаборатория.	Неприложимо към момента
4	Закон за чистотата на атмосферния въздух	**Чл. 2.** Със закона се уреждат: 1. определянето на показатели и норми за качеството на атмосферния въздух; 2. ограничаването на емисиите;	Контролира се количеството на вредните емисии в атмосферата, отделяни от повредени МПС-та.
5	Наредба № 1 за допустимите емисии на вредни вещества.	Чл. 27, ал.1-5 от Наредбата – допустими норми, ако наредбата е приложима за дейността на дружеството.	Неприложимо към момента на оценяването
6	Наредба за изискванията за третиране на отпадъците от МПС.	Чл. 9; Чл. 10, ал. 1-2; Чл. 11, ал.1-2 от Наредбата – Бракуваните и свалени от отчет МПС, собственост на фирмата или на нейни подизпълнители, се предават за разкомплектоване в специализирани центрове, които притежават разрешение за това.	Неприложимо към момента.
7	[redacted] от	Чл. 24.Събирането и / или	[redacted] на

	27.12.2012 Наредба за отработени масла и отпадъчни нефтопродукти в сила от 08.01.2013	съхраняването на отработени Масла и/или отпадъчни Нефтопродукти се извършва: 1. в места за смяна на Отработени масла	дс [redacted]
8	Постановление№355, от 28.12.2012 Наредба за излязлото от употреба електрическо и електронно оборудване.	Чл 1 ал 3 за предприемане на мерки от производители, разпространители и потребители за недопускане на замърсяване	Разрешение от страна на доставчик за съхранение.
9	Наредба за изисванията за третиране на излезли от употреба гуми. Приета с ПМС No 221от 14 септември 2012 г.,Обн. ДВ. бр. 73от 25 септември 2012 г.В сила от 25.09.2012 г	Чл. 4. Забранява се: 1. изоставянето, нерегламентираното изхвърляне или друга форма на неконтролирано обезвреждане на ИУГ;	
10	Наредба №2 от 22.01.2013 за реда и образците, по които се предоставя информация за дейностите по отпадъците на РИОСВ.	**Чл. 1**. С тази наредба се определят: 1. редът и образците за водене на отчетност за дейностите по отпадъците; 2. редът и образците за предоставяне на информация за дейностите по отпадъците; 3. редът за предоставяне на информация от лицата, които пускат на пазара продукти, след употребата на които се образуват масово разпространени отпадъци; 4. редът за водене на публичните регистри по чл. 45, ал. 1 от Закона за управление на отпадъците (ЗУО); изграждането и поддържането на информационна система за отпадъци.	Неприложимо [redacted]
11	Постановление №351 от 27.12.2012 , Наредба за батерии и акумулатори и за негодни за употреба батерии и акумулатори. В сила от 08.01.2013	Чл. 1.С наредбата се определят изискванията за Пускането на пазара на Батерии и акумулатори и За разделното събиране, транспортирането, съхраняването, предварителното третиране, рециклирането, оползотворяването и/или обезвреждането на негодни за употреба батерии и акумулатори (НУБА).	Разрешение от страна на доставчик за съхранение.
12	Наредба за изискванията за третиране [redacted] транспо	Чл.17, ал.1-3 и Чл. 18 от Наредбата. [redacted] ю съхранение на дствени и опасни	Разрешение за [redacted] ране

	производствените и опасни отпадъци	отпадъци се събират и съхраняват от притежателят им на площадки, съгласно изискванията в Приложение 2.	[redacted]
13	Наредба за изискванията за третиране на отпадъците от МПС	Чл. 9; Чл. 10, ал. 1-2; Чл. 11, ал.1-2 от Наредбата – Бракуваните и свалени от отчет МПС, собственост на фирмата или на нейни подизпълнители, се предават за разкомплектоване в специализирани центрове, които притежават разрешение за това.	Неприложимо към момента.

2. Предотвратяване замърсяване на околната среда – почва, атмосферен въздух и др.;

- почва

- За предотвратяване замърсяване на почвите се извършва контрол на строителната механизация и транспортните коли. Транспортните средства се измиват на определените за тази цел места, преди напускането на строителната площадка.
- При изпълнението на обекта не се предвижда отнемане на хумусни почви.
- В случай на възникване на отнемане на Хумусният пласт , същият , ще бъде грижливо де[redacted] депо на Възложителя.
- Хумусът ще бъде подходящо съхранен - ще бъде ограден с огради за ограничаване изнася[redacted] или свличането при интензивни валежи , с цел бъдещото му използване при ландш[redacted] оформление на крайуличните пространства;

- *атмосферен въздух*

- да не се използват пътностроителни машини и ППС с неизправни двигатели с вътрешно г[redacted]
- да не се използват пътностроителни машини и ППС с неизправни двигатели с вътрешно горене;
- ДВГ на строителната техника и ППС да не работят на празен ход;
- да не се товарят ППС извънгабаритно с насипни материали;
- складовете за временно съхранение на насипни материали и строителни отпадъци при сухо и ветровито време да се омокрят;

- *Вода*

Мерките, които следва да бъдат предприети, за да се смекчи/ограничи вредното въздействие върху водни ресурси са свързани с:

- недопускането изхвърляне на строителни отпадъци във водни басейни.
- недопускането да се използва неизправна строителна и транспортна техника с цел предотвратяване замърсяването на повърхностните води с нефтопродукти.
- осигуряване на необходимите разрешителни (за водоползване и заустване на отпадъчни води)

3. Мерки за намаляване на затрудненията за живущите и бизнеса (собственици, наематели на търговски площи) в целевата зона, обект на интервенция, при изпълнение на СМР;

Строителният процес представлява последователност от взаимосвързани и взаимозависими дейности. В конкретната поръчка дейностите по СМР за изпълнение на строителство на сградата ще бъдат извършени в близост до административни и жилищни сгради. Това ще [redacted] дискомфорт на живущите и ползващ[redacted]а. Нашата задача [redacted]и за

намаляване на затрудненията по всеки един от аспектите на ежедневието на живущите в сградите обект на обществената поръчка, идентифицирани от Възложителя – физически достъп, достъп до комунални услуги (водо, електро, газоснабдяване, телевизия и интернет). В процеса на строителство ще бъдат предвидени и мерки за намаляване на опасностите на живущите и работниците, които задължително ще бъдат извършени по време на строително-монтажните работи (СМР). Досегашния ни [redacted] с индивидуалността на задачата предлага изложените по – долу мерки:

№ по ред	МЯРКА	РЕАЛИЗАЦИЯ ЧРЕЗ: [redacted]
1	ОСИГУРЯВАНЕ НА ФИЗИЧЕСКИ ДОСТЪП ДО ЖИЛИЩА И СТОПАНСКИ ОБЕКТИ	● Спазване нормативната уредба за мерките за безопасни условия на труд: *монтиране на предпазни обезопасителни скелета по фасади, оборудвано с предпазен парапет и мрежа за предпазване от прах и падане на случайни предмети;* *изготвяне на проект по ВОБД;* *изготвяне на ситуационен организационен план за обособяване на строителната площадка;* *изграждане на пасарелки, парапети, временни рампи и огради за осигуряване на безопасността на пешеходците, в т.ч. и хората с увреждания;* ● Спазване на приетия график за изпълнение; ● Спазване на наредбата за опазване на Обществения ре[redacted] ● Спазване на режим на почивки съгласно Кодекса на тр[redacted] ● Изпълнение на разрушителни и демонтажни дейности [redacted] кратки периоди и къси участъци за минимизиране общес[redacted] недоволство и затруднение на достъпа до търговски обе[redacted] ● Осигуряване на осветление на опасни участъци през т[redacted] част на денонощието; ● Своевременно възстановяване на повредени територии[redacted] обхвата на строежа и работната площадка;
2	ОСИГУРЯВАНЕ НА ДОСТЪП ДО КОМУНАЛНИ УСЛУГИ (водо-;електро-;телефон, интернет и др.)	● предварително съгласуване с експлоатационни дружества на местоположение на комуникации, предмет на промяна; ● предварително уведомяване за датата и срока на предстоящото спиране и СМР; ● своевременно отстраняване на причините за спиране на достъп до комунални услуги и превантивно осигуряване на: – *бутилирана минерална вода и водоноски на обекта;* – *мобилни ел. производни агрегати или подаване на ел. енергия от друг разпределителен пост, при нужда;* – *изграждане на временна преносна мрежа;* ● увеличаване на технически и човешки ресурс при аварии; ● недопускане на натоварване на електрическата мрежа при използване на електричество през тъмната част на денонощието;
3	ОГРАНИЧАВАНЕ ЕМИСИИТЕ НА ВРЕДНИ ГАЗОВЕ	● периодична поддръжка на транспортна техника и строителни машини; ● недопускане на открито изгаряне на отпадъци, омаслени парцали, гумени изделия, органични отпадъци;

[redacted]

[redacted]

4	ОГРАНИЧАВАНЕ НА ИЗХВЪРЛЯНЕТО НА ПРАХ и НЕБЛАГОПРИЯТНОТО МУ ВЪЗДЕЙСТВИЕ ЗА ЗДРАВЕТО	● оросяване с вода на работните участъци и временните пътища; ● изпълняване на прахообразуващи процеси на определени за това места на строителната площадка; ● използване на покрития за намаляне разсейването на прах и фини частици в жилищата; ● своевременно изхвърляне на отпадъците. Сметосъбирането и сметоизвозването няма да бъде засегнато, като временно ще бъдат изместени контейнерите на съгласувани места с фирмите занимаващи се с това и представители на Възложителя; ● организиране на строителната площадка на места за съхранение на материалите, така че при преобладаващата посока на вятъра прахта да се разсейва към нежилищната част
5	ОГРАНИЧАВАНЕ НА ШУМА	● правилно организиране на строителния процес, съобразно допустимите нормирани нива на шума. ● мерки за ограничаване на шума, излъчван на строителната площадка, се предвиждат при: 1. извършване на шумни и много шумни СМР; 2. използване на транспортни средства и строителни машини, които работят на открито; Мерките за ограничаване на шума по време на строителството при шумни и много шумни СМР са задължителни при работи, извършвани от 19 до 7 ч. в работни дни, както в събота, неделя и в празнични дни. Групата на мерки А е изпълнена, когато: о Строителните дейности се извършват на строителна площадка между 7 и 19 ч; о Защита от шум в интервал 14-16 часа и след 18 часа - защита от въздушен шум от повдигащи устройства; - защита от ударен шум от пробивна и къртачна техн ● Използване на съвременно оборудване с понижено шума; ● Ежедневно оглеждане на механизмите и оборудван започване на работа. Използването на неизправно оборудване няма да се допуска при никакви обстоятелства; ● Неизползваните механизми и оборудване трябва да бъдат изключени; ● Персоналът на площадката ще получи инструкции за необходимостта от минимизиране на шума; ● Недопускане на транспортни средства в покой да работят с включен двигател
6	ОПАЗВАНЕ НА ПОЧВИ В РАЙОНА	● контрол върху изхвърлянето на строителни отпадъци; ● благоустройствени и рекултивационни мероприятия;
7	СВОБОДЕН ДОСТЪП до входно-изходните връзки на секциите	● складиране на материалите на места, които не запушват съществуващи пътеки;
8	ЯСНО И ТОЧНО определяне в началото на строителството на: -:източници за вода, - електричество, - санитарно-битови нужди; - извършване на строителни дейности в с празнични дн	● С цел лесно и бързо получаване на текуща информация, ще се осигурят 2 лица за контакт при необходимост;

[redacted]

4. Мерки за опазване на общинската инфраструктура /пътна мрежа, тротоарни настилки, зелени площи и други/

Извършването на строително-монтажни работи ще окаже влияние върху околното пространство – почва, зелени площи, улици и други в рамките на строителната площадка и прилежащите територии.

Строителят приема, като част от договорните отношения, да спазва изготвения към проекта План за безопасност и здраве и решение по ОВОС, в които да бъдат посочени необходимите мерки за опазване на зелени площи, дългогодишни растения и други. Спазват се и регламентите на разрешението за строеж.

Техническия проект за реконструкция на сградата няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени територии и най-вероятно не е необходимо да се извършва оценка на въздействие върху околната среда.

Проектовото ръководство на фирмата ще изготви към проекта, част План за безопасност и здраве, в който ще са регламентирани дейностите по ограждане на парцела, подходи за вход и изход към уличната мрежа, ситуиране на дейности, материали, обслужващи зони и обезопасяване на работната площадка.

Ръководството на фирмата, допълнително извършва следните дейности във връзка с управлението на съществените аспекти на околната среда (всеки елемент от организацията на строителната дейност, който би нанесъл значима неблагоприятна промяна на околната среда).

- Периодично се извършва преглед, свързан с анализ на дейностите, които се извършват на даден строителен обект и техното влияние върху околната среда (околните зе[redacted] подходите и изходите от строителния обект, улици, въздух, шумни дейности и [redacted]
- Набелязват се мерки за предотвратяване замърсяване и деградация на околн[redacted] срутвания на земни маси, замърсяване със строителни отпадъци на пл[redacted] строителната площадка, замърсяване на улици. Полагат се грижи за [redacted] възстановяване и подобряване на околната среда.
- Осигуряват се съответните финансови средства за поддържане на мерките за [redacted] околната среда.

Мерки за защита на растителен и животински свят - инвестиционното пред[redacted] реконструкцията няма да окаже значително отрицателно въздействие върху природните мес[redacted] популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени територии, тъй като [redacted] попада в Натура 2000 по Директивата за хабитатите и не се унищожават редки и застрашени видове. Прилагат се следните мерки:

- Изготвя се схема на обекта с определени маршрути за движение. Зони за складиране на материали и работни помещения са в съответствие с ПБЗ.
- Зелените площи и дървета, ситуирани в прилежащите имоти, ще се ограждат със сигнална лента и опаковат със защитна мрежа, с цел съхранението им.

Мерки за защита на ландшафт и биоразнообразие – мащабите на предвиденото ново строителство са основно в градска среда и не се очаква значимо въздействие върху ландшафта.

Новия обект ще бъде разположен в градска територия. Зелените площи и положената настилка в околното на обекта пространство, изискват мерки за опазване на облагородената среда.

Ще се предприемат мерки за ограничаване на дейностите, предизвикващи увреждане на тревни площи и насаждения, за които не е предвидена подмяна. Ще бъдат опаковани пейки, осветителни тела, съоръженията за почивка и забавления, както и паметници с културно-историческо значение.

След завършване на строителството, градската среда ще бъде възобновена (настилки, бордюри, тротоари).

Временно нарушаване на достъпа, на граждани и МПС, до улици около сградата – строителната площадка ще бъде оградена с осигурен денонощен пропускателен режим, за защита от не оторизиран достъп на граждани.

Прилежащите на строителната площадка територии (тротоари, зони с положена настилка, алеи) ще бъдат обезопасени с преградни ленти и опаковани, за да се осигури достъпа на граждани в зоната на строителни опасности и не се нарушава целостта на настилките.

На местата на дост[redacted] и в периметъра [redacted] на дейност, ще се изградят пре[redacted] режи.

Маршрутите за движ[redacted] ни сгради ще се ма[redacted]

Извършването на [redacted] жиране на улич[redacted] ане

движението на МПС, ще се извършва само след съгласувана с общинската администра
организация на движението.

Мерки за защита на улици и общински пътни комуникации (паркинги и площадки)

Прилежащите до строежа части от уличната мрежа, ще се почистват, оросяв
всекидневно.

За автомобилите на служители и работници на фирмата ще се договорира ползване на паркинг, за да не се затруднява движението в района.

На строителната площадка ще се предвиди място за измиване гумите на автомобилите и на строителната механизация преди излизането им на уличната и пътната мрежа, за да не се изнасят земни маси, строителни разтвори, инертни материали и други замърсители. За измиването ще се използва вода за промишлени нужди.

Всички коли транспортиращи отпадъци, инертни и други материали ще се покриват с брезент, за да се предотврати замърсяването на транспортната инфраструктура и градската среда.

Ще бъде подготвен и съгласуван с Община Царево, маршрутен лист, регламентиращ маршрута за ползване от тежката механизация на фирмата.

5. Подобряване системата за управление на опазване на околната среда;

Фирмата ни е регистрирана по ISO 14001:2015. Целите, които сме си поставили, за поддържане и подобряване управлението на същата са както следва:

- Обезпечаване на компетентни служители за поддържане на системата за управление в дейностите касаещи аспектите на ОС
- идентифициране и оценяване на актуалните аспекти на околната среда.
- преглед за съответствие на нормативната уредба, касаеща ОС.
- достигне икономия от 3% на ел. енергия горива, отнесени към единица дей
  изразходваните за предходната година.
- Спазване графика за технически прегледи на автомобилите
- Създаване на система за собствен мониторинг на аспектите на околната среда.
- Регламентиране на комуникацията със страни, които имат отношение към планир
  или логистика дейностите на организацията, за които са идентифицирани и о
  съществени, аспекти на ОС.
- Несъответствията, регистрирани в записите от мониторинга да се анализират и да се предприемат необходимите корекции или ПД, а при данни за повторение КД

6. Осигуряване компетентност и екологична култура на персонала.

Действията по опазване на околната среда и управление на отпадъците ще се извършват в съответствие с въведената система за управление на околната среда ISO 14001:2015.

Във връзка с горното строителният персонал е инструктиран, обучен и задължен да изпълнява всички законови и подзаконови изисквания, европейските стандарти за опазване на околната среда, международните споразумения и наредби наМинистерството на здравеопазването, Министерство на околната среда и водите.

Реализирайки предвидените мерки по реализация на системата за управление на околната среда ISO 14001:2015 ще създаде на обекта организация за опазване чистота и ред на строителната площадка, подходите към нея и прилежащите площи.

7. Използване на влаганите материали и оценка на влиянието им върху околната среда.

Участникът ще се стреми да спазва следният план при изпълнение
- Ефективн
  което вкл
- Контрол

разливания ;

- Заместване и/или намаляване употербата на материали вредни за околната среда
- Подходящо скалдиране и работа с материали, подходящ транспорт на същит качеството при закупуването им и влагането им в производство;
- Осигуряване на подходящо складиране на материали;
- Осъществяване на контрол при разхода на вода, свеждане до минимум ползването на вода в производствения процес, както и в други звена.

8. Създаване на отпадъци, повторно използване, екологично оползотворяване и отстраняване на отпадъците.

Участникът ще се стреми да спазва следният план при изпълнение на СМР:

- Избягване създаването на отпадъци, повторно използване, екологично оползотворяване и отстраняване на отпадъците, включващи контрол на качеството и количеството отпадъци.
- Отстраняване на отпадъците, които не могат да се използват отново ;
- Строителните отпадъци ще се депонират на съответните определени с разрешителни депа

Допълнителни мерки за опазване на околната среда

9. По отношение на твърдите отпадъци и отломки вследствие изпълнението н предвижда изпълнението на следните мерки:

- Предвижда се да бъдат предприети действия по организиране и поддържане на стр площадка чиста чрез събиране на строителните отпадъци и отломки поне веднъж седм осъществяване на тази дейност ще се използват методи и модерни технологии, които не увреждане или риск за компонентите на околната среда, свързани с шум, вибрации и миризми. Транспортирането и обезвреждането на отпадъците чрез депониране ще бъде осъществено посредством използването на специализирана техника без да се допуска натоварването й с отпадъци над установения капацитет, същата ще е снабдена с необходимите покривала за недопускане на замърсяване на околната среда. Възложителят ще определи маршрута за транспортиране на отпадъците за третирането им. Освен периодичното почистване на строителната площадка се предвижда и нейното окончателно почистване след завършване и тестване на строителните и монтажните работи. При това последно почистване се предвижда отстраняване от работната площадка на всички отпадъци и излишна почва, временните строителни знаци, инструменти, скелета, материали, строителна механизация или оборудване.

- Чрез въвеждането на добра организация при осъществяване на СМР, постоянен надзор и периодично пръскане с вода на строителната площадка ще се намали праха, включително и на фините прахови частици, които могат да доведат до затруднения в дихателните функции на белите дробове. За подобряване качеството на въздуха ще бъде поддържана и почиствана пътната инфраструктура, която се намира в близост до строителната площадка, в това число и незабавно премахване на всяка почва или кал, която може да се разнесе на обществени места (улици и булеварди) от колелата на камионите, напускащи строителната площадка.

- Ще бъдат осигурени химически тоалетни на строителната площадка и ще сеобезпечи тяхното постоянно обслужване;
- Няма да се допуска отъпкване, замърсяване и разрушаване на естествените терени в близост до строителните работи.
- Транспортните схеми в населените места за извозване на отпадъците до депата се съгласуват с общината.
- забранява се изхвърлянето в близките водоеми на производствени и други строителни отпадъци;
- Депонирането на строителни и битови отпадъци само на регламентирани депа
- Ще се работи само с изправни и регулирани ДВГ.
- За огра но в работната среда и одимо да се предпр сяване, контрол вър ие на

механизацията и транспорта.

- Против утечки на масла се извършва ежесменен контрол на техниче машините.
- За битово-фекалните води се използват съществуващи или химически тоалетни.
- За предотвратяване замърсяване на почвите се извършва контрол на строителната механизация и транспортните коли. Транспортните средства се измиват на определените за тази цел места, преди напускането на строителната площадка.
- Транспортните коли се покриват.
- Превозните средства се покриват преди напускане на строителната площадка
- Съгласно българското законодателство при извършване на строителни работи за откриване на археологически находки се информира АИМ, строителството временно се спира и се взема съответното решение за тяхното съхранение.
- Използваните машини и агрегати се поддържат в добро техническо състояние.
- Ауспусите на транспортните и строителни машини се снабдяват с шумозаглушители.
- Не се допуска работа на празен ход на транспортните и строителни машини.
- Специални грижи за опазване на дървесната и храстова растителност.
- Превантивни природозащитни мерки.
- Ежедневни инструктажи на работниците на строителната площадка.
- Окончателно почистване на строителната площадка от отпадъци, след приключване на строителната дейност и премахване на строителната механизация от площадката.
- По отношение на отпадъците, във всички етапи на строителството, се изпълняват изискванията на Закона за управление на отпадъците.
- Изпълнителят трябва да вземе всички необходими мерки, за да опази околната сред площадка и извън нея и да ограничи щетите и неудобствата за хора в следствие на за шум и други последици от строителните работи.

10. По отношение ограничаване на шумовото и прахово замърсяване в засегн строителството участъци вследствие изпълнението на СМР се предвижда изпълн следните мерки:

- На обекта ще работи строителна и транспортна техника в добро техническо състояние, предизвикваща по-ниски нива на шум и притежаваща евросертификат за редуцирани излъчвани вредни емиисии в околната среда;
- В непосредствена близост до фургоните за работническия и за техническия състав, а също така и на предвидените за интервенция улици ще бъдат осигурени и разположени контейнери за битови отпадъци, които веднъж седмично ще бъдат извозвани на депото за ТБО.
- При евентуалното наличие на отпадъчни материали, несъвместими с тези, които могат да се депонират на депото за ТБО, събирането и извозването им ще бъде извършено след съгласуване със съответните оторизирани органи. При превоза на отпадъците автомобила задължително ще бъде покрит с мрежа с цел да не се разпиляват отпадъци по пътното платно, да не се замърсява района и да не се явят предпоставка за ПТП.
- Местодомуването на механизацията, предвидена за работа на обекта ще става в база в близост до обекта, като няма да се допуска каквото и да е замърсяване на почвата и прилежащите към строежа терени с отпадъчни продукти от ГСМ. В базата ще се извършва зареждането с горива, моторни масла и периодична техническа профилактика на строителната механизация.
- Придвижването на строителните машини от временната база към ка ще става извън пиковите часове на движение.
- Периодично и според възникналата необходимост по трасетата на тната техника ще се извършва механизирано почистване

11. По отнои

По отнс вят се предвижда изпълнение

- Опазване на съществуващата растителност- премахването става само след издаване на разрешение от общината.
- Забрана за палене на клони, трева и отпадъци в района на обекта.
- Забрана за навлизане на хора и стр. техника в зелените площи.

Мониторинг на проявленията на отрицателно влияние на строителния процес вър ежедневието по време на изпълнението на договора;

Мониторингът и проследяването на процеса по управление на мерките за опазване на околната среда се осъществява чрез постоянно и систематично наблюдение на същите и докладване за тяхното състояние, като целта е да се следи доколко мерките се управляват успешно, т.е. дали контролните дейности са ефикасни и дали се постигат целите.

Периодично и в оперативен порядък координаторът по управление на мерките за опазване на околната среда на ниво работна група извършва преглед, анализ, докладва и обсъжда с председателя на работната група по управление на същите състоянието на установените отрицателни влияния на строителния процес и необходимостта от промяна в контролните дейности, както и достигането на целите на мониторинга.

За подпомагане на периодичното осъществяване на мониторинга е въведена процедура по вътрешно докладване за идентифициране на отрицателните влияния при извършване на СМР , при спазване на изискванията за своевременност, периодичност и изчерпателност. Координаторът по управление на мерките за опазване на околаната среда на ниво работна група отговаря за реализиране на пр по вътрешно докладване.

Дейности за контрол на изпълнението на предложените мерки.

- Провеждане на превантивна дейност за избягване на грешките
- Непрекъсната оценка на всички нива , използвани материали , суровини , енергия , вод , отпадъци и техните алтернативи , което дава възможност да се откриват начини за намаляване въздействията на тези продукти върху Околната среда и свеждането им до необходимите и изискващи се граници .
- Цялостна оценка на използваните процеси , за въздействието им върху Околната среда , изразено чрез консумация на природни ресурси , отделяне на вредни съединения и отпадъци е важен етап от мерките за опазване на околната среда и непрекъснато подобряване на равнището на прооектите .
- Прилагане на нови и екологични технологии е средство за подобряване на конкурентната способност на организацията и намаляване на въздействията върху околната среда
- Поддържането на съответствието с изискванията на законодателството и всички страни имащи отношение към дейността

05.03.2019 г. **/инж. Йонко Георгиев/**

„Извършване на СМР на обект: „Обществена сграда – Кметство“ с. Синеморец” Община Царево”

ОБРАЗЕЦ № 7

ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

До **ОБЩИНА ЦАРЕВО**

(наименование на Възложителя)

От **„ТРАНССТРОЙ ЕКО“ ООД**

(наименование на участника)

с адрес: **гр. Бургас, ул. „Проф. Асен Златаров“ № 50, ет. 2**

те[redacted], факс: **056 / 83 64 83**, e-mail: [redacted]

ЕИК/БУЛСТАТ: **200937523**,

Разплащателна сметка:

IBAN смет[redacted]

BIC код на банка[redacted]

Банк[redacted]

Град/клон/офис: **Бургас/ Кирил и Методий**

Адрес на банката: **гр. Бургас, ул. „Славянска“ № 71**

Във връзка с участие на представлявания от мен участник в публично състезание с предмет: **„Извършване на СМР на обект: „Обществена сграда – Кметство“ с. Синеморец” Община Царево”**

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

След като се запознахме с документите и изискванията на Възложителя, предлагаме да изпълним обществената поръчка с горепосочения предмет, при следните финансови условия:

1. За извършване на строително – монтажните работи ние предлагаме следните финансови условия:

Предлагаме да изпълним поръчката за цена в размер на 457 521,45 лв. (словом: четиристотин петдесет и седем хиляди петстотин двадесет и един лева и четиридесет и пет стотинки) без включен ДДС, с включени в тях 5% непредвидени разходи.

[redacted]

Предлаганата цена трябва да е в български лева без включен ДДС. В предложената цена следва да бъдат включени разходи за труд, материали, в това число печалба, както и данъци, такси, начислявани от участника, транспортни разходи и всички други присъщи разходи за осъществяване на дейността в рамките на договорения период.

Нашето ценово предложение е изготвено на база представени технически изисквания и количествена сметка. Извършили сме оглед и сме запознати с всички условия на обекта, които биха могли да повлияят на предлаганата от нас цена.

Елементите на ценообразуване, използвани при изготвяне на количествено – стойностната сметка, които ще участват и при ценообразуване на допълнителни видове строително – монтажни дейности (*ако е приложимо*), са:

	ЦЕНОВИ ПОКАЗАТЕЛИ
1	Часова ставка 4,50 лева/час;
2	Допълнителни разходи върху труд 95 %;
3	Допълнителни разходи върху механизация 40 %;
4	Доставно-складови разходи 13 %;
5	Печалба 10 %.

2. Предложената от нас цена включва всички разходи за цялостното, точно, качествено и срочно изпълнение на поръчката, съгласно нормите за строителство, изискванията, посочени в документацията за обществена поръчка и техническата спецификация.

3. Заявяваме, че ако процедурата бъде спечелена от нас, настоящото Ценово предложение ще се счита за споразумение между нас и Възложителя, до подписване и влизане в сила на Договор.

Неразделна част от настоящото ценово предложение е:

1. КСС (количествено – стойностна сметка) – 1 екз. на хартиен и 1 екз. на магнитен носител във формат Excel.

(Всички единични цени в представените от участника КСС, следва да са закръглени до втория знак след десетичната запетая).

Известна ни е отговорността, която носим съглас
на Република България.

[redacted]

Дата: 05 март 2019 г. **ПОДПИС И П**

(*Управител на „ТРАНССТРОЙ ЕКО“ ООД*)