

ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ

СТРОЕЖ: ПОДОБРЯВАНЕ НА ОБРАЗОВАТЕЛНАТА ИНФРАСТРУКТУРА В
СОУ "Н.ВАПЦАРОВ" гр.ЦАРЕВО - НАЧАЛЕН КУРС

АДРЕС: ПИ 48619.503.176
гр. Царево

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА ЦАРЕВО

ЧАСТ: ПАРКОУСТРОЙСТВО И БЛАГОУСТРОЙСТВО

ФАЗА: ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ

ПРОЕКТАНТИ:

Проектант:

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

л. арх. МАЯ Г
ЧОЛЕВА ЧАКЪРОВА

Per. №: 03981

дата 07.2016г. подпис

/ланд. арх. Мая Чолева/
дипл.серия АС-95, №000875
рег. № 29628/1996г.
КАБ рег. № 03981

ВОДЕЩ ПРОЕКТАНТ:

/арх. Теодор Тодоров/



УПРАВИТЕЛ:

/арх. Теодор Тодоров/

ОБЩИНА ЦАРЕВО

Дирекция "Устройство на територията"

СЪГЛАСУВАМ

Гл. архитект: *Мая Чолева*

арх. Т. Тодоров

19.09.2016 20 г.

гр. Царево



ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

/Георги Лапчев - кмет на Община Царево /

СЪДЪРЖАНИЕ

ЧЕЛЕН ЛИСТ

СЪДЪРЖАНИЕ

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППП

ПРОЕКТАНТСКА ЗАСТРАХОВКА

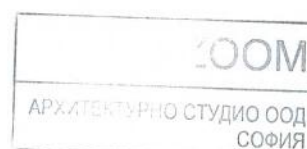
ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА НА СЪЩЕСТВУВАЩА РАСТИТЕЛНОСТ

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

КОЛИЧЕСТВЕНА СМЕТКА

ЧЕРТЕЖИ:

1. СИТУАЦИЯ НА СЪЩЕСТВУВАЩА РАСТИТЕЛНОСТ, М 1:200
2. ИДЕЙНО – ДЕНДРОЛОГИЧЕН ПРОЕКТ, М 1:200
3. ПОСАДЪЧЕН ЧЕРТЕЖ, М 1:200

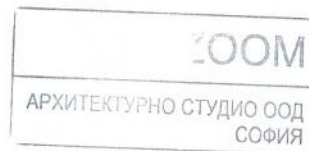


ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА НА СЪЩЕСТВУВАЩА РАСТИТЕЛНОСТ
Подобряване на образователната инфраструктура в СОУ "Н.Вапцаров", гр.Царево - начален курс

№	бг.наименование	лат. наименование	височина в метри	възраст	D при h=1.3м	състояние	растит.в строит.летно	застрашена растит.	забележка	Препоръки съгласно фитосанитарно състояние и Наредба 1
1	Хималайски кедър	Cedrus deodara	3.5	8	8	Добро	не	не	Озеленит. мероприятия	11
2	Кедър	Cedrus	2.5	6	6	Добро	не	не	Озеленит. мероприятия	
3	Обикновен явор	Acer pseudoplatanus	8	12	16	мн. Добро	не	не	Озеленит. мероприятия	
4	Хималайски кедър	Cedrus deodara	6	10	12	мн. Добро	не	не	Озеленит. мероприятия	
5	Обикновен явор	Acer pseudoplatanus	10	15	22	Добро	не	не	Озеленит. мероприятия	
6	Обикновен явор	Acer pseudoplatanus	11	15	25	мн. Добро	не	не	Озеленит. мероприятия	
7	Черен бор	Pinus nigra	1	5	26	лошо	не	не	Озеленит. мероприятия	В много лошо фитосанитарно състояние - за премахване
8	Обикновен явор	Acer pseudoplatanus	1	5		лошо	не	не	Озеленит. мероприятия	В много лошо фитосанитарно състояние - за премахване
9	Албиция	Albizia julibrissin	2	5		лошо	не	не	Озеленит. мероприятия	В много лошо фитосанитарно състояние - за премахване
10	Копривка	Celtis australis	10	30	22	Добро	не	не	Озеленит. мероприятия	
11	Бреза	Betula pendula	2	3		Добро	не	не	Озеленит. мероприятия	
12	Черен бор	Pinus nigra	1	3		Добро	не	не	Озеленит. мероприятия	
13	Бреза	Betula pendula	2	3		Добро	не	не	Озеленит. мероприятия	
14	Черен бор	Pinus nigra	1	3		Добро	не	не	Озеленит. мероприятия	
15	Копривка	Celtis australis	8	20	20	средно	не	не	Озеленит. мероприятия	В много лошо фитосанитарно състояние - за премахване

Забележка:

- Номер на растителния екземпляр
- Българско наименование на растителния вид
- Латинско наименование на растителния вид
- Височина на растителния вид
- Възраст на растителния вид
- Диаметър на стъблото при височина 1.30м
- Състояние на растителния вид
 - лошо - сухи - 100%
 - средно - налични суховършия, заболявания, пречупвания на стъблото
 - добро - физиологично здрави, с достатъчни в естетическия вид
 - много добро - много добър естетичен вид и здравина
- Растителност, попадаща в строителното петно
- Растителност, застрашена от бъдещо застрояване
- Особености на растителността - засадена, в следствие на организирано благоустройство и озеленит. Мероприятие, издълъкова, самонастанена и др.



Изготвил:
/ланд. арх. М. Чолева/

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

СТРОЕЖ: ПОДОБРЯВАНЕ НА ОБРАЗОВАТЕЛНАТА ИНФРАСТРУКТУРА В СОУ "Н.ВАПЦАРОВ" гр.ЦАРЕВО - НАЧАЛЕН КУРС

АДРЕС: ПИ 48619.503.176
гр. Царево

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА ЦАРЕВО

ЧАСТ: ПАРКОУСТРОЙСТВО И БЛАГОУСТРОЙСТВО

ФАЗА: ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ

1. ЦЕЛ НА ПРОЕКТА

Целта на настоящата разработка е да се изработи технически проект за подобряване на образователната инфраструктура в СОУ "Н. Вапцаров" гр. ЦАРЕВО - начален курс. Проектът е изработен за изпълнение на Обществена поръчка, във връзка с открита Процедура за **„Избор на изпълнител за изработване на технически проекти и авторски надзор за обекти, финансирани със средства по мярка 7.2 "Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура" от Програмата за развитие на селските райони за периода 2014 - 2020 г.", по обособени позиции.** Има два основни аспекта:

А. Прилагане на мерки за енергийна ефективност:

- полагане топлоизолация по външни фасадни стени;
- полагане топлоизолация по топлопроводи под еркер;
- подмяна котелен агрегат от дизелово гориво с нов с биомаса;
- система за автоматично управление на топлоподаването чрез термостат в контролно помещение в сградата.

Б. Благоустрояване и озеленяване на прилежащите терени:

- изграждане на спортна площадка в югозападната част на двора, обезопасена с ограда /между сградата училището и детската градина;
- оформяне на място за сядане /трибуна/ около съществуващата спортна площадка;
- подмяна на съществуващата тротоарна настилка;
- подмяна на съществуващата ограда;
- подмяна на осветлението в двора;
- озеленяване на района, с оформяне на кътове за отдих.

Техническият проект ще се изработи в съответствие с изискванията на Възложителя-Община Царево, описани в настоящата поръчка и на всички нормативни актове за проектиране, действащи в страната.

Имотът, предмет на настоящата разработка, се намира в град Царево, квартал 54, парцел II, ул. "Милин камък" N5, на пресечката на ул. "Милин камък" и ул. "Велека".

2. ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА НА СЪЩЕСТВУВАЩАТА РАСТИТЕЛНОСТ

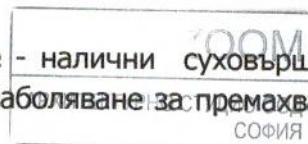
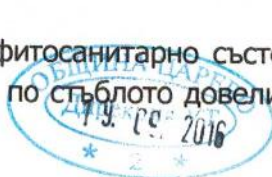
Въз основа на направено геодезическо заснемане и оглед на място е установено ситуационно разположение на растителността, нейния видов състав и състояние.

В подробен табличен вид конкретно е описано вида и състоянието на всеки един вид от съществуващите 15 броя дървета.

Съгласно извършената експертна оценка се установи:

1 брой Копривка /Celtis australis/ в лошо фитосанитарно състояние – налични суховършия, хралупи, пречупвания на клони, наранявания по стъблото довели до заболяване за премахване или подмяна

1 брой Черен бор /Pinus nigra/ в лошо фитосанитарно състояние - налични суховършия, хралупи, пречупвания на клони, наранявания по стъблото довели до заболяване за премахване или подмяна



1 брой Албиция /*Albizia julibrissin*/ в лошо фитосанитарно състояние - налични суховършия, хралупи, пречупвания на клони, наранявания по стъблото довели до заболяване за премахване или подмяна

1 брой Обикновен явор/*Acer pseudoplatanus*/ в лошо фитосанитарен вид с налични суховършия, хралупи, пречупвания на клони, наранявания по стъблото довели до заболяване. Препоръчва се премахване и подмяна на дърветата.

В графичен вид е даден подробен опис.

3. ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ ПО ЧАСТ ПАРКОУСТРОЙСТВО И БЛАГОУСТРОЙСТВО

В следствие на мерките се предвиждат:

- изграждане на спортна площадка в югозападната част на двора, обезопасена с ограда /между сградата училището и детската градина;
- оформяне на място за сядане /трибуна/ около съществуващата спортна площадка;
- подмяна на съществуващата тротоарна настилка;
- подмяна на съществуващата ограда;
- подмяна на осветлението в двора;
- озеленяване на района, с оформяне на кътове за отдих.

За целите на проекта е изработено подробно геодезическо заснемане на терена около сградата. След разговор с ръководството на Община Царево и СОУ "Н.Вапцаров" гр.ЦАРЕВО - начален курс е изработен технически проект, проектиран по горепосочената мярка. Проектът за ПОДОБРЯВАНЕ НА ОБРАЗОВАТЕЛНАТА ИНФРАСТРУКТУРА В СОУ "Н. Вапцаров" гр. ЦАРЕВО - начален курс и по точно частта за БЛАГОУСТРОЯВАНЕ И ОЗЕЛЕНЯВАНЕ НА ДВОРА е базиран на идеята за структуриране на дворното пространство, обособяването на зони с различни функции и характер и осигуряването на достъпни връзки между тях. Едновременно с това са запазени основните и второстепенни подходи към училището, съществуващата дървесна растителност, която е в добро състояние и отговаря на Нормативната уредба за озеленява на училища.

В рамките на двора са оформени пространства за почивка, развлечение и спорт. Във функционално отношение са предвидени няколко групиращи зони, които да събират учениците в моментите на почивка или извън класни дейности. Този подход създава възможност за създаване на приятна атмосфера за учениците, както и на родителите им.

Алейната мрежа следва естествените наклони на терена. Предвижда се разполагане на пейки, кошчета за отпадъци и високи осветителни тела. Целият двор се разделя условно на три зони, като всяка от тях съдържа по две части които са третираны с различни настилки.

Основната концепция запазва първоначалната идея за изява на една главна алея и една второстепенна, която минава в непосредствена близост до сградата на училището. По цялата дължина на главната алея са оформени зони с места за сядане, които са с различно засенчване. Целта е да се формират кътове, които да са с индивидуално усещане, което да създаде разнообразие в двора.

Приложени са мерки за реновация на съществуващите трибуни. Предвидени са стъпаловидни кашпи със зелененина, които са естествено продължение на трибуните в западния край на двора.

Изготвен е идейно – дендрологичен проект за паркоустрояване в мащаб 1:200 на цялата прилежаща площ на училището.

Композиционното решение цели постигане на отворено пространство около сградата и периферно затваряне на дворното пространство с подходяща комбинация от храсти и дървета. Максимално се запазват съществуващите дървета в добро здравословно състояние и вид и се добавят нови такива подходящи за района и допълващи общата композиция.

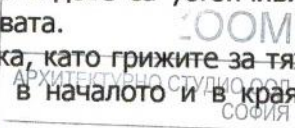
Растителността е групирана така че да изпълнява необходимите естетически изисквания, като композицията ѝ следва основните принципи на полагане и групиране. Композицията е геометрична и следва основната архитектура, като са предложени дървесно храстови групи с високи декоративни качества и колорит за постигане на интересни погледи и перспективи.

Освен художествено – естетическа функция тя изпълнява прахозащитна функция и подобрява микроклимата на обекта.

Необходимо е внасянето на 10 сантиметра богата хумусна и добре дренирана почва, за предпочитане чернозем.

Имайки в предвид, че обекта се намира в градска среда предвидените видове са устойчиви на замърсяването на въздуха и не взискателни към влажностния режим на почвата.

Използваните растителни видове не се нуждаят от интензивна поддръжка, като грижите за тях се сведени до двукратни в рамките на една календарна година, а именно: в началото и в края на



вегетационния период. През останалото време регулярни грижи изискват тревните площи: косене и поливане, както и живия плет който е необходимо да бъде подрязван минимум 4 пъти през вегетационния период.

Разработен е и посадъчен проект на растителността в мащаб 1:200 с мрежа 200/200 см, видовете и броя растения са подробно описани в приложената дендрологична ведомост.

Проектант:



/ланд. арх. Мая Чолева/
дипл.серия АС-95, №000875
рег. № 29628/1996г.
КАБ рег. № 03981

07.2016г.
гр.София

