

Възложител:.....
ОБЩИНА ЦАРЕВО

ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ

Обект : КРАЙБРЕЖЕН ПАРК в УПИ III, кв.15,
по плана на с.Лозенец, община Царево

Фаза : **ТИП**
Част : **АРХ**

Проектант :.....
/арх. Димитър Цоцомански/

Съгласували:

Част Конструкции
 инж.Лазар Димитров

Част ЕЛ
 инж.Христо Топалски

Част ВИК
 инж.Антоанета Атанасова

Част ПБ
 инж.Стоян Тодоров

Част Озеленяване
 л. арх.Ния Иванова

Част ВПТ
 инж.Н. Димитров

2018 год.

Съдържание

I. Текстова част

- Челен лист
- Съдържание
- Обяснителна записка
- Количествена сметка

II. Приложения

- Данни за проектанта

III. Чертежи

1. Ситуация	M1:500
2. Парков елемент позиция №1	M1:50
3. Фонтан позиция №7	M1:50
4. АМФИТЕАТЪР позиция №2	M1:100
5. АМФИТЕАТЪР позиция №2 Вертикални разрези	M1:50
6. ПЕШЕХОДЕН МОСТ позиция №3	M1:50

Възложител:
ОБЩИНА ЦАРЕВО

Обект: КРАЙБРЕЖЕН ПАРК в УПИ III, кв.15,
по плана на с.Лозенец, община Царево

Фаза: Технически проект

Част: Архитектурна

Обяснителна записка

Основание за проектиране:

Проектът се изработва на основание техническо задание на Възложителя - община Царево.

Местоположение:

УПИ III, кв.15 по плана на с.Лозенец е с площ от 15 680 кв.м. и е предвиден за озеленяване и изграждане на крайбрежен парк.УПИ III,кв.15 граничи с акваторията на Черно море на североизток и югоизток, на северозапад със съществуваща пешеходна алея и на югозапад с улица част от уличната мрежа на с.Лозенец. Автомобилен достъп до парковата зона е осигурен от уличната мрежа, граничеща с имота на югозапад. Предвидени са 53 паркоместа, разположени в УПИ III, кв.15 с подходи директно от улицата. Пешеходният достъп е решен от три входа, разположени по протежение на югозападната имотна граница.Предвижда се играждането на вътрешна за имота пешеходна алейна мрежа за достъп към отделните зони за отдих и рекреация, предвидени в парковата среда.

Изисквания на Възложителя:

Възложителят желае да се изработи технически инвестиционен проект за КРАЙБРЕЖЕН ПАРК в УПИ III, кв.15, съгласно действащ ПРЗ на с.Лозенец, община Царево.

Архитектурно-композиционно решение:

Съгласно заданието разпределението на парковите елементи в парка са както следва:

- Централен вход с фонтан и зона около него с паркови елементи /пейки и перголи/ за отдих и рекреация
- Зона за детски съоръжения и въжени мостове
- Зона с беседки
- Амфитеатрално оформено пространство с поглед към Черно море за провеждане на мероприятия на открито през летните месеци
- Централна пешеходна алея, свързваща съществуващ пешеходен достъп до имота и „Малък плаж Лозенец“
- Зона с беседки
- Пешеходен мост - изгражда се над съществуващо дърво и свързва основната територия и нос, издаден в акваторията на Черно море.
- Слънчев часовник
- Предвижда се и място за бъдещо изграждане на заведение за обществено хранене.

Предвижда се свободните пространства да са богато озеленени с ниска храстовидна растителност, висока дървесна растителност, партери с цветни насаждения и озеленени скулптори. В парковата зона се предвижда осветление, видеонаблюдение и изграждане на поливна система.

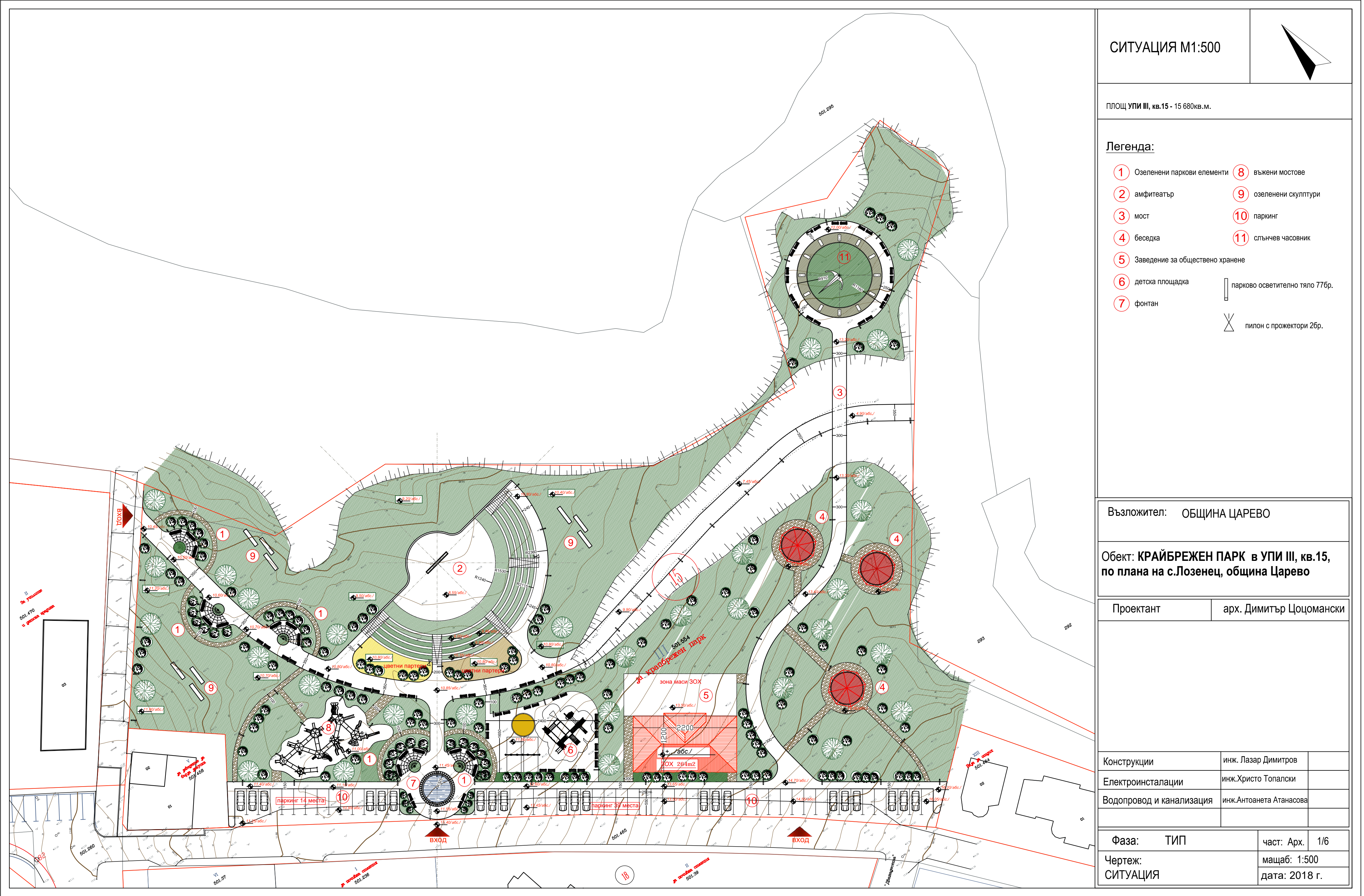
Авторът запазва авторските си права над проекта.

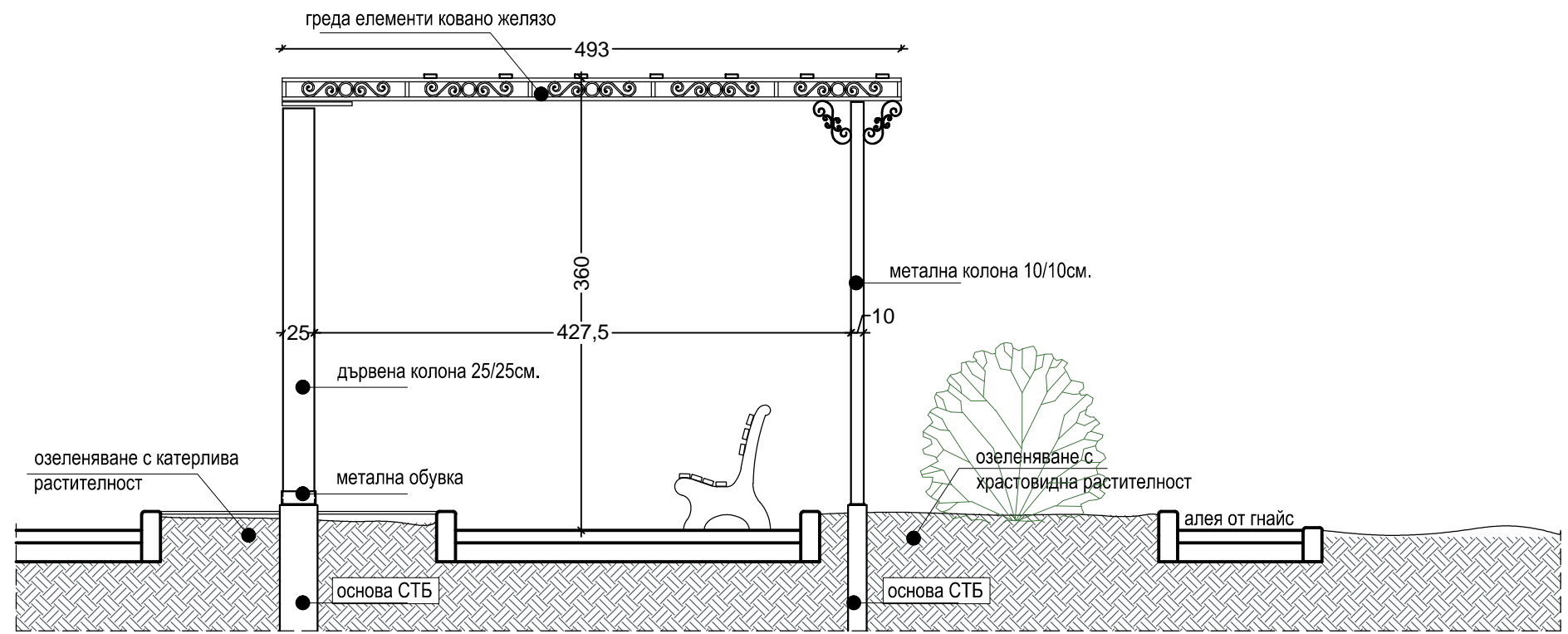
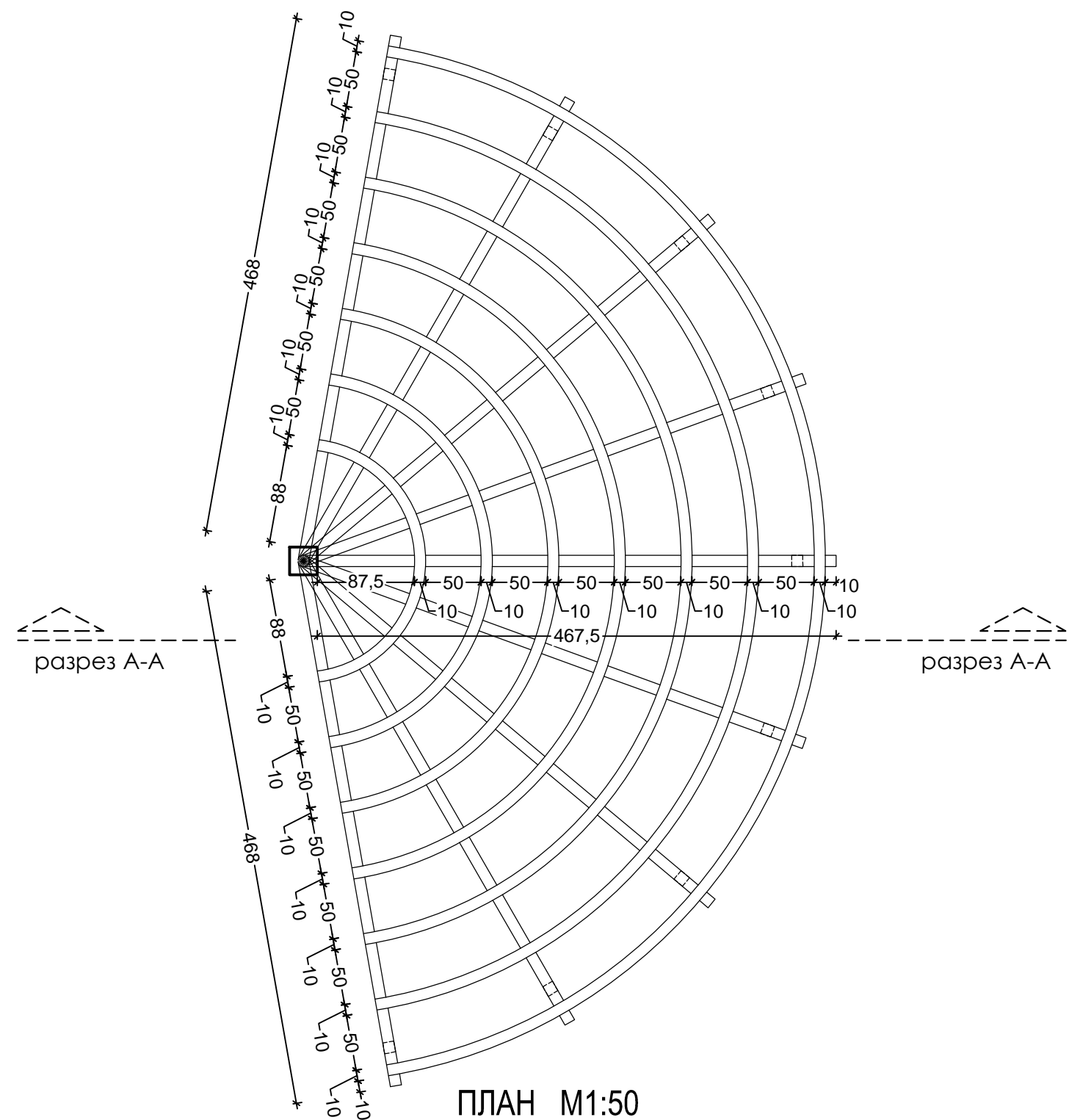
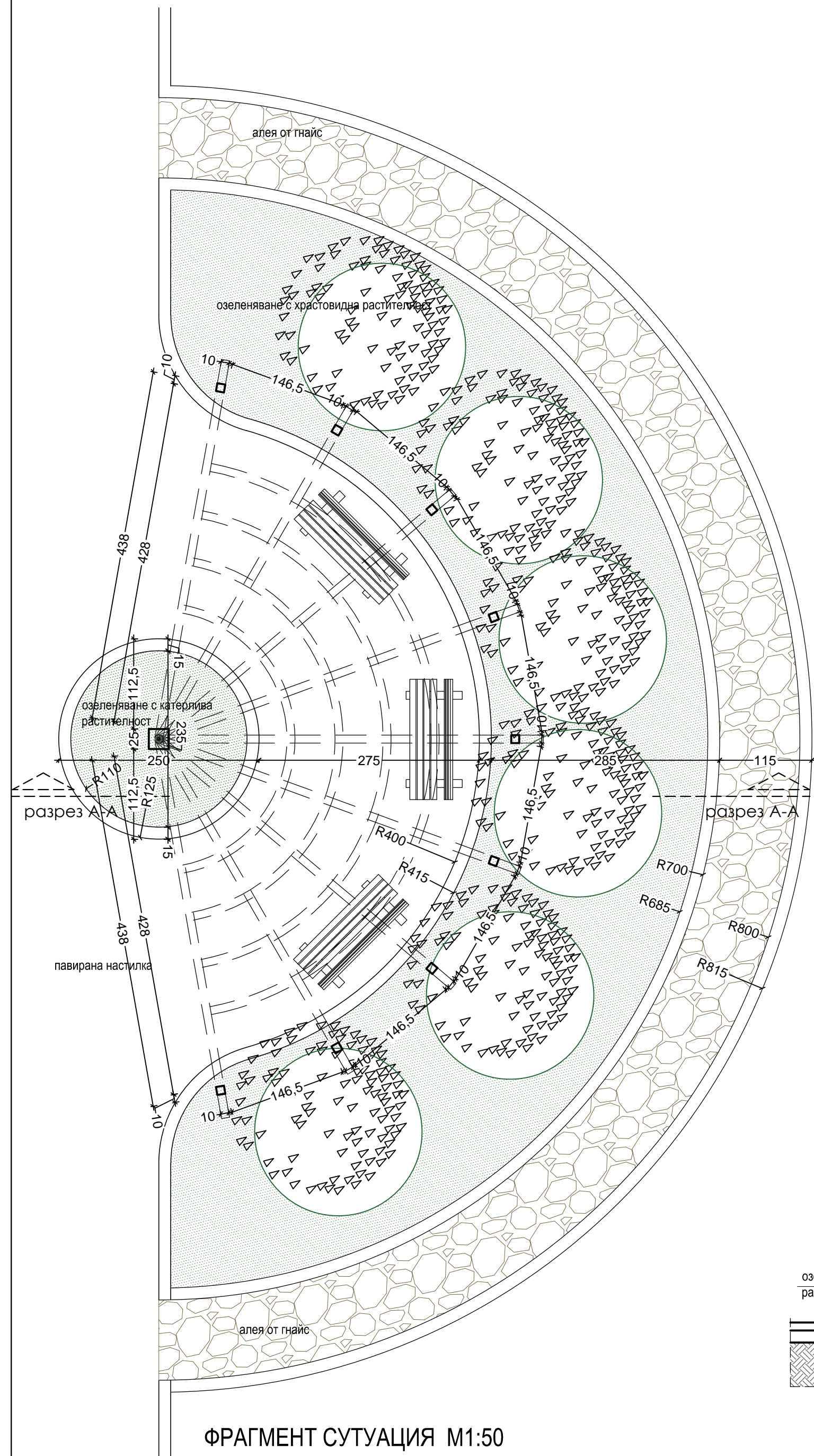
При изпълнение на строителството да се спазват всички изисквания по охрана на труда.

Всички промени да се съгласуват предварително от проектанта. При по-значителни промени предварително да се оформи необходимата проектна документация, надлежно съгласувана със заинтересованите ведомства и Общината.

Съставил:
/арх. Димитър Цоцомански/

2018 год.





ПАРКОВ ЕЛЕМЕНТ позиция №1 M1:50

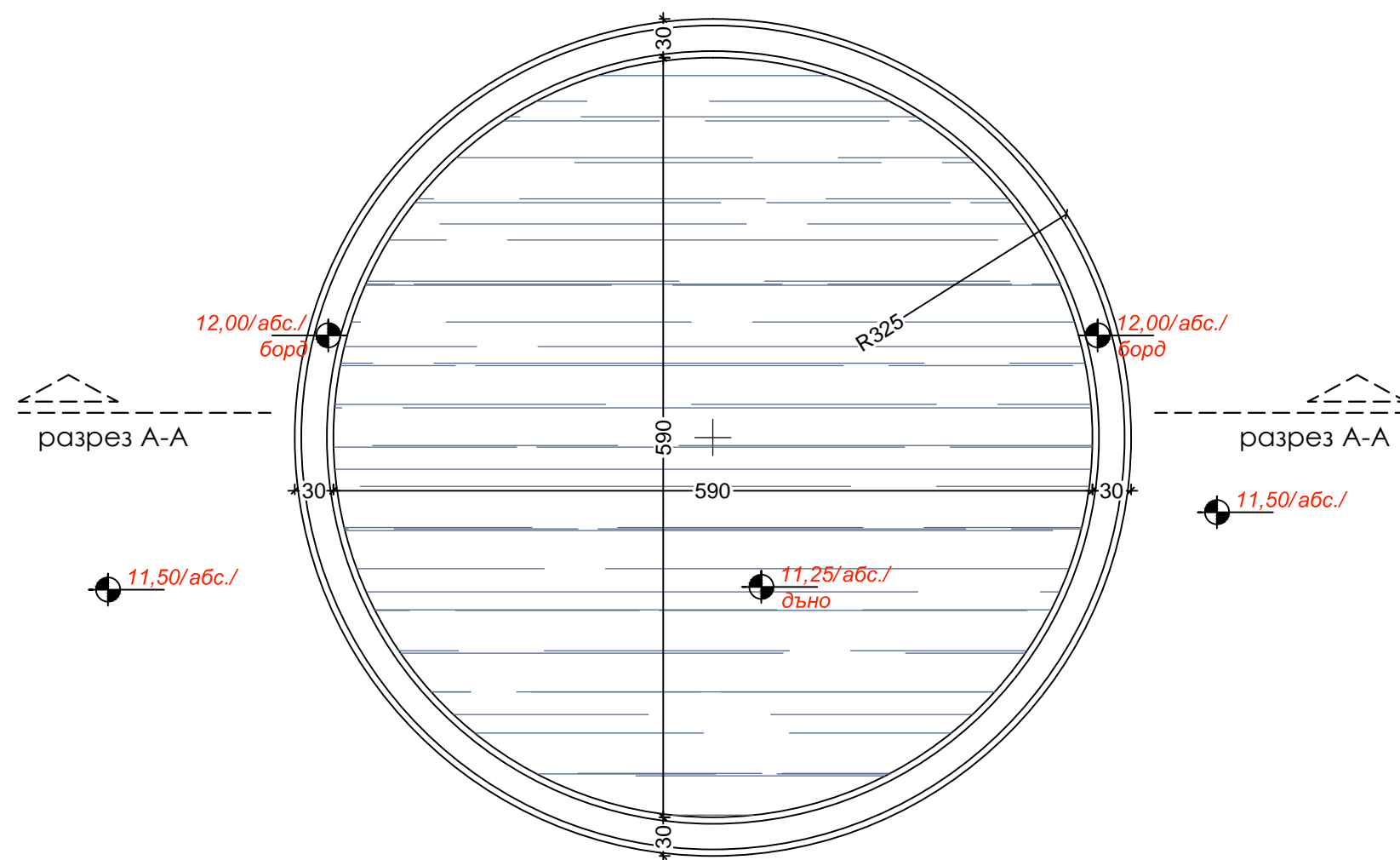
Възложител: ОБЩИНА ЦАРЕВО

Обект: **КРАЙБРЕЖЕН ПАРК** в УПИ III, кв.15,
по плана на с.Лозенец, община Царево

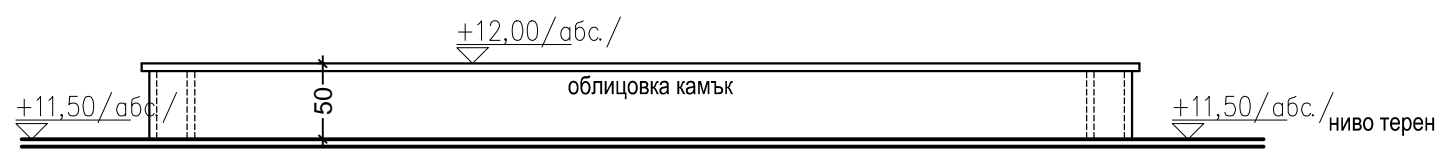
Проектант	арх. Димитър Цоцомански
-----------	-------------------------

Конструкции	инж. Лазар Димитров	
Електроинсталации	инж.Христо Топалски	
Водопровод и канализация	инж.Антоанета Атанасова	

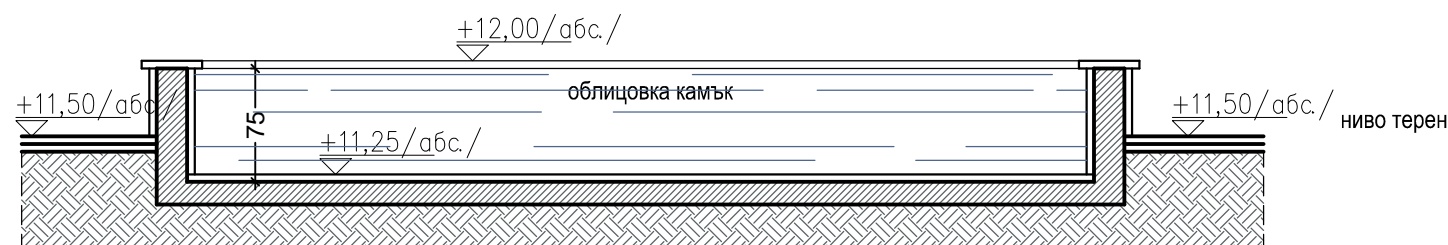
Фаза: ТИП	част: Арх.	2/6
Чертеж: ПАРКОВ ЕЛЕМЕНТ позиция №1	машаб: 1:50	дата: 2018 г.



ПЛАН М1:50



ИЗГЛЕД М1:50



ВЕРТИКАЛЕН РАЗРЕЗ А-А М1:50

ФОНТАН позиция №7 М1:50

Забележка:

Оборудването на фонтана /дюзи и осветление/
да се изпълни по проект на фирма производител

Възложител: ОБЩИНА ЦАРЕВО

Обект: **КРАЙБРЕЖЕН ПАРК в УПИ III, кв.15,**
по плана на с.Лозенец, община Царево

Проектант

арх. Димитър Цоцомански

Конструкции	инж. Лазар Димитров	
Електроинсталации	инж.Христо Топалски	
Водопровод и канализация	инж.Антоанета Атанасова	

Фаза: ТИП

част: Арх. 3/6

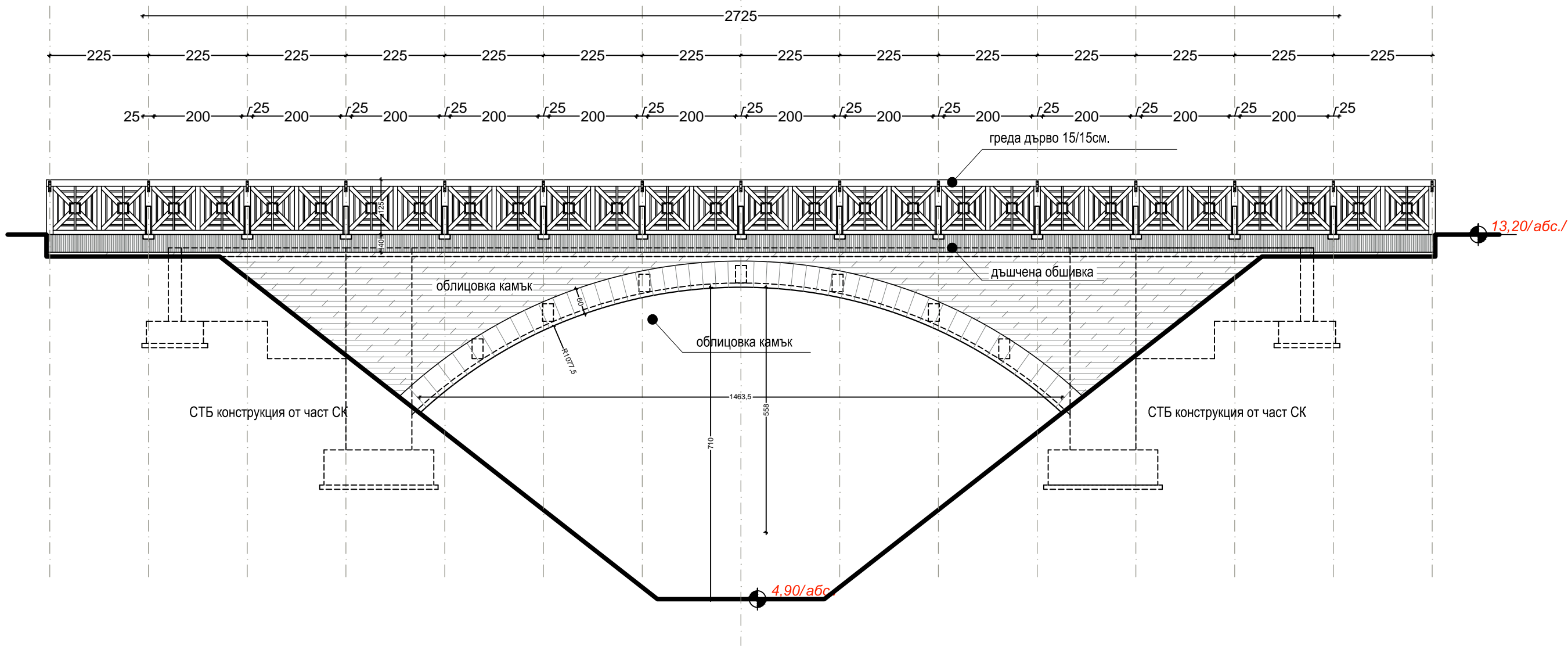
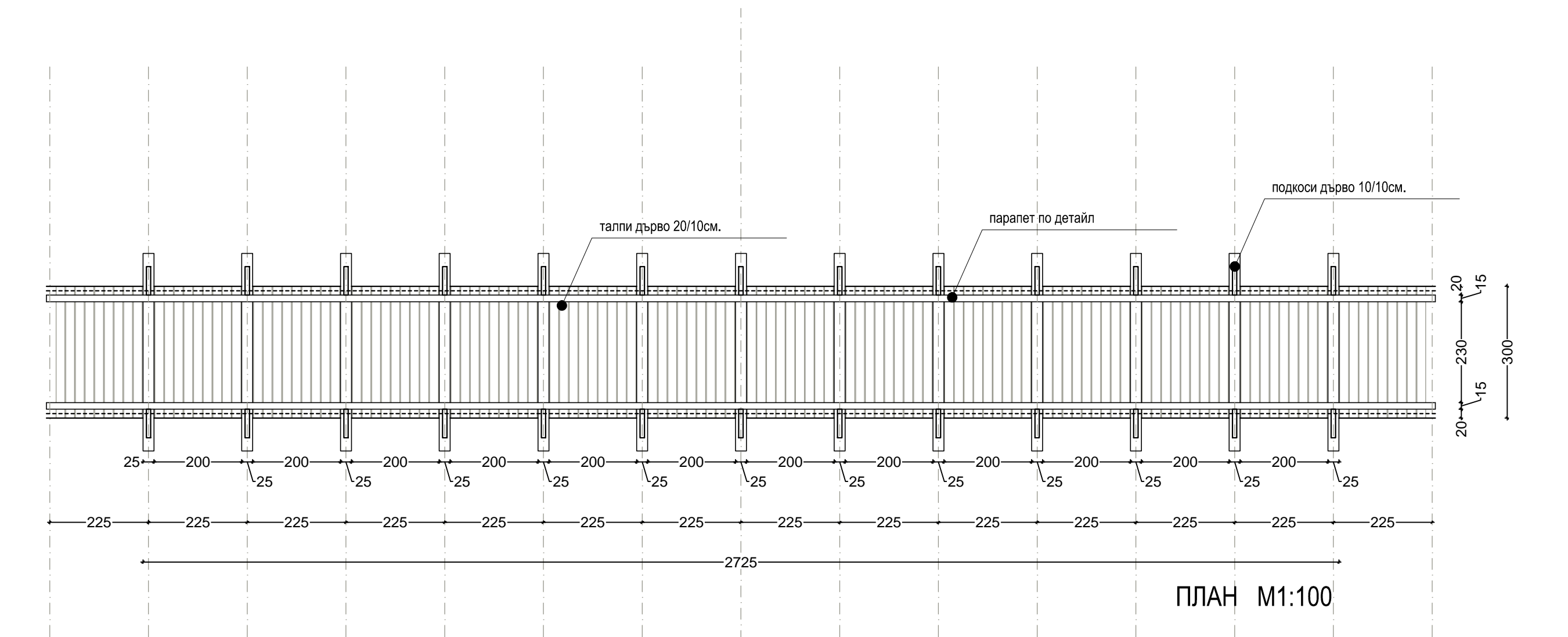
Чертеж: ФОНТАН
позиция №7

мащаб: 1:50

дата: 2018 г.

ПЕШЕХОДЕН МОСТ позиция №3 М1:100

Забележка:
Конструкцияте на пешеходен мост да се гледа от част СК



Възложител: ОБЩИНА ЦАРЕВО

Обект: **КРАЙБРЕЖЕН ПАРК** в УПИ III, кв.15,
по плана на с.Лозенец, община Царево

Проектант: арх. Димитър Цоцомански

Конструкции	инж. Лазар Димитров	
Електроинсталации	инж. Христо Топалски	
Водопровод и канализация	инж. Антоанета Атанасова	

Фаза: ТИП	част: Арх.	6/6
Чертeж: ПЕШЕХОДЕН МОСТ позиция №3	мащаб: 1:100	дата: 2018 г.