



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЩИНА ЦАРЕВО

ДОГОВОР
ЗА БАНКОВ КРЕДИТ

№ 1 от 12.01.2015 г.

Днес, 12.01.2015 г. в гр. Царево, област с административен център гр. Бургас, между:

1. **ОБЩИНА ЦАРЕВО**, с адрес: гр. Царево, ул. „Хан Аспарух“ № 36, ЕИК 000057097, представлявана от кмета инж. Георги Лапчев и с гл. счетоводител – Елка Желязкова, **наричана по-долу за краткост „КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛ“ и/или „ВЪЗЛОЖИТЕЛ“**

и

2. **„УниКредит Булбанк“ АД**, със седалище и адрес на управление гр. София, пл. „Света Неделя“ № 7, ЕИК 831919536, представлявана от Левон Хампарцумян - Изпълнителен Директор и Андреа Казини – Изпълнителен Директор – чрез пълномощниците си Румяна Михайлова Павлова – Мениджър сектор „Общини“, и Стоян Георгиев Стоянов - Мениджър „Общини“, упълномощени с нотариално заверено пълномощно с рег. №4804 от 15.10.2014г. на Нотариус Поелина Тихова с рег. №056 на Нотариалната камара, **наричана по-долу за краткост „БАНКАТА“ и/или „ИЗПЪЛНИТЕЛ“**

на основание чл. 41 от ЗОП, във връзка със Решение № К-004/01.12.2014 г. на Кмета на Община Царево за класиране на участниците и определяне на изпълнител на обществена поръчка, се подписа настоящият договор за предоставяне на кредит:

I. ОПРЕДЕЛЕНИЯ

1. По смисъла на този договор и приложенията към него посочените по-долу термини имат следното значение:

а/ *“Кредит”* е всяко вземане от едно лице или свързани лица, което е резултат от предоставен паричен заем;

б/ *“Валутата на кредита”* е български лев. Настоящият кредит се ползва, погасява и всички плащания се извършват в тази валута;

в/ *“Извлечение”* е писмено изявление на Банката, представляващо отчет по банковата сметка, обслужваща кредита, в което се посочват сумите на ползвания кредит и всички други суми по този договор, включително данни за сумите, вълборите и извършените операции. Извлечението съдържа информация за всички трансакции по сметката за определен период от време и за началния и крайния баланс по сметката за дадения период.

г/ *“Обезпечение”* е всяко поръчителство, гаранция, залог или ипотека, изисквани от Банката и предоставени от Кредитополучателя или трето лице, което осигурява възможност при непогасяване от страна на Кредитополучателя на дължимата сума по кредита, същата да се събере от поръчителя или гаранта, или чрез продажба на заложеното или ипотекирано имущество;

д/ *“Плащане”* е всяка сума, дължима и платима като лихва или погашение по този кредит, съгласно плана за ползването и погасяването му;

е/ *“Работен ден”* е всеки ден, в който работят и извършват операции банките и другите финансови институции в Република България;

ж/ *“Разплащателна сметка”* е сметка в лева, водена от Банката на името на Кредитополучателя, по която се ползва кредита и от която се погасяват главницата, лихвите и другите разноси, дължими от Кредитополучателя.

з/ *“Тарифа на Банката”* е Тарифата за лихвите, таксите и комисионите, прилагани от Банката, приета от Управителния съвет на Банката, заедно с всички нейни изменения и допълнения към датата на нейното приложение.

II. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛ НА ДОГОВОРА

2. Банката предоставя на Кредитополучателя банков кредит в размер на **3 000 000 (три милиона) лева**, при условията на настоящия договор за следните цели:

2.1. За рефинансиране на кредит, отпуснат на Община Царево от „Банка ДСК“ ЕАД по договор за банков кредит с рег. №ФБМДТ/18224112009 от 20.11.2009 г., с остатъчен размер на главница 1 526 360 (един милион петстотин двадесет и шест хиляди триста и шестдесет) лева към датата на този договор.

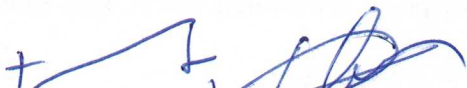
2.2. За нови инвестиции в размер на 1 473 640 (един милион четиристотин седемдесет и три хиляди шестстотин и четиридесет лева).

III. УСЛОВИЯ И СРОКОВЕ ЗА УСВОЯВАНЕ

3. Средствата по кредита се предоставят и отчитат, съответно погасяванията се извършват по разплащателна сметка с IBAN BG94UNCR70003122165896, открита на името на Кредитополучателя при БАНКАТА BIC: UNCRBGSF.

3.1. Кредитът се усвоява в суми и срокове, както следва: на траншове, в срок до 31.12.2015г.

3.2. Усвояване на средства по кредита се разрешава след писмено искане, депозирано пред Банката от Кредитополучателя, в срок не по-малък от 30 дни преди усвояването. Кредитът се ползва за разплащания по безкасов начин или в брой срещу предоставяне



на разходо-оправдателни документи, удостоверяващи целта на кредита и редовно оформени платежни документи.

4. Кредита се ползва след изпълнение на следните условия:

4.1. Учредяване и вписване на обезпеченията, предвидени в раздел VI на договора в срок до 1 месец от датата на настоящия договор;

4.2. Представяне на документи, удостоверяващи вписаните в полза на Банката залози.

4.3. Представяне на актуални удостоверения за:

- вписаните в търговския регистър обстоятелства за Кредитополучателя и третите задължени лица,

- удостоверение, че Кредитополучателя и третите задължени лица не са в производство по обявяване в несъстоятелност и ликвидация;

- удостоверения за липса на публични задължения на Кредитополучателя и третите задължени лица.

- удостоверение, респ. декларация за наличието или липсата на образувани изпълнителни дела срещу Кредитополучателя и третите задължени лица;

4.4. Представяне на съгласие за директен дебит по т. 22 от настоящия договор за всяка сметка поотделно.

4.5. Заплащане на дължимите такси и комисиони, посочени в настоящия договор и Тарифата на Банката.

4.6. Представяне на други документи, съгласно решението на компетентния орган на Банката.

IV. ЛИХВИ, ТАКСИ И КОМИСИОННИ ЗА ОБСЛУЖВАНЕ НА КРЕДИТА

5. Кредитополучателят заплаща на Банката редовна годишна лихва в размер, равен на сбора от 3-месечен СОФИБОР на БНБ плюс надбавка от **2.6% / две цяло и шест десети пункта/** /"Лихва"/. Към датата на сключване на настоящия Договор общият размер на Лихвата по Кредита се определя на 3.26% /три цяло двадесет и шест стотни процента/ годишна лихва.

6. В случай на промяна на 3- месечния СОФИБОР от БНБ и считано от датата на влизането му в сила, общият лихвен процент по кредита ще се счита за автоматично променен в съответствие с приетите изменения при запазване на размера на договорената надбавка.

7. Редовната лихва се начислява ежедневно върху размера на непогасената част от кредита и се заплаща от кредитополучателя, ежемесечно на 25-то число на всеки календарен месец.

8. Лихвата е изискуема от датата на начисляването ѝ.

9. Олихвяването при погасителен план с анюитетни погасителни вноски се извършва на годишна база 360/360 дни. Олихвяването при всички други видове погасителни планове се извършва на годишна база 365/360 дни.

10. Банката може да капитализира начислените лихви чрез прибавянето им към главницата, само след получаване на предварително писмено съгласие на Кредитополучателя.

11. При забава на плащанията по договора, върху неиздължените суми за времето на забава КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ дължи наказателна лихва, представляваща сбор от определената в чл.5 лихва и наказателна надбавка в размер на 0% (нула процента) годишно.

12. Банката предоставя при поискване на Кредитополучателя на гише извлечения от сметка при всяко движение по кредита. Ако Кредитополучателят не оспори писмено

операцията в двуседмичен срок, считано от датата на узнаването, се приема, че я е одобрил.

V. ПОГАСЯВАНЕ НА КРЕДИТА

13. Кредита се предоставя за 120 /сто и двадесет/ месеца, в т.ч. 6 /шест/ месеца гратисен период и е с краен срок за издължаване до 12.01.2025 година.

14. Кредитополучателят издължава кредита на вноски, съгласно Погасителен план - Приложение №1, неразделна част от договора.

15. Кредитополучателят се задължава да осигурява средства по сметките си за погасяване на дължимите разноски, лихви, главница, комисиони.

16. Задълженията по кредита се погасяват от Кредитополучателя с постъпления по банковата му сметка, посочена в раздел III, т. 3, при настъпване на изискуемостта им. Банката има право и служебно да задължава сметките на Кредитополучателя по реда на т. 18 и т. 19 от договора.

17. Всички плащания по главницата на кредита и плащанията, свързани с дължимите лихви ще се извършват по банков път.

18. Усвояването ще бъде на траншове в срок до 31.12.2015 г.

19. Погасяването на главницата на равни месечни вноски ще става след изтичане на гратисния период с възможност за предсрочно погасяване изцяло или на части без такси за предсрочно погасяване.

20. Страните безусловно приемат погасяването на задълженията по кредита да се извършва на датата на съответния падеж в поредност – разноски, лихви, главница, съгласно чл. 76, ал. 2 на ЗЗД.

21. С подписването на настоящия договор, Кредитополучателят дава писмено съгласието си, на основание чл. 21 от Наредба N 3/16.07.2009 год. на БНБ за условията и реда за изпълнение на платежни операции и за използване на платежни инструменти, при наличието на средства по сметките на Кредитополучателя, Банката да издължи едностранно в деня на съответния падеж изискуемите суми по настоящия договор като задължи сметките му в национална и чуждестранна валута. При погасяване с валута, различна от валутата на настоящия договор, Банката извършва превалутиране на сумите по курс "купува" за деня на сделката за съответния вид валута, като всички комисиони и курсови разлики са за сметка на Кредитополучателя.

22. С подписването на настоящия договор, Кредитополучателят дава съгласие за директен дебит, в полза на Банката, по реда на чл.чл.16-20 от Наредба N 3/16.07.2009 год. на БНБ за условията и реда за изпълнение на платежни операции и за използване на платежни инструменти, за размера на кредита, лихвите и другите разноски по кредита, въз основа на което Банката може да дебитира дължимите изискуеми суми по настоящия договор от сметките на Кредитополучателя в национална и чуждестранна валута, при други банки до крайния срок на договора.

23. При просрочие на задължения по настоящия договор Банката има право и Клиента дава безусловното си съгласие Банката да блокира сметките на Кредитополучателя до издължаване на просрочието.

VI. ОБЕЗПЕЧЕНИЯ ПО КРЕДИТА

24. За обезпечаване на всички вземания на Банката по настоящия договор (главница, лихви, неустойки, разноски и др.), Кредитополучателят учредява в полза на Банката, следните обезпечения:

Описват се всички обезпечения.



24.1. За обезпечаване на всички вземания на **КРЕДИТОРА** по настоящия Договор, като условие за усвояване на суми от Кредита, **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ** с отделен договор учредява в полза на **КРЕДИТОРА** особен залог по реда на ЗОЗ върху настоящи и бъдещи вземания на ЗАЛОГОДАТЕЛЯ по бюджетна разплащателна сметка на Община Царево с IBAN BG53STSA93003191581600, BIC STSABGSF, открита при „Банка ДСК“ ЕАД с титуляр КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ, които вземания представляват настоящи и бъдещи собствени приходи на община Царево по смисъла на чл. 6 т.1 от Закона за общинския дълг и чл.45 ал.1, т.1 от Закона за публичните финанси и върху общата изравнителна субсидия за местни дейности по чл. 6 т.2 от Закона за общинския дълг и чл.52 ал.1, т.1б от Закона за публичните финанси на Община Царево, за срока на кредита, в размер на 100% от размера на кредита, до окончателното погасяване на Кредита, с право на предпочтително удовлетворяване от тях, при условията на настоящия Договор.

25. Всички разноси за оценка, учредяване, вписване, подновяване и заличаване на обезпеченията, са за сметка на Банката.

VII. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ

26. Кредитополучателят се задължава:

26.1. Да ползва кредита по реда и условията на настоящия договор и нормативните актове, съобразно целевото му предназначение и да предостави на Банката разходно - оправдателни документи за това.

26.2. Да изпълнява поставените от Банката изисквания, насочени към гарантиране реалното обезпечаване на предоставения кредит.

26.3. Да допуска и съдейства на служители на Банката или трети, посочени от нея, лица да извършват проверки за целевото изразходване на средствата, проверки на финансовото състояние на Кредитополучателя и на предоставените по договора обезпечения, както и да извършват преоценки на последните.

26.4. Незабавно да уведомява Банката за всяка промяна в данните, посочени в искането за отпускане на кредита, договора и приложенията към него, за всяка промяна в правния си статут, подлежаща на вписване и обявяване в Търговския регистър, за промяна в декларираната от него свързаност, вкл. икономическа, както и за всяка друга промяна от значение за неговата платежоспособност.

26.5. Да поддържа стабилно финансовото си и имуществено състояние до окончателното погасяване на задълженията си по настоящия договор.

26.6. Да погасява в срок всички дължими данъци, такси, други публични задължения, както и всички други задължения, чието неиздължаване в срок би могло да доведе до обременяване на обезпечението или на други активи на Кредитополучателя.

26.7. Да насочва постъпленията от дейността си по сметките си при Банката, както и да извършва всички разплащания чрез сметките си в Банката.

27. Кредитополучателят се задължава до окончателното погасяване на всички задължения по договора, да не се разпорежда със собствеността, да не учредява вещни права и/или обременява по какъвто и да е начин в полза на трети лица предоставеното обезпечение без изричното предварително писмено съгласие на Банката и да уведомява Банката в случай, че промени местонахождението на каквато и да е част от обезпечението;

28. До окончателното изплащане на всички задължения, Кредитополучателят се съгласява, без предварително писмено съгласие от страна на Банката:

28.1. Да не променя характера на стопанската си дейност;

28.2. Да не продава, прехвърля, отдава ползването на вещно-правно или облигационно-правно основание на ползването на отделни части или цялото търговско предприятие

или извършва друго разпореждане с повече от 5% (пет процента) на дълготрайните си активи, освен ако заменя съществуващи дълготрайни активи с нови, с равна или по-голяма стойност;

28.3. Да не се преобразува, влива, разделя, отделя или слива с друго дружество;

28.4. Да не обременява с тежести предприятието и активите си;

28.5. Да не намалява внесения си основен капитал и нетните си активи.

29. Кредитополучателят има право:

29.1. Да изисква и получава информация за състоянието на дълга си по договора, както и за начина на изчисляване на всички дължими суми;

29.2. Да издължи предсрочно цялата или част от главницата по кредита при условията на настоящия договор. В случай на частично предсрочно погасяване се изготвя нов погасителен план като по избор на Кредитополучателят или се запазва размера на месечната вноска като се намалява срока на кредита, или се намалява размера на месечната вноска като се запазва срока на кредита.

30. В случай, че задълженията по настоящия договор бъдат изпълнени доброволно, изцяло и в срок, Кредитополучателят има право писмено да поиска освобождаване по съответния ред на обезпеченията, описани в раздел VI от този договор.

VIII. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА БАНКАТА

31. Банката се задължава:

31.1. Да предостави за ползване разрешения кредит при договорените условия;

31.2. Да предоставя на Кредитополучателя извлечения от сметките, обслужващи кредита.

32. Банката има право:

32.1 Да изисква всякакви сведения и документи, относно имущественото състояние на Кредитополучателя.

32.2 Да извършва проверки на състоянието на предоставеното по договора обезпечение, както и да извършва преоценка на последното.

33. Банката има право да прехвърли на трето лице вземанията си срещу Кредитополучателя по настоящия договор, само след предварително писмено съгласие на Кредитополучателя.

IX. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ И САНКЦИИ


34. При неиздължаване на една погасителна вноска и/или лихва целият остатък от кредита може да бъде обявен за предсрочно изискуем, като Банката има право да се удовлетвори от предоставените обезпечения и останалото имущество на Кредитополучателя по съответния ред.

35. Банката има право да обяви кредита за предсрочно изискуем, ведно с дължимите към момента на изискуемост лихви и разноски в пълен размер, и в следните случаи:

35.1. При неизпълнение на задълженията на Кредитополучателя по настоящия договор;

35.2. Когато се установи, че Кредитополучателят е представил неверни или неточни данни, документ с невярно съдържание, неистински или преправен документ, които са послужили като основание за сключване на настоящия договор и ползване на кредита;

35.3. Когато стойността на обезпечението, съответно обезпечеността на задълженията на Кредитополучателя към Банката по настоящия договор спадне и Кредитополучателят, след покана не е намалил задълженията си, съответно не е предоставил допълнително обезпечение.



35.4. При откриване на производство по ликвидация, несъстоятелност или реорганизация на Кредитополучателя.

35.5. При неиздължаване в срок, настъпване на предсрочна изискуемост или поискано от Банката предсрочно погасяване на други задължения, произтичащи от сключени договори за кредит между Банката и Кредитополучателя или от други правоотношения между тях.

36. При възникване на който и да е от случаите, визирани в т.35, Банката има право да прекрати едностранно настоящия договор и да пристъпи към принудително предсрочно издължаване на формирания дълг. При обявяване на кредита за предсрочно изискуем, Банката изпраща на Кредитополучателя покана за доброволно изпълнение на цялото задължение, включително начислените и неплатени разноси, лихви и главница. Кредитът се счита предсрочно изискуем от датата, посочена от Банката в поканата за доброволно изпълнение.

37. Изискуемият кредит /главница, договорна лихва, наказателна лихва, законна лихва и разноси/ се събира по съдебен ред.

X. СПЕЦИАЛНИ УСЛОВИЯ

38. При промяна във фиксирувания валутен курс на българския лев към общата валута на Европейския съюз – еврото, съгласно чл. 29 от ЗБНБ, Банката има право да преизчисли и коригира дължимия остатък по ползвания кредит съобразно новия курс. Размерът на дълга /главница, лихви и разноси/ във валутата на кредита ще бъде равен на дължимата от Кредитополучателя сума, деноминирана в евро, съответно лева в деня, предхождащ влизането в сила на промяната в официалния валутен курс, преизчислена по новия курс евро/лев. Настоящата клауза се прилага спрямо кредити, отпуснати в лева, съответно евро.

39. В случай, на отмяна на фиксирувания курс на лева към официалната валута на Европейския съюз – еврото, и преминаване към плаващ /пазарен/ курс, Банката има право по всяко време да превалутира дължимия остатък по ползвания кредит /главница, лихви и разноси/ по курса за лева, съответно евро, в деня, предхождащ отмяната на фиксирувания курс. Настоящата клауза се прилага спрямо кредити, отпуснати в лева, съответно евро.


XI. ДРУГИ УСЛОВИЯ

40. Кредитополучателят се съгласява, че извлеченията от разплащателната му сметка и вписванията в счетоводните книги на Банката съставляват достатъчно доказателство за размера на задълженията му по настоящия договор и въз основа на тях Банката има право да получи заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист.

41. Приложенията, анексите и всички други писма и официални писмени изявления на страните във връзка със сключването, изменението, изпълнението и тълкуването на настоящия договор представляват неразделна част от него.

42. Кредитополучателят удостоверява, че цялата информация, която е предоставил и/или ще предостави във връзка с отпускането и/или ползването на кредита е вярна и носи цялата отговорност за всички данни и документи, които е представил на Банката.

43. Кредитополучателят декларира, че предварително е запознат от Банката с условията за отпускане на кредита, с нормативните документи, засягащи изпълнението на договора, с начина и метода на начисляване на дължимите лихви, условията при които



лихвата може да бъде променена, дължимите за ползване на кредита такси, комисиони и други разходи, пряко свързани с кредита, вкл. разходи за предсрочно погасяване и разходите, свързани с разплащанията, както и с точните дати на погашенията по кредита.

44. Банката си запазва правото да променя едностранно Тарифата на Банката, вкл. базовия лихвен процент, при промяна на пазарните условия, свързани с кредитирането. Измененията влизат в сила в деня на приемането им от Банката и са задължителни за страните. В случай, че промяната води до увеличение на погасителната вноска по кредита, Банката уведомява Клиента за това в срок не по-малък от един месец преди влизането на промяната в сила. Банката уведомява Клиента за промените и влизането им в сила чрез изнасяне на информация за тях на видно място в банковите салони и на страницата на Банката в Интернет.

45. Настоящият договор може да бъде изменен с писмено споразумение между страните.

46. Всички спорове по изпълнение на настоящия договор се решават чрез преговори между страните, като при непостигане на съгласие, спорът се отнася за решаване пред компетентния български съд.

47. За всички неуредени от настоящия договор въпроси важат разпоредбите на действащото законодателство на Република България.

48. Кореспонденцията по този договор се води на следните адреси:

ЗА БАНКАТА:

Гр.София

пл. "Света Неделя" №7

ЗА КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ:

Гр. Царево

ул. „Хан Аспарух“ №36

49. При промяна на посочените по-горе адреси или телефонни, телексни или телефаксни номера, съответната страна е длъжна да уведоми в писмен вид другата незабавно след настъпването на промяната. Изпратената на последния посочен адрес кореспонденция се счита за редовно връчена.

Настоящият договор се състави в два еднообразни екземпляра, по един за всяка от договарящите страни.

ЗА БАНКАТА:

РУМЯНА ПАВЛОВА

Пълномощник

СТОЯН СТОЯНОВ

Пълномощник



ЗА КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ:

Инж.ГЕОРГИ ЛАПЧЕВ

Кмет на Община Царево

ЕЛКА ЖЕЛЯЗКОВА

Главен счетоводител

