

ДОГОВОР ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА ЗА СТРОИТЕЛСТВО

Днес, ...20.01...2015 г., в град Царево, Област с административен център град Бургас, между:

1. НЧ "Георги Кондолов 1914" град Царево, представлявано от Донка Проконова Димитрова с БУЛСТАТ 000044769, със седалище и адрес на управление град Царево, ул. „Хан Аспарух“ № 34 от една страна, наричана по-долу **Възложител**, и

2. „Дедал 1995“ ЕООД, със седалище и адрес на управление гр.София, ул.„Любен Каравелов“ № 9, ЕИК 121368759, представлявано от Валентин Кънев Кънев – управител, наричано по-долу за краткост - **Изпълнител**

на основание чл. 101 е от ЗОП, се подписа настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1. Възложителят възлага, а Изпълнителят се задължава да извърши **строително-монтажни работи за Обновяване на читалище "Георги Кондолов 1914" град Царево**”.

II. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

1. Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването му от двете страни, като срокът за изпълнение започва да тече от датата на връчване от страна на Възложителя на писмена покана до Изпълнителя за започване изпълнението на дейностите по договора.

2. Срокът за изпълнение на строителните и монтажни работи се определя съгласно графика, предоставен от Изпълнителя - 120 (сто и двадесет дни) дни.

III. ЦЕНА И УСЛОВИЯ НА ПЛАЩАНЕ

1. Общата стойност на строителните и монтажни работи за обекта е в размер на **162 006,40 (сто шестдесет и две хиляди и шест лева и 0,40 ст.) лева без ДДС, съгласно ценовата оферта** на Изпълнителя.

2. Разплащането ще се извършва по следния начин:

- авансово плащане по банкова сметка на Изпълнителя в размер на 50 % /петдесет процента/ от стойността на договора, в 5-дневен срок след подписване на договора;

- окончателно плащане на остатъка от дължимата сума в едномесечен срок след приемане на извършените СМР с подписването на финален приемо-предавателен протокол

3. Извършените СМР ще се приемат от упълномощени представители на Възложителя, като се изготвят необходимите актове с протоколи и финансово – счетоводни документи. Възложителят чрез свои представители ще осъществява контрол по време на изпълнението на видовете строително-монтажни работи и ще прави рекламации за некачествено извършени работи.

4. Плащанията по настоящия договор ще се извършват в български лева, по посочена от Изпълнителя банкова сметка, както следва:

- **IBAN: BG17UNCR96601048595400**

- **BIC: UNCRBGSF**

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СМР

1. Възложителят има право във всеки момент от изпълнението на настоящия договор да извършва проверка относно качеството на изпълнението, без това да пречи на оперативната самостоятелност на Изпълнителя.

2. Възложителят е длъжен при поискване от страна на Изпълнителя да предоставя допълнителни изходни данни, необходимостта от които е възникнала в процеса на изпълнение на възложената работа.

3. Изпълнителят е длъжен да извърши качествено възложените му строителни и монтажни работи в съответствие с Българския държавен стандарт и да спазва всички действащи законови изисквания.

4. Изпълнителят е длъжен сам и за своя сметка да осигурява:

4.1. Изискванията на Закона за здравословни и безопасни условия на труд (ЗЗБУТ) и на Наредба № 2/22.03.2004 г. на МРРБ и МТСП за Минимални изисквания за безопасни условия на труд при извършване на строителните и ремонтни работи при извършване на строително ремонтните работи.

5. За установяване на извършените работи, изпълнителят периодично съставя и представя на представител на възложителя протоколи за действително извършените СМР по приетите от възложителя офертни цени, неразделна част от договора.

6. Изпълнителят е длъжен да извърши качествено възложените му строителни и монтажни работи в сроковете, посочени в настоящия договор, да спазва всички действащи законови изисквания.

7. Крайната сума за изграждане на обекта, посочена от Изпълнителя, не подлежи на завишаване по време на строителството.

8. Изпълнителят е длъжен при изпълнение на възложените му строителни и монтажни работи да влага качествени материали. Качеството на влаганите материали ще се доказва с декларация за съответствие на строителния продукт от производителя или от неговия упълномощен представител (съгласно Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти). Изпълнителят се задължава да коригира, респективно да замени изцяло за своя сметка некачествено извършените работи и некачествените материали.

9. Влаганите строителни материали трябва да бъдат придружени с декларация за съответствие с указания за прилагане на български език, съставени от производителя или от неговия упълномощен представител и да отговарят на Българския държавен стандарт, въвеждащи европейски стандарти и/или еквивалентно.

10. Изпълнителят е длъжен при извършване на СМР да опазва подземната и надземната техническа инфраструктура и съоръжения. При нанасяне на щети да ги възстановява за своя сметка в рамките на срока на изпълнението СМР по настоящия договор.

11. Изпълнителят е длъжен при констатиране на недостатъци, проявили се в рамките на гаранционните срокове, да отстрани същите за своя сметка в срок от 10 (десет) календарни дни, считано от датата на тяхното установяване от страните по настоящия договор.

12. Изпълнителят е длъжен да предоставя възможност на Управляващия орган, националните одитиращи власти, Европейската комисия, Европейската служба за борбите с измамите, Европейската сметна палата, Съвета за координация в борбата с правонарушенията, засягащи финансовите интереси на Европейските общности – Република България и външните одитори да извършват проверки чрез разглеждане на документацията или чрез проверки на място на изпълнението на проекта и да извършват пълен одит, ако не нужно, въз основа на оправдателни документи за отчетеното, счетоводни документи и всякакви други документи, имащи отношение към финансирането на проекта. Такива проверки могат да бъдат извършвани до 3 години след приключване на оперативната програма.

13. Изпълнителят е длъжен да изпълнява мерките и препоръките, съдържащи се в докладите от проверките на място.

Изпълнителят се задължава да следи и докладва за нередности при изпълнението на договора. В случай на установена нередност, Изпълнителят е длъжен да възстанови на Възложителя всички неправомерно изплатени суми, заедно с дължимите лихви.

14. Изпълнителят е длъжен да поддържа точно и ясно систематизирано деловодство, както и пълна и точна счетоводна и друга отчетна документация за извършената дейност, позволяваща

да се установи дали разходите са действително направени във връзка с изпълнението на договора.

V. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ И УСЛОВИЯ.

1. Гаранционният срок за извършените строително-ремонтните работи по настоящия договор е: за всички ремонтни дейности минимум 1 /една/ година и за дограмата (изработка и монтаж) минимум 5 /пет/ години, и започва да тече от датата на последния издаден от Изпълнителя и подписан от страните финален приемо-предавателен протокол.

2. Срокът за отстраняване на евентуални повреди по време на гаранционния период е 10 (десет) работни дни, считано от датата на констатиране на повредата от някоя от страните по настоящия договор.

3. Некачествено извършените работи и некачествените материали и изделия ще се коригират и заменят за сметка на Изпълнителя.

VI. КОНТРОЛ И ПРИЕМАНЕ НА СМР

1. Контролът по изпълнението на предмета на настоящия договор, включително извършването на рекламации за некачествено извършените работи, се осъществява от Възложителя, чрез негови представители. Изготвят се необходимите актове и протоколи.

2. Строителните и монтажни работи, извършени по обекта, предмет на настоящия договор, се приемат с приемо-предавателен протокол, подписан от представител на Възложителя и Изпълнителя. В случай че от страна на Община Царево бъдат констатирани недостатъци, обектът се счита за незавършен и извършените строителни и монтажни работи до момента не се заплащат, до отстраняване на констатираните недостатъци, от и за сметка на Изпълнителя, в определения от Възложителя срок.

VII. САНКЦИИ И НЕУСТОЙКИ

1. При пълно неизпълнение на поетите с настоящия договор задължения, Изпълнителят заплаща неустойка на Възложителя, в размер от 20 % (двадесет процента) от стойността на договора.

2. При частично неизпълнение на поетите с настоящия договор задължения, Изпълнителят заплаща неустойка на Възложителя, в размер на 20 % (двадесет процента) от стойността на неизпълнената част от договора. При некачествено изпълнение на поети с настоящия договор задължения, Изпълнителят заплаща неустойка на Възложителя в размер на 20 % (двадесет процента) от стойността на некачествено извършените работи.

3. При забавено изпълнение на поетите с настоящия договор задължения Изпълнителят дължи неустойка на Възложителя, в размер от 0,5 % (нула цяло и пет процента) от цената на договора, за всеки просрочен ден, но не повече от общо 20 % (двадесет процента) от цената на договора.

4. Прилагането на горните санкции не отменя правото на Възложителя да предяви иск срещу Изпълнителя за претърпени щети и пропуснати ползи, съгласно действащото законодателство в Република България.

VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

1. Настоящият договор се прекратява:

1.1. с изтичане на срока му;

1.2. с извършване и предаване на договорената работа;

1.3. по взаимно съгласие между страните, изразено писмено;

1.4. едностранно от Възложителя, без предизвестие, при пълно или частично неизпълнение на задълженията на Изпълнителя по настоящия договор.

2. Възложителят може по всяко време до завършване и предаване на обекта да се откаже от договора и да прекрати действието му. В този случай той е длъжен да заплати на Изпълнителя стойността на действително извършените до момента на отказа работи, приети с приемо-предавателен протокол.

3. Ако Изпълнителят не извършва строителните и монтажни работи по уговорения начин и с нужното качество, Възложителят може да развали договора. В този случай Възложителят заплаща на Изпълнителя само стойността на тези работи, които са извършени качествено и могат да му бъдат полезни, след приспадане на дължимите неустойки. За претърпените вреди Възложителят може да претендира обезщетение.

4. Възложителят може да прекрати договора, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му, не е в състояние да изпълни своите задължения.

5. При всякаква форма на неизпълнение на клаузите по настоящия договор от страна на Изпълнителя, Възложителят има право да прекрати договора, без предизвестие.

IX. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

1. За неуредени с настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство в Република България.

2. При възникнали имуществени спорове между страните при или по повод изпълнение на настоящия договор, на основание чл. 117, ал. 2 от ГПК, страните се договарят евентуалните съдебни спорове да се разглеждат пред ЦРС или БОС, съобразно правилата на родовата подсъдност.

3. Неразделна част от настоящия договор е ценовото предложение на Изпълнителя от проведената процедура.

4. Всяка от страните по настоящия договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на договора. Информацията по предходното изречение включва и обстоятелства, свързани с търговската дейност, техническите процеси, проекти или финанси на страните или във връзка с ноу-хау, изобретения, полезни модели или други права от подобен характер, свързани с изпълнението на малка обществена поръчката поръчка. Това правилото не се прилага по отношение на задължителната информация, която Възложителят следва да представи на Агенцията по обществени поръчки съобразно реда, предвиден в ЗОП.

5. Адресите за кореспонденция между страните по настоящия договор са както следва:

5.1. За Възложителя: **НЧ "Георги Кондолов 1914" град Царево** – гр. Царево, ул. „Хан Аспарух“ № 34;

5.2. За Изпълнителя: **„Дедал 1995“ ЕООД** – гр.София, ул.„Любен Каравелов“ №9

6. Всички съобщения между страните във връзка с настоящия договор следва да бъдат в писмена форма. При промяна на посочените данни, всяка от страните е длъжна да уведоми другата в седемдневен срок от настъпване на промяната. В противен случай всяко изпратено съобщение се смята за получено, считано от датата на изпращането му, ако е изпратено на последния известен адрес.

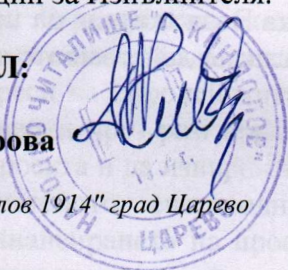
Настоящият договор се състави и подписа в четири еднообразни екземпляра - три за Възложителя и един за Изпълнителя.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

Донка Димитрова

Председател на

НЧ "Георги Кондолов 1914" град Царево



ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Валентин Кънев

Управител „Дедал 1995“ ЕООД

