



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
ОБЩИНА ЦАРЕВО

ДОГОВОР ЗА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА

№...../.....

Днес 07.07.2015 г. в гр. Царево, Област с административен център град Бургас,  
между:

**1. ОБЩИНА ЦАРЕВО**, представлявана на основание чл. 44, ал. 1, т. 15 ЗМСМА от Кмета на Общината - инж. ГЕОРГИ ИВАНОВ ЛАПЧЕВ, с код на Общината по ЕКАТТЕ BGS 13, с БУЛСТАТ 000057097 и Елка Желязкова – гл. счетоводител, от една страна, наричана по-долу **Възложител** и

**2. „Антик 2004” ООД**, със седалище и адрес на управление гр. Бургас, ул. Христо Ботев № 93, ет.3, ап.6, ЕИК: 102897471, представлявано от Петър Илиев, Определен за изпълнител след проведена публична покана № 9041805, наричано по-долу за краткост **„ИЗПЪЛНИТЕЛ“**, от друга страна,

се сключи настоящият договор за възлагане на обществена поръчка, наричан по-долу за краткост **„Договор“**, с предмет **„Извършване на неотложни ремонти на покривни конструкции по две обособени позиции: обособена позиция № 1: „Неотложен ремонт на покрив на СОУ „Н.Й.Вапцаров” гр. Царево.**

Страните се споразумяха за следното:

**I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА**

1. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да извърши **„Извършване на неотложни ремонти на покривни конструкции по две обособени позиции: обособена позиция № 1: „Неотложен ремонт на покрив на СОУ „Н.Й.Вапцаров” гр. Царево и обособена позиция № 2: „Неотложен ремонт на покрив ОДЗ ”Делфинче” гр.Ахтопол” по Обособена позиция № 1**

**1.1.** Предмет на договора е извършване на неотложен ремонт на покрив на СОУ „Н.Й.Вапцаров” гр. Царево, в съответствие с параметрите на подадената от Изпълнителя оферта.

**1.2.** С подписването на договора Изпълнителят декларира, че е запознат с всички клаузи на договора и приложенията към него, изразява съгласие с тях и се задължава да изпълнява всички произтичащи от тях задължения.



## II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

2.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ възнаграждение в размер на 101 853.58 (сто и една хиляди осемстотин петдесет и три лева и 58 ст.) лева, 5 % непредвидени разходи в размер на 5092,68 (пет хиляди деветдесет и два лева и 68 ст.) лева или общо 106 946.26 (сто и шест хиляди деветстотин четиридесет и шест лева и 26 ст.) лева без ДДС или 128 335.51 (сто двадесет и осем хиляди триста тридесет и пет лева и 51 ст.) с включен ДДС

2.2. **Авансово плащане:** предвижда се извършване на авансово плащане в размер на 30 (тридесет процента) % от стойността на договора.

Извършване на авансово плащане е допустимо след представяне на:

- фактура за стойността на аванса;

Авансовото плащане ще се приспада от окончателното плащане по договора с Изпълнителя.

Междинно плащане: не се предвижда.

**Окончателно плащане:** ще се извърши след подписване на протокол за окончателното приемане на действително извършените строителни и монтажни работи. За извършване на плащането Изпълнителят представя фактура.

2.3 Фактурите за извършване на плащания се изготвят на български език, в съответствие със Закона за счетоводството и Указания на Министерство на финансите изх. № 91-00-502/27.08.2007 г. относно третиране на ДДС.

Извършените СМР ще се приемат от упълномощени представители на Възложителя, като се изготвят необходимите актове с протоколи и финансово – счетоводни документи. Възложителят, чрез свои представители ще осъществява контрол по време на изпълнението на видовете строителни и монтажни работи и ще прави рекламации за некачествено извършени работи.

2.4. Плащането се извършва в български левове, с платежно нареждане по следната банкова сметка, посочена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

BIC: FINVBGSF

IBAN: BG71FINV915010BGN087XF

БАНКА: Първа инвестиционна банка

2.5. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведомява писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички последващи промени по т. 2.4 в срок от 5 (пет) дни считано от момента на промяната. В случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в този срок, счита се, че плащанията са надлежно извършени.

2.6. Договорената цена е окончателна и не подлежи на актуализация за срока на настоящия договор.

2.7. Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е сключил договор/договори за подизпълнение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ извършва окончателно плащане към него, след като бъдат представени доказателства, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е заплатил на подизпълнителя/подизпълнителите за изпълнените от тях работи, които са приети.

## III. СРОК И МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

3.1. Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването му от двете страни.

3.2. Срокът за изпълнение на строителните и монтажни работи е 60 /шестдесет/ календарни дни, считано от датата на подписване на договора.



3.3 Мястото на изпълнение на поръчката е гр.Царево СОУ "Н.Й.Валцаров"-  
Адрес: ул.Хан Аспарух № 38.

#### **IV. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ И УСЛОВИЯ**

4.1. Гаранционните срокове на изпълнените строителните и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти са в съответствие с разпоредбите на Наредба № 2 от 31.07.2003 година за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти на Министъра на регионалното развитие и благоустройството. Гаранционният срок за изпълнените видове СМР, съгласно офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** е:

1. Дърводелски работи – 5 /пет/ години
2. Хидроизолации – 5 /пет/ години
3. Покривни работи – 5 /пет/ години
4. Тенекеджийски работи – 5 /пет/ години

4.2. Срокът за отстраняване на евентуални повреди по време на гаранционния период е 10 (десет) работни дни, считано от датата на констатиране на повредата от някоя от страните по настоящия договор.

4.3. Изпълнителят се задължава да извършва за своя сметка всички работи по отстраняване на виновно допуснати грешки, недостатъци и други, констатирани от Възложителя, както и всички появили се скрити дефекти през гаранционния срок, дължащи се на некачествено изпълнение на договорените видове работи.

4.4. Ако в рамките на гаранционните срокове се появят скрити дефекти и Изпълнителят откаже да ги отстрани в необходимия срок или не се яви за подписване на протокол за констатиране на скрити дефекти, Възложителят има право да покани друг изпълнител за отстраняването им. Заплащането на работите става за сметка на предоставената по този договор гаранция за добро изпълнение.

4.5. Некачествено извършени строителните и монтажни работи не се заплащат от Възложителя, поправят се или се разрушават за сметка на Изпълнителя.

4.6. По изключение при окончателното приемане на работите, Възложителя има право да приеме неотстранени и/или неотстраними дефекти, които не засягат безопасността на строежа, при намаление на цената.

4.7. Стойността на намалението се предлага от комисията, установяваща степента на използваемост на обекта, състояща се от Възложителя и Изпълнителя, или определени от тях лица и се одобрява от Възложителя.

#### **V. КОНТРОЛ И ПРИЕМАНЕ НА СМР**

5.1. Контролът по изпълнението на предмета на настоящия договор, включително извършването на рекламации за некачествено извършените работи, се осъществява от Възложителя, чрез негови представители. Изготвят се необходимите актове и протоколи.

5.2. Изпълнителят осигурява необходимия вътрешен контрол с цел изпълнение на СМР, съгласно изискванията на Възложителя и в съответствие с нормативните изисквания. Контролът се извършва от квалифициран и опитен в дейността персонал.

5.3. Контролът по изпълнение на СМР се осъществява от Възложителя и се отнася до строителните и монтажни работи, предмет на този договор.



5.4. Възложителят или определени от него физически или юридически лица имат право във всеки момент от изпълнението на договора да извършват проверки относно качеството, количеството, сроковете на изпълнение и техническите параметри, без с това да пречат на оперативната дейност на Изпълнителя.

5.5. Изпълнителят се задължава да предостави на този представител пълната възможност за проверка и измерване на всяка работа, която предстои да бъде покрита или скрита.

5.6. Изпълнителят се задължава при поискване от страна на Възложителя или неговия представител, да осигурява достъп до местата, където се изпълняват договорените СМР или части от тях или се съхраняват материали или строителни елементи

5.7. Изпълнителят се задължава, при поискване от страна на Възложителя, да осигурява съдействие за изследване, измерване и изпитване на каквито и да било видове работа, качество, тегло или количество на какъвто и да било употребяван материал.

5.8. Възложителят има право да поръчва изследвания, изпитвания или измервания и извън определените в договора, когато счита това за необходимо. Ако изследването, изпитването или измерването по предходната алинея докажат правомерното използване на материали и/или точното изпълнение на работите, разходите се заплащат от Възложителя. В противен случай разходите са за сметка на Изпълнителя.

5.9. Когато Изпълнителят е сключил договор/договори за подизпълнение, работата на подизпълнителите се приема от Възложителя в присъствието на Изпълнителя и подизпълнителя *(ако е приложимо)*.

## **VI. ЗАСТРАХОВКИ**

6.1. Изпълнителят се задължава при подписване на договора да представи застрахователен договор за вреди, причинени на други участници в строителния процес и /или на трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията му.

6.2. Застраховката по предходната алинея се сключва за срок от 1 (една) година и при необходимост се подновява ежегодно без прекъсване, докато Изпълнителят изпълнява строителните и монтажните работите, предмет на договора.

6.3. Изпълнителят се задължава да представи на Възложителя заверено копие от застрахователна полица и платежен документ за платени застрахователни премии за всички рискове по чл. 172, ал. 1 от ЗУТ.

6.4. При прекратяване на дейността, подлежаща на задължително застраховане, Изпълнителят е длъжен да сключи допълнителна застраховка, покриваща период от 5 (пет) години, следващ прекратяването на дейността, в случай че вредоносното действие е извършено след ретроактивната дата по смисъла на чл. 172 (2) ЗУТ.

## **VII. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ**

7.1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ гарантира изпълнението на произтичащите от настоящия договор свои задължения с гаранция за добро изпълнение в размер на 5 347.31 (пет хиляди триста четиридесет и седем лева и тридесет и една стотинки) лева, представляващи 5 (пет) % от неговата обща стойност, без ДДС под формата на банкова гаранция № 002LG-S-000191/15.06.2015 г., издадена от Първа Инвестиционна Банка.

7.2. Гаранцията за изпълнение на поръчката се освобождава, както следва:



- целият размер на гаранцията за изпълнение – в срок от 10 (десет) работни дни, при прекратяване на договора на основание т. XI. 11.1.2. и/или прекратяване на договора по вина на Възложителя;

- 100 % (сто процента) от гаранцията за изпълнение – след изтичане на гаранционния срок за обекта, предложен от Изпълнителя в Техническото му предложение.

7.3 Възложителят има право да се удовлетвори от внесената гаранция за изпълнение на поръчката, в случай че в гаранционния срок Изпълнителят не отстрани появилите се дефекти в изпълнения от него обект.

7.4 Гаранцията за изпълнение не се освобождава от Възложителя, ако в процеса на изпълнение на договора е възникнал спор между страните относно неизпълнение на задълженията на Изпълнителя и въпросът е отнесен за решаване пред съд. При решаване на спора в полза на Възложителя той може да пристъпи към усвояване на гаранцията за изпълнение

7.5. Прилагането на горните санкции не отменя правото на Възложителя да предяви иск срещу Изпълнителя за претърпени вреди и пропуснати ползи, съгласно действащото законодателство в Република България.

## **VIII. ПРЕДАВАНЕ И ПРИЕМАНЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕТО**

8.1. Приемането на извършената работа се извършва от определени от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ лица.

8.2. Приемането на работата по настоящия договор се удостоверява с подписване от лицата по т. 8.1 на на протокол за окончателно приемане на действително извършените строителни и монтажни работи.

8.3. Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е сключил договор/договори за подизпълнение, работата на подизпълнителите се приема от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в присъствието на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и подизпълнителя.

## **IX. НЕУСТОЙКИ**

9.1. В случай на забавяне при изпълнението на работата по договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на от 0,5 % (нула цяло и пет процента) за всеки просрочен ден, но не повече от 20 % (двадесет процента) от стойността на забавената дейност.

9.2. Изплащането на неустойката не лишава изправната страна от правото да търси реално изпълнение и обезщетение за претърпени вреди.

## **X. НЕПРЕДВИДЕНИ И ИЗВЪНРЕДНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА**

10.1. Страните по настоящия договор не дължат обезщетение за претърпени вреди и загуби, в случай че последните са причинени от непреодолима сила.

10.2. В случай че страната, която е следвало да изпълни свое задължение по договора, е била в забава, тя не може да се позовава на непреодолима сила.

10.3. Страната, засегната от непреодолима сила, е длъжна да предприеме всички действия с грижата на добър стопанин, за да намали до минимум понесените вреди и загуби, както и да уведоми писмено другата страна в срок 5 дни от настъпването на непреодолимата сила. При неуведомяване се дължи обезщетение за настъпилите от това вреди.

10.4. Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задълженията на



свързаните с тях насрещни задължения се спира.

10.5. Изпълнителят е длъжен да информира незабавно Възложителя за възникване на всякакви обстоятелства, които биха могли да попречат или да забавят изпълнението на договора.

10.6. Възложителят може да спре временно изпълнението на договора изцяло или отчасти, ако възникнат извънредни обстоятелства, които правят продължаването му прекалено трудно или рисковано.

10.7. Всяка от страните е длъжна да направи необходимото, за да сведе до минимум срока на спиране на изпълнението и да го възобнови веднага щом обстоятелствата позволят това, като незабавно трябва да уведоми другата страна за тези си действия.

10.8. Извънредно обстоятелство е всяка непредвидена извънредна ситуация или събитие извън контрола на страните, която пречи на която и да било от тях да изпълнява някое от своите договорни задължения, възникването му не може да се отдаде на умишъл или непредпазливост от тяхна страна (или от страна на техни представители или служители), не е възможно да бъде предвидена при спазване на принципа на добросъвестността и се окаже непреодолима.

10.9. Дефекти в оборудването или материалите, или закъснения в предоставянето им на разположение, трудови спорове, стачки или финансови затруднения не могат да бъдат използвани за позоваване на извънредна ситуация.

10.10. Страната, изправена през извънредна ситуация информира другата страна незабавно, като посочва естеството, вероятната продължителност и предвидимите последици от проблема, и предприема всички мерки за свеждане до минимум на евентуалните вреди.

## **XI. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА**

11.1. Настоящият договор се прекратява:

11.1.1. С изтичане на срока по т. 3.1.

11.1.2. По взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма;

11.1.3. При виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора – с 10-дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна;

11.1.4. При констатирани нередности и/или конфликт на интереси – с изпращане на едностранно писмено предизвестие от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

11.1.5. С окончателното му изпълнение;

11.1.6. По реда на чл. 43, ал. 4 от Закона за обществените поръчки;

11.2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора без предизвестие, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ:

11.2.1. забави изпълнението на някое от задълженията си по договора с повече от 60 работни дни;

11.2.2. не отстрани в разумен срок, определен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, констатирани недостатъци;

11.2.3. не изпълни точно някое от задълженията си по договора;

11.2.4. използва подизпълнител, без да е декларирал това в офертата си, или използва подизпълнител, който е различен от този, посочен в офертата му;

11.2.5. бъде обявен в несъстоятелност или когато е в производство по несъстоятелност или ликвидация.

## **XII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**



12. Изменение на сключен договор за обществена поръчка се допуска по изключение, при условията на чл. 43, ал. 2 от Закона за обществените поръчки.

13. Всички съобщения, предизвестия и нареждания, свързани с изпълнението на този договор и разменяни между ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, са валидни, когато са изпратени по пощата (с обратна разписка), по факс, електронна поща или предадени чрез куриер срещу подпис на приемащата страна.

14. Когато някоя от страните е променила адреса си, без да уведоми за новия си адрес другата страна, съобщенията ще се считат за надлежно връчени и когато са изпратени на стария адрес.

15. Всички спорове по този договор ще се уреждат чрез преговори между страните, а при непостигане на съгласие – ще се отнасят за решаване от компетентния съд в Република България.

16. За всички неуредени в този договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство

17. Нито една от страните няма право да прехвърля правата и задълженията, произтичащи от този договор, на трета страна, освен в случаите по чл. 43, ал. 7 ЗОП.

Настоящият договор се състави и подписа в четири еднообразни екземпляра - три за Възложителя и един за Изпълнителя.

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**  
КМЕТ НА  
ОБЩИНА ЦАРЕВО  
Инж. ГЕОРГИ ЛАНЧЕВ

ГЛАВЕН  
СЧЕТОВОДИТЕЛ:  
ЕЛКА ЖЕЛЯЗКОВА

**ИЗПЪЛНИТЕЛ:**  
ПЕТЪР ИЛИЕВ  
управител на  
„Антик 2004“ ООД

"АНТИК 2004" ООД  
Бургас  
ANTIК 2004 Ltd.