



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
ОБЩИНА ЦАРЕВО

ДОГОВОР ЗА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА

рег. № УМ/1022807-2015г.

Днес 27-08.2015 г. в гр. Царево, Област с административен център град Бургас, между:

**1. ОБЩИНА ЦАРЕВО**, представлявана на основание чл. 44, ал. 1, т. 15 ЗМСМА от Кмета на Общината - инж. ГЕОРГИ ИВАНОВ ЛАПЧЕВ, с код на Общината по ЕКАТТЕ BGS 13, с БУЛСТАТ 000057097 и Елка Желязкова – гл. счетоводител, от една страна, наричана по-долу **Възложител** и

**2. „Мулти Парк“ ООД**, адрес: гр. Бургас, ул. Адам Мицкевич, № 9, ет. 1, офис 1, ЕИК: 147201783, представлявано от Ружди Алиосман Хасан, Определен за изпълнител след проведена публична покана № 9041453, наричано по-долу за краткост „ИЗПЪЛНИТЕЛ“, от друга страна,

се сключи настоящият договор за възлагане на обществена поръчка, наричан по-долу за краткост „Договор“, с предмет: извършване неотложен основен ремонт на площадки за игра на открито в ОДЗ „Ален мак“ гр.Царево и полагане на нова настилка върху част от съществуваща детска площадка „Малечко“ гр.Царево”.

Страните се споразумяха за следното:

**I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА**

1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да извърши неотложен основен ремонт на площадки за игра на открито в ОДЗ „Ален мак“ гр.Царево и полагане на нова настилка върху част от съществуваща детска площадка „Малечко“ гр.Царево”

1.1. С подписването на договора Изпълнителят декларира, че е запознат с всички клаузи на договора и приложенията към него, изразява съгласие с тях и се задължава да изпълнява всички произтичащи от тях задължения.

**II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ**

Възложител:

„МУЛТИ ПАРК“ ООД  
8000 гр. Бургас  
ул. „Адам Мицкевич“ 9, ет. 1, офис 1  
Изпълнител:  
тел./факс: 056/83 06 70

2.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ възнаграждение в размер на 152 442.96 лв. (сто петдесет и две хиляди четиристотин четиридесет и два лева и деветдесет и шест стотинки) без ДДС или 182 931.55 (сто осемдесет и две хиляди деветстотин тридесет и един лева и петдесет и пет стотинки) с включен ДДС.

2.2. **Авансово плащане:** предвижда се извършване на авансово плащане в размер на 50 (петдесет процента) % от стойността на договора.

Извършване на авансово плащане е допустимо след представяне на:

- фактура за стойността на аванса;

Авансовото плащане ще се приспада от окончателното плащане по договора с Изпълнителя.

Междинно плащане: не се предвижда.

**Окончателно плащане:** ще се извърши след подписване на протокол Акт обр.19 за окончателното приемане на действително извършените строителни и монтажни работи, в срок до 30 (тридесет) календарни дни, след представяне на фактура За извършване на плащането Изпълнителят представя фактура.

2.3 Фактурите за извършване на плащания се изготвят на български език, в съответствие със Закона за счетоводството и Указания на Министерство на финансите изх. № 91-00-502/27.08.2007 г. относно третиране на ДДС.

Извършените СМР ще се приемат от упълномощени представители на Възложителя, като се изготвят необходимите актове с протоколи и финансово – счетоводни документи. Възложителят, чрез свои представители ще осъществява контрол по време на изпълнението на видовете строителни и монтажни работи и ще прави рекламации за некачествено извършени работи.

2.4. Плащането се извършва в български левове, с платежно нареждане по следната банкова сметка, посочена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

BIC: UNCRBGSF

IBAN: BG67UNCR70001521060423

БАНКА: УниКредит Булбанк АД

2.5. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведомява писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички последващи промени по т. 2.4 в срок от 5 (пет) дни считано от момента на промяната. В случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в този срок, счита се, че плащанията са надлежно извършени.

2.6. Договорената цена е окончателна и не подлежи на актуализация за срока на настоящия договор.

2.7. Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е сключил договор/договори за подизпълнение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ извършва окончателно плащане към него, след като бъдат представени доказателства, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е заплатил на подизпълнителя/подизпълнителите за изпълнените от тях работи, които са приети.

### III. СРОК И МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

3.1. Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването му от двете страни.

3.2. Срокът за изпълнение на строителните и монтажни работи е 38 (тридесет и осем) календарни дни, считано от датата на подписване на договора.

3.3 Мястото на изпълнение на поръчката е гр.Царево, ОДЗ „Ален мак“, ул. Н. Вапцаров № 24; Морска градина детска площадка „Малечко“ гр.Царево.

8000 гр. Бургас  
ул. "Адам Мицкевич" 9, стр. 1, 6110

#### **IV. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ И УСЛОВИЯ**

**4.1. Гаранционните срокове :**

**за съоръженията: 24 /двадесет и четири/ календарни месеци,**

**за настилката: 24 /двадесет и четири/ календарни месеци,**

и започва да тече от датата на подписване на протокол за приемане на действително извършените строителни и монтажни работи.

4.2. Срокът за отстраняване на евентуални повреди по време на гаранционния период е 10 (десет) работни дни, считано от датата на констатиране на повредата от някоя от страните по настоящия договор.

4.3. Изпълнителят се задължава да извършва за своя сметка всички работи по отстраняване на виновно допуснати грешки, недостатъци и други, констатирани от Възложителя, както и всички появили се скрити дефекти през гаранционния срок, дължащи се на некачествено изпълнение на договорените видове работи.

4.4. Ако в рамките на гаранционните срокове се появят скрити дефекти и Изпълнителят откаже да ги отстрани в необходимия срок или не се яви за подписване на протокол за констатиране на скрити дефекти, Възложителят има право да покани друг изпълнител за отстраняването им. Заплащането на работите става за сметка на предоставената по този договор гаранция за добро изпълнение.

4.5. Некачествено извършени строителните и монтажни работи не се заплащат от Възложителя, поправят се или се разрушават за сметка на Изпълнителя.

4.6. По изключение при окончателното приемане на работите, Възложителя има право да приеме неотстранени и/или неотстраними дефекти, които не засягат безопасността на строежа, при намаление на цената.

4.7. Стойността на намалението се предлага от комисията, установяваща степента на използваемост на обекта, състояща се от Възложителя и Изпълнителя, или определени от тях лица и се одобрява от Възложителя.

#### **V. КОНТРОЛ И ПРИЕМАНЕ НА СМР**

5.1. Контролът по изпълнението на предмета на настоящия договор, включително извършването на рекламации за некачествено извършените работи, се осъществява от Възложителя, чрез негови представители. Изготвят се необходимите актове и протоколи.

5.2. Изпълнителят осигурява необходимия вътрешен контрол с цел изпълнение на СМР, съгласно изискванията на Възложителя и в съответствие с нормативните изисквания. Контролът се извършва от квалифициран и опитен в дейността персонал.

5.3. Контролът по изпълнение на СМР се осъществява от Възложителя и се отнася до строителните и монтажни работи, предмет на този договор.

5.4. Възложителят или определени от него физически или юридически лица имат право във всеки момент от изпълнението на договора да извършват проверки относно качеството, количеството, сроковете на изпълнение и техническите параметри, без с това да пречат на оперативната дейност на Изпълнителя.

5.5. Изпълнителят се задължава да предостави на този представител пълната възможност за проверка и измерване на всяка работа, която предстои да бъде покрита или скрита.

5.6. Изпълнителят се задължава при поискване от страна на Възложителя или неговия представител, да осигурява достъп до местата, където се изпълняват договорените СМР или части от тях или се съхраняват материали или строителни елементи

Възложител:

"МУЛТИ ПАРК" ООД

Изпълнител:

8000 гр. Бургас

5.7. Изпълнителят се задължава, при поискване от страна на Възложителя, да осигурява съдействие за изследване, измерване и изпитване на каквито и да било видове работа, качество, тегло или количество на какъвто и да било употребяван материал.

5.8. Възложителят има право да поръчва изследвания, изпитвания или измервания и извън определените в договора, когато счита това за необходимо. Ако изследването, изпитването или измерването по предходната алинея докажат правомерното използване на материали и/или точното изпълнение на работите, разходите се заплащат от Възложителя. В противен случай разходите са за сметка на Изпълнителя.

5.9. Когато Изпълнителят е сключил договор/договори за подизпълнение, работата на подизпълнителите се приема от Възложителя в присъствието на Изпълнителя и подизпълнителя (ако е приложимо).

## VI. ЗАСТРАХОВКИ

6.1. Изпълнителят се задължава при подписване на договора да представи застрахователен договор за вреди, причинени на други участници в строителния процес и /или на трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията му.

6.2. Застраховката по предходната алинея се сключва за срок от 1 (една) година и при необходимост се подновява ежегодно без прекъсване, докато Изпълнителят изпълнява строителните и монтажните работите, предмет на договора.

6.3. Изпълнителят се задължава да представи на Възложителя заверено копие от застрахователна полица и платежен документ за платени застрахователни премии за всички рискове по чл. 172, ал. 1 от ЗУТ.

6.4. При прекратяване на дейността, подлежаща на задължително застраховане, Изпълнителят е длъжен да сключи допълнителна застраховка, покриваща период от 5 (пет) години, следващ прекратяването на дейността, в случай че вредоносното действие е извършено след ретроактивната дата по смисъла на чл. 172 (2) ЗУТ.

## VII. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

7.1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ гарантира изпълнението на произтичащите от настоящия договор свои задължения с гаранция за добро изпълнение в размер на 7622.15 (седем хиляди шестстотин двадесет и два лева и петнадесет стотинки) лева, представляващи 5 (пет) % от неговата обща стойност, без ДДС и е внесена по банков път с платежно нареждане.

7.2. Гаранцията за изпълнение на поръчката се освобождава, както следва:

- целият размер на гаранцията за изпълнение – в срок от 10 (десет) работни дни, при прекратяване на договора на основание т. XI. 11.1.2. и/или прекратяване на договора по вина на Възложителя;

- 100 % (сто процента) от гаранцията за изпълнение – след изтичане на гаранционния срок за обекта, предложен от Изпълнителя в Техническото му предложение.

7.3 Възложителят има право да се удовлетвори от внесената гаранция за изпълнение на поръчката, в случай че в гаранционния срок Изпълнителят не отстрани появилите се дефекти в изпълнения от него обект.

7.4 Гаранцията за изпълнение не се освобождава от Възложителя, ако в процеса на изпълнение на договора е възникнал спор между страните относно неизпълнение на задълженията на Изпълнителя и въпросът е отнесен за решаване пред съд. При решаване

на спора в полза на Възложителя той може да пристъпи към усвояване на гаранцията за изпълнение

7.5. Прилагането на горните санкции не отменя правото на Възложителя да предяви иск срещу Изпълнителя за претърпени вреди и пропуснати ползи, съгласно действащото законодателство в Република България.

7.6. Гаранцията за изпълнение не се освобождава от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако в процеса на изпълнение на договора е възникнал спор между страните относно неизпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и въпросът е отнесен за решаване пред съд. При решаване на спора в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ той може да пристъпи към усвояване на гаранцията за изпълнение.

## **VIII. ПРЕДАВАНЕ И ПРИЕМАНЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕТО**

8.1. Приемането на извършената работа се извършва от определени от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ лица.

8.2. Приемането на работата по настоящия договор се удостоверява с подписване от лицата по т. 8.1 на Акт обр.19.

8.3. Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е сключил договор/договори за подизпълнение, работата на подизпълнителите се приема от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в присъствието на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и подизпълнителя.

## **IX. НЕУСТОЙКИ**

9.1. В случай на забавяне при изпълнението на работата по договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на от 0,5 % (нула цяло и пет процента) за всеки просрочен ден, но не повече от 20 % (двадесет процента) от стойността на забавената дейност.

9.2. Изплащането на неустойката не лишава изправната страна от правото да търси реално изпълнение и обезщетение за претърпени вреди.

## **X. НЕПРЕДВИДЕНИ И ИЗВЪНРЕДНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА**

10.1. Страните по настоящия договор не дължат обезщетение за претърпени вреди и загуби, в случай че последните са причинени от непреодолима сила.

10.2. В случай че страната, която е следвало да изпълни свое задължение по договора, е била в забава, тя не може да се позовава на непреодолима сила.

10.3. Страната, засегната от непреодолима сила, е длъжна да предприеме всички действия с грижата на добър стопанин, за да намали до минимум понесените вреди и загуби, както и да уведоми писмено другата страна в срок 5 дни от настъпването на непреодолимата сила. При неуведомяване се дължи обезщетение за настъпилите от това вреди.

10.4. Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задълженията на свързаните с тях насрещни задължения се спира.

10.5. Изпълнителят е длъжен да информира незабавно Възложителя за възникване на всякакви обстоятелства, които биха могли да попречат или да забавят изпълнението на договора.

10.6. Възложителят може да спре временно изпълнението на договора изцяло или отчасти, ако възникнат извънредни обстоятелства, които правят продължаването му прекалено трудно или рисковано.

Възложител:

ООО  
8000 гр. Бургас  
ул. Изпълнител "9. с. 1" офис 1

10.7. Всяка от страните е длъжна да направи необходимото, за да сведе до минимум срока на спиране на изпълнението и да го възобнови веднага щом обстоятелствата позволят това, като незабавно трябва да уведоми другата страна за тези си действия.

10.8. Извънредно обстоятелство е всяка непредвидена извънредна ситуация или събитие извън контрола на страните, която пречи на която и да било от тях да изпълнява някое от своите договорни задължения, възникването му не може да се отдаде на умисъл или непредпазливост от тяхна страна (или от страна на техни представители или служители), не е възможно да бъде предвидена при спазване на принципа на добросъвестността и се окаже непреодолима.

10.9. Дефекти в оборудването или материалите, или закъснения в предоставянето им на разположение, трудови спорове, стачки или финансови затруднения не могат да бъдат използвани за позоваване на извънредна ситуация.

10.10. Страната, изправена през извънредна ситуация информира другата страна незабавно, като посочва естеството, вероятната продължителност и предвидимите последици от проблема, и предприема всички мерки за свеждане до минимум на евентуалните вреди.

## XI. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

11.1. Настоящият договор се прекратява:

11.1.1. С изтичане на срока по т. 3.1.

11.1.2. По взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма;

11.1.3. При виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора – с 10-дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна;

11.1.4. При констатирани нередности и/или конфликт на интереси – с изпращане на едностранно писмено предизвестие от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

11.1.5. С окончателното му изпълнение;

11.1.6. По реда на чл. 43, ал. 4 от Закона за обществените поръчки;

11.1.7. Когато са настъпили съществени промени във финансирането на обществената поръчка – предмет на договора, извън правомощията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, които той не е могъл или не е бил длъжен да предвиди или да предотврати – с писмено уведомление, веднага след настъпване на обстоятелствата.

11.2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора без предизвестие, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ:

11.2.1. забави изпълнението на някое от задълженията си по договора с повече от 60 работни дни;

11.2.2. не отстрани в разумен срок, определен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, констатирани недостатъци;

11.2.3. не изпълни точно някое от задълженията си по договора;

11.2.4. използва подизпълнител, без да е декларирал това в офертата си, или използва подизпълнител, който е различен от този, посочен в офертата му;

11.2.5. бъде обявен в несъстоятелност или когато е в производство по несъстоятелност или ликвидация.

11.3. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора едностранно с 1 месечно предизвестие, без дължими неустойки и обезщетения и без необходимост от допълнителна обосновка. Прекратяването става след уреждане на финансовите взаимоотношения между страните за извършените от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и одобрени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ дейности по изпълнение на договора.

ПАРК" ООД

8000 гр. Бургас

ул. "Адам Мицкевич" 9, ет.1, офис 1

## ХІІ. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

12. Изменение на сключен договор за обществена поръчка се допуска по изключение, при условията на чл. 43, ал. 2 от Закона за обществените поръчки.

13. Всички съобщения, предизвестия и нареждания, свързани с изпълнението на този договор и разменяни между ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, са валидни, когато са изпратени по пощата (с обратна разписка), по факс, електронна поща или предадени чрез куриер срещу подпис на приемащата страна.

14. Когато някоя от страните е променила адреса си, без да уведоми за новия си адрес другата страна, съобщенията ще се считат за надлежно връчени и когато са изпратени на стария адрес.

15. Всички спорове по този договор ще се уреждат чрез преговори между страните, а при непостигане на съгласие – ще се отнасят за решаване от компетентния съд в Република България.

16. За всички неуредени в този договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство

17. Нито една от страните няма право да прехвърля правата и задълженията, произтичащи от този договор, на трета страна, освен в случаите по чл. 43, ал. 7 ЗОП.

Настоящият договор се състави и подписа в четири еднообразни екземпляра – четири за Възложителя и един за Изпълнителя.

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**

КМЕТ НА

ОБЩИНА ЦАРЕВО

Инж. ГЕОРГИ ЛАПЧЕВ

ГЛАВЕН

СЧЕТОВОДИТЕЛ:

ЕЛКА ЖЕЛЯЗКОВА

**ИЗПЪЛНИТЕЛ:**

РУЖДИ АЛИОСМАН ХАСАН

управител на

„Мулти Парк“ ООД

8000 гр. Бургас  
ул. "Адам Мицкевич" 9, ет.1, офис 1  
тел./факс: 056/83 06 70

Възложител:

„МУЛТИ ПАРК“ ООД  
8000 гр. Бургас  
ул. "Адам Мицкевич" 9, ет.1, офис 1  
тел./факс: 056/83 06 70