



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЩИНА ЦАРЕВО

Проект

Обект: "Подобряване на достъпа до културно-исторически забележителности стара мелница и храм в кв.Василико, гр.Царево"

Възложител: Община Царево

Фаза: Технически проект

Изготвили:

арх. Д. Калудов

инж. З. Кирякова

л.арх. Ц. Цветанова



ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Част „Архитектурна“

Обектът се намира в гр.Царево в поземлени имоти с идентификатори 48619.505.194, 48619.505.252, 48619.505.192, 48619.505.270 – общинска собственост.

Инвестиционното намерение на Община Царево е да се изгради панорамна крайбрежна алея, продължаваща съществуващата такава и стигаща до църква „Успение Богородично“ кв. „Василико“. Алеята е с дължина 396м. и е разделена на 2 зони, посредством осветителни тела. Едната зона е предвидена за велосипедна алея с широчина 2м. и ще бъде от асфалтова настилка. Втората зона е пешеходна алея с широчина 2.50м. и е предвидена да се изпълни от шампован бетон. При връзката с улица „Черковна“ алеята навлиза в уличната регулация и велосипедната и пешеходната зони стават с ширина 1.50м. По дължината на алеята са поставени 5 пейки, като те са без облегалки за да могат посетителите да ги използват за сядане и в двете посоки. Предвижда се и изграждането на 2 изгледни площадки изградени от бетонови павеа в различни цветове, на всяка площадка ще бъде поставена и по една пергола с пейка във формата на полукръг. Двете изгледни площадки са свързани помежду си с плочо-пътека.

В участъка на сградата на старата мелница е необходимо изпълнението на подпорна стена, армирана, съгласно конструктивните детайли.

Част „Конструктивна“

СМР, които се предвиждат са: изкопни, кофражни, армировъчни и бетонови. Шампования бетон се армира с мрежа ф6,5 в двете посоки през 20см. Армировката на подпорната стена е съгласно съответния конструктивен детайл. Бетонът да се уплътнява добре, като се трамбова добре с иглен вибратор или ръчно. Армировката да се приема от проектанта преди бетониране. Материалите, които са необходими при изпълнението са: сулфатустойчив бетон В25 СУ, армировка от стомана АІ –обикновена и стомана АІІІ - оребрена.

Част „ЕЛ“

Предвидените в проекта осветителни тела са 19 на брой, като 11 от тях са с двойна конзола и 8 – с единична. Първите са разположени между двете алеи до включването им в ул. „Черковна“, а останалите са разположени във вътрешната част на алеята към морето. Полагането на кабелите е в изкоп и в PVC тръби.

Предвижда се осветителните тела да се захранят от съществуваща ел.касета в близост до обекта.





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА ЦАРЕВО

Спецификация

За обект:

**"Подобряване на достъпа до културно - исторически забележителности
"Стара мелница" и "Храм" кв.Василико гр.Царево**

Пейка без облегалка: Дължина 190см, ширина 45см, височина на седящата част – 45см. Конструкция от бетонови елементи с морска тематика и дърво / дъб, 4 броя профили с размери 10см/5см/190см /.

Кошче за отпадъци: Височина на кошча 65см, диаметър ф45см, обем 50л, в комплект с цинкова кофа и капак. Конструкция от бетон с пръскана мита мозайка.

Парково осветително тяло с една конзола: Стълб с височина 5м с една конзола и едно осветително тяло тип „Полусфера“. Стълб с основа от лят чугун, с диаметър на основата 300мм и горна част от поцинкована стоманена тръба чрез горещо потапяне и с антикорозионно покритие. Окомплектован с лампи, клепен блок и автономен прекъсвач. Осветители 1x20W LED.

Парково осветително тяло с две конзоли: Стълб с височина 5м с две конзоли на различна височина и две осветителни тела тип „Полусфера“. Стълб с основа от лят чугун, с диаметър на основата 300мм и горна част от поцинкована стоманена тръба чрез горещо потапяне и с антикорозионно покритие. Окомплектован с лампи, клепен блок и автономен прекъсвач. Осветители 2x20W LED.

Стойка за велосипеди: Да бъдат от неръждаема стомана неполирана и да имат форма на морски елементи /вълна, риба, платноход, рак, и др./.

Стенд за ремонт на велосипеди:

Минимално оборудване на стенда:

- Регулируем ключ;
- Комплект шестограми от 2.5 до 10;
- Отвертки PH плоски и кръстати;
- Ключове за конуси с размери 13, 14, 15 и 17;
- Комплект щанги за гуми;

- Помпа за гуми.

Стендът и оборудването към него да отговарят на стандартите за качество и безопасност и да са предвидени за интензивна употреба на открито.

Материалите, от които са изработени инструментите и откритите части на съоръжението, да са устойчиви на влага, морска вода и на характерните за района атмосферни влияния.

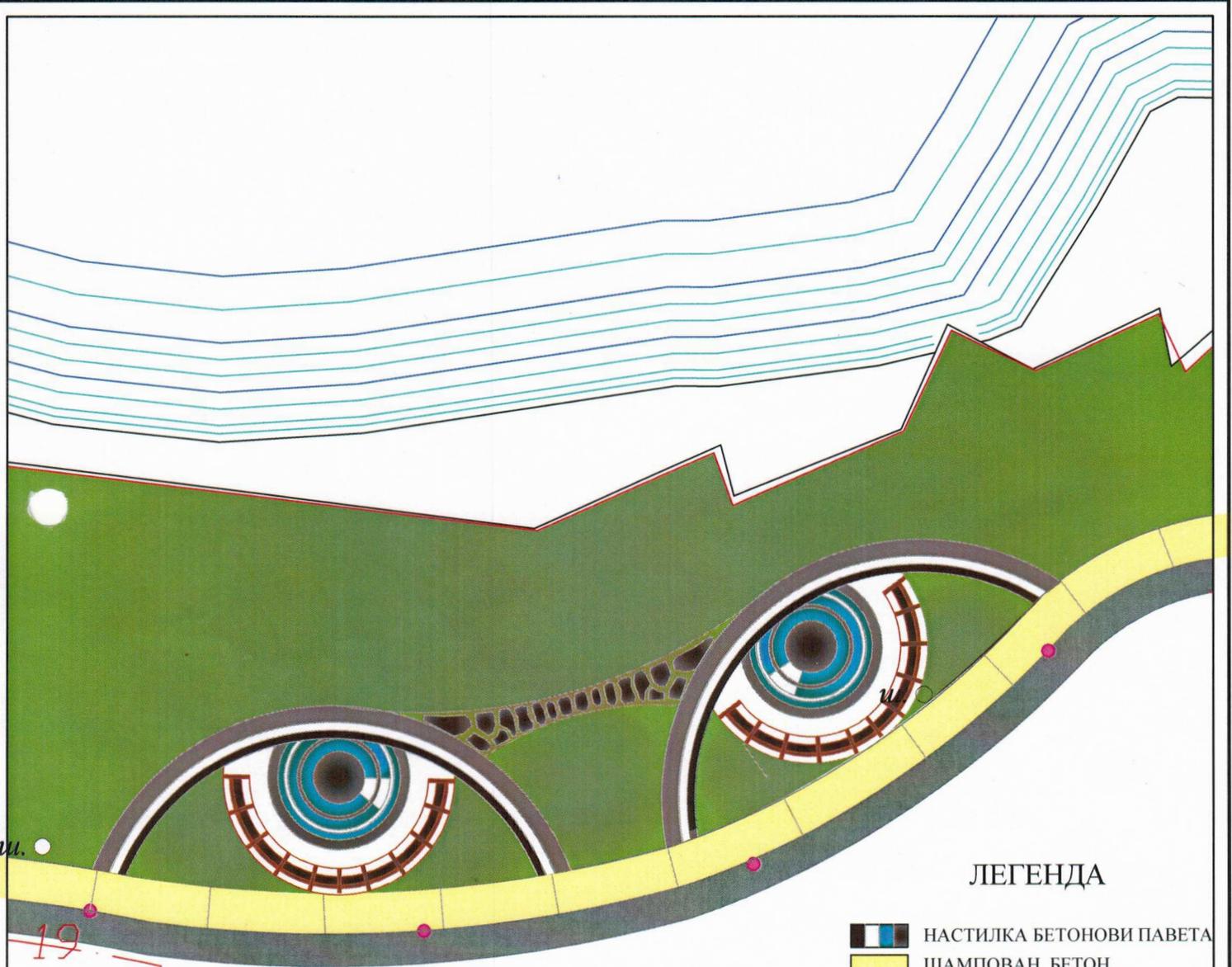
Инструментите да са защитени от кражба по подходящ начин, така че да е безопасна и удобна тяхната употреба.

Съоръжението трябва да може да се монтира трайно към земята.

Дървена пергола: Дървена пергола под формата на полукръг с външен радиус 7м; материал: бял бор и родопска мура. Разделена на 12 елемента, височина при колоната 2,5м и височина до столицата в най-вътрешната част – 2,7м. 13бр. колони 14см/14см/250см; 13бр. двойни столици всяка с размери 5см/10см/240см; предна и задна подпора/10см/10см/100см за всяка колона; ребра – 8бр 6см/12см/от 133см до 196см между колоните / общо $12 \times 8 = 96$ бр./; между всяка колона пейка с облегалка: за седалката – 4бр. дъски 4см/10см/183см и 2бр. 4см/10см/183см за облегалката. Материалът за ребрата и пейките е от бял бор, а останалите – родопска мура.

Изготвил:





ЛЕГЕНДА

-  НАСТИЛКА БЕТОНОВИ ПАВЕТА
-  ЩАМПОВАН БЕТОН
-  АСФАЛТОВА НАСТИЛКА
-  ПЕЙКИ
-  ОСВЕТИТЕЛНИ ТЕЛА

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

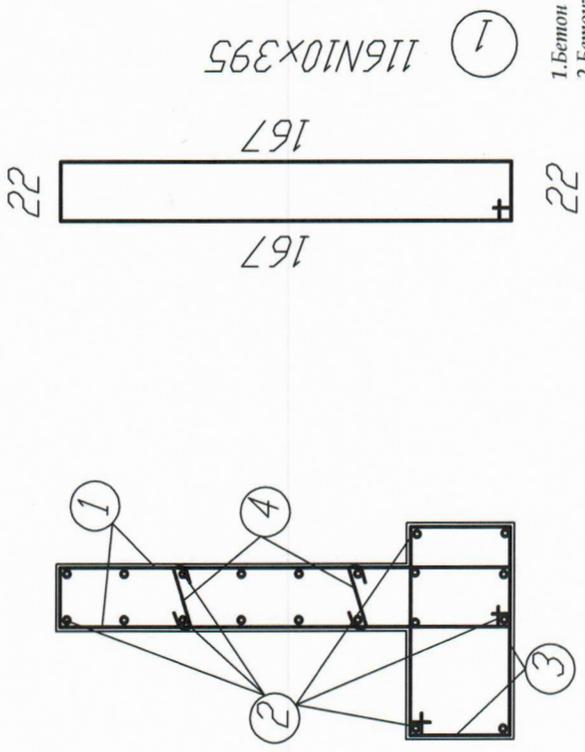
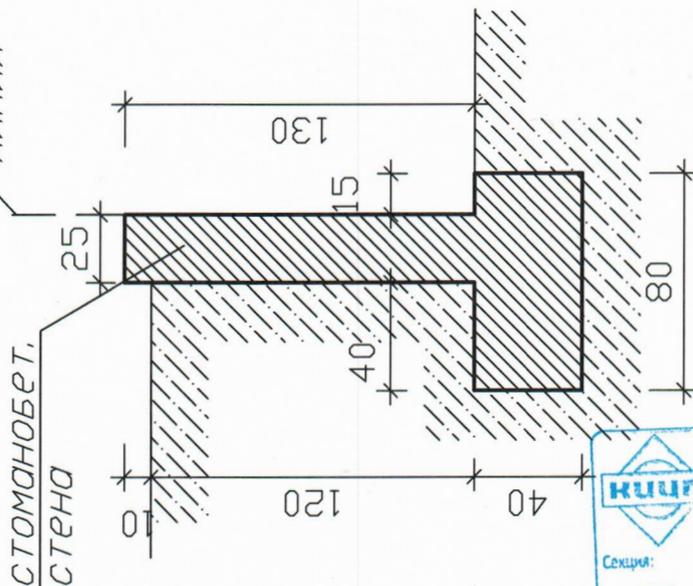


арх. ДАНИЕЛ
ВАСИЛЕВ КАЛУДОВ
Рег. № 04219

дата..... подпис.....

ОБЕКТ:	Подобряване на достъпа до културно-исторически забележителности стара мелница и храм в кв. Василко, гр.Царево"	
Детайл - Изгледни Площадки		
ФАЗА:	Технически проект	М 1:350
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	Община Царево	Службена разработка
ИЗГОТВИЛИ:	арх. Д. Калудов	
	инж. З. Кирякова	
	л.арх. Ц. Цветанова	

УЛИЧНО РЕГУЛОЦ, ЛИНИЯ



116N10x395

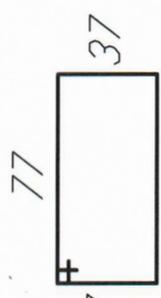
ЗАБЕЛЕЖКИ:

1. Бетон клас В 15.
2. Бетонът във фундамента се полага без прекъсване.
3. Да се осигури бетонно покритие на арматурата 3,5 см.
4. Стомана А I(ф), А III(N).
5. Обратният насип изпълва от прамбован пясък.
6. Бетонната настилка се армира с мрежа ф 6,5 през 20см.
7. Изкопа да се приеме от технически пригоден субио лице.

2300

2 20N10x2300

4 150φ6.5x50



3 116N10x245

КАМ: НА ПРОЕКТАТЕ В ИРИСЪС УДОБНОТО ПРОЕКТИРАНЕ РЕДНА КОНСТАНТНА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен № 11782

инж. ЗЛАТКА ПАКЕЛЖЕВА КИРИЛОВА

Секция: КСС

Части на проекта: по удостоверение за ПП

Година: _____

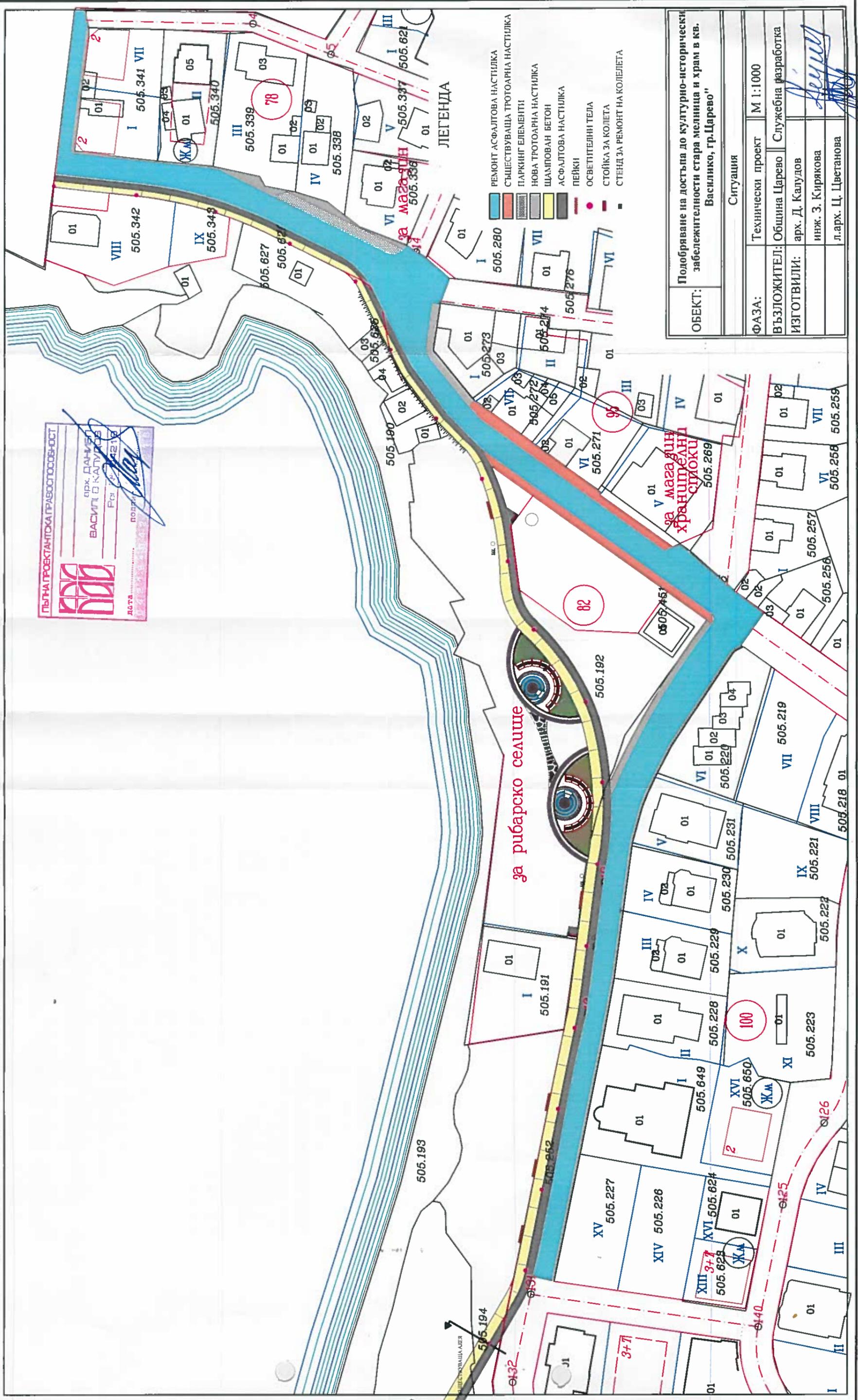
ВАЖНО: ТОВА УДОБНОСТНО ПРОЕКТИРАНЕ НЕ ЗАМЕНЯ ПЪЛНОТО ПРОЕКТИРАНЕ

Подобряване на достъпа до културно-исторически обект: забележителности стара мелница и храм в кв. Василко, гр. Царево"	
ФАЗА:	Конструктивни детайли - подпорна стена
Технически проект	М 1:20
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	Община Царево
ИЗГОТВИЛИ:	арх. Д. Калудов инж. З. Кирякова л. арх. Ц. Цреганова

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВООТСТОЯНОСТ



арх. ДАНИЕЛ
ВАСИЛ Д. КАЛУДОВ
 Рег. № 2218
 ПОДПИС



ЛЕГЕНДА

- РЕМОНТ АСФАЛТОВА НАСТИЛКА
- СЪЩЕСТВУВАЩА ТРОТОАРНА НАСТИЛКА
- ПАРКИНГ ЕЛЕМЕНТИ
- НОВА ТРОТОАРНА НАСТИЛКА
- ЩАМПОВАН БЕТОН
- АСФАЛТОВА НАСТИЛКА
- ПЕЙЖИ
- ОСВЕТИТЕЛНИ ТЕЛА
- СТОЙКА ЗА КОЛЕТА
- СТЕНД ЗА РЕМОНТ НА КОЛЕЛЕТА

ОБЕКТ:	Подобрване на достъпа до културно-исторически забележителности стара мелница и храм в кв. Василко, гр.Царево"		
ФАЗА:	Ситуация		
Технически проект	М 1:1000		
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	Община Царево	Служебна разработка	
ИЗГОТВИЛИ:	арх. Д. Калудов		
	инж. З. Кирякова		
	л.арх. Ц. Цветанова		

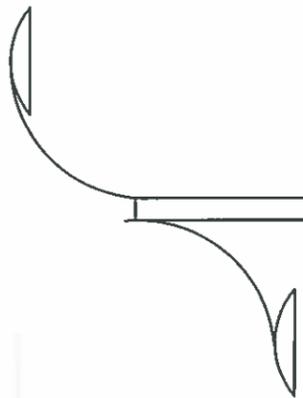
за рибарско селище

за магазин хранителни стоки

82

78

100



УЛИЧНО РЕГУЛОЦ.
ЛИНИЯ

УЛИЧНО РЕГУЛОЦ.
ЛИНИЯ

ТРОТОАРНА НОСТИЛКА

545

ПЪТНО ПЛЪТНО

200

250

НОСТИЛКА ОТ АСФАЛТ 4СМ
НОСТИЛКА ОТ БИНДЕР 4СМ
ОСНОВА ТРОШЕН КОМЪК 0-5
ОСНОВА ТРОШЕН КОМЪК 0-40
ЗЕМНА ПОЧВА

НОСТИЛКА ОТ АСФАЛТ
ОСНОВА ТРОШЕН КОМЪК
ЗЕМНА ПОЧВА

ЩОПОВАН БЕТОН
ОСНОВА ТРОШЕН КОМЪК
ЗЕМНА ПОЧВА

ОБЕКТ: Полювяване на лозята до културно-исторически
памятност старя мелница и храм в кв.
Василко, гр. Царево"

Детайл

ФАЗА:	Технически проект	М 1:20
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	Община Царево	Служебна разработка
ИЗГОТВИЛИ:	арх. Д. Калудов	
	инж. З. Киракова	
	л. арх. Ц. Цестинава	



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА ЦАРЕВО

СТАНОВИЩЕ

от арх. Даниел Калудов – главен архитект на Община Царево

ОТНОСНО:

„Подобряване на достъпа до културно - исторически забележителности
"Стара мелница" и "Храм" кв.Василико гр.Царево

Във връзка с писмо с изх.№СВ005.2.21.092 от 18.05.2018год., относно разяснение по издадено становище по проект: „Подобряване на достъпа до културно - исторически забележителности "Стара мелница" и "Храм" кв.Василико гр.Царево /ПП1 Община Царево/, Дирекция УТ, към Общинска администрация гр. Царево, издава настоящото становище:

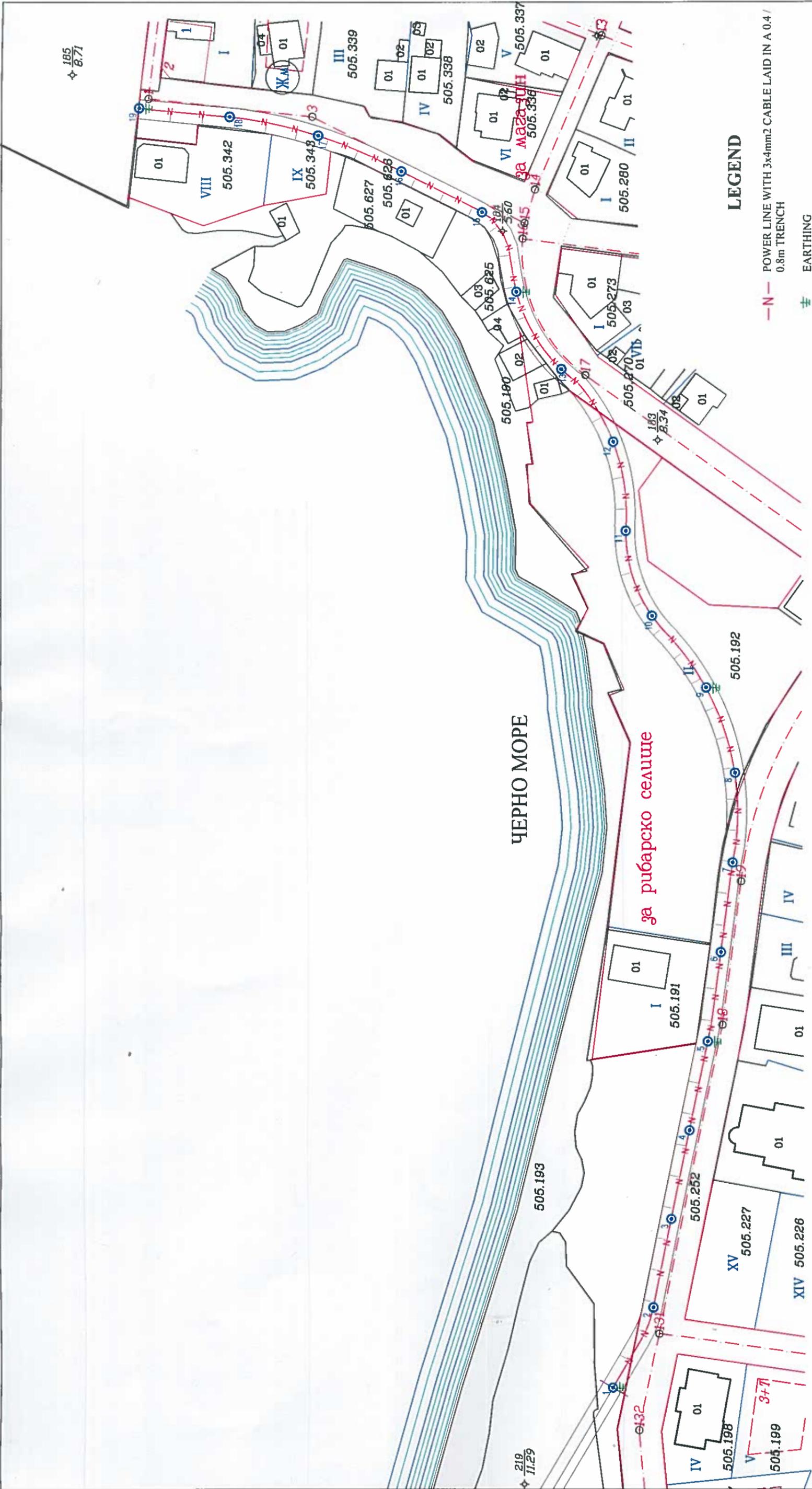
1.Предвидените в количествената сметка, дейности по част Ел попадат в обхвата на чл.151 ал.1 т.1 от ЗУТ, тъй като в района на проекта има съществуващо улично осветление, което се подменя с ново. Разпоредбите на чл.147 ал.1 от ЗУТ обхващат монтаж на нови инсталации по нови трасета.

2.Предоставяме схема за парково осветление.

Арх. Д.Калудов:.....

Гл. архитект на Община Царево





ЧЕРНО МОРЕ

за рибарско селище

LEGEND

- N- POWER LINE WITH 3x4mm² CABLE LAID IN A 0.4/0.8m TRENCH
- ⊕ EARTHING
- ⊙ LIGHTING

ЛЕГЕНДА

- N- ЗАХРАНВАЩА ЛИНИЯ С КАБЕЛ 3x4mm² ПОЛОЖЕНА В ИЗКОП 0,4/0,8м.
- ⊕ ЗАЗЕМЯВАНЕ
- ⊙ ОСВЕТИТЕЛНИ ТЕЛА

ОБЕКТ: Пешеходна и велосипедна алея - южен бряг пристанищен залив гр.Царево

СХЕМА НА ПАРКОВОТО ОСВЕТИТЕЛНО СЪОБОРУДОВАНИЕ	
ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Царево	Службена разработка
ИЗГОТВИЛИ: арх. Д. Каудов	
	инж. З. Кирякова
	л.арх. Ц. Цветанова

185
8.71