

ПРОТОКОЛ № 14

На основание чл. 23, ал. 4, т. 1 от ЗМСМА и чл. 26, ал. 2, т. 1 от Правилника за организацията и дейността на ОбС, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация-Царево, на **04.04.2017 год. /вторник/ от 9.00 часа** в сградата на НЧ „Г. Кондолов“ гр. Царево, се проведе **ЧЕТИРИНАДЕСЕТО** заседание на Общински съвет-Царево.

След изслушване химна на Р. България, председателят на ОбС откри редовно **ЧЕТИРИНАДЕСЕТОТО** заседание на Общински съвет-Царево.

ДНЕВЕН РЕД:

1. Питания.
2. Докладна записка от инж. Георги Лапчев-кмет на Община Царево, относно: Даване на съгласие за участие на Община Царево в Учредителен Комитет /УК/, за създаване на Организация за управление на туристически район /ОУТР/ на територията на Бургаски черноморски туристически район /БЧТР/, последният определен съгласно Заповед на министъра на туризма № Т-РД-14-63/15.05.2015 г., обн. ДВ, бр.56/24.07.2015 г., допълнена със Заповед № Т-РД-14-159/26.10.2015 г.. /ДЗ № 375/13.03.2017 год./
3. Докладна записка от инж. Георги Лапчев-кмет на Община Царево, относно: Приемане на отчети за дейността и изразходените средства през 2016 година на 5-те читалища, намиращи се на територията на Община Царево. /ДЗ № 398/30.03.2017 год./
4. Докладна записка от инж. Георги Лапчев-кмет на Община Царево, относно: Определяне на периода и териториите по Черноморското крайбрежие на Община Царево, в които се забранява извършването на строителни и монтажни работи за сезон „Лято 2017 г.“. /ДЗ № 355/10.02.2017 год./
5. Докладна записка от инж. Георги Лапчев-кмет на Община Царево, относно: Приемане на Годишен план за развитие на младежта в Община Царево за 2017 год.. /ДЗ № 364/21.02.2017 год./
6. Докладна записка от инж. Георги Лапчев-кмет на Община Царево, относно: Одобряване на Бюджетна прогноза за местни дейности на Община Царево за периода 2018-2020 год.. /ДЗ № 373/06.03.2017 год./
7. Докладна записка от инж. Георги Лапчев-кмет на Община Царево, относно: Определяне на минимални и максимални цени за таксиметров превоз на пътници за един километър на територията на Община Царево. /ДЗ № 383/28.03.2017 год./
8. Докладна записка от инж. Георги Лапчев-кмет на Община Царево, относно: Изменение и допълнение в Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги в Община Царево. /ДЗ № 359/20.02.2017 год./
9. Докладна записка от инж. Георги Лапчев-кмет на Община Царево, относно: Изменение на Решение № 342/30.10.2002 год. на ОбС Царево и откриване на процедура за избор на изпълнители за предоставяне на услуга по изготвяне на оценка за приватизация и информационен меморандум. /ДЗ № 356/13.02.2017 год./
10. Докладна записка от инж. Георги Лапчев-кмет на Община Царево, относно: Одобряване на предварително съгласие по чл. 21, ал. 5 от ЗОС за сключване на договор за

замяна между Община Царево и Недялко Тодоров Стоянов, Кереки Стоянова Петрова, Стоян Андреев Стоянов и Елена Андреева Стоянова. /ДЗ № 388/28.03.2017 год.

11. Докладна записка от инж. Георги Лапчев-кмет на Община Царево, относно: Допълване на Годишната програма за управление и разпореждане с имотите-общинска собственост за 2017 год. и приемане на решение за провеждане на публичен търг за продажба на ПИ 48619.505.912 по КК на гр. Царево. /ДЗ № 394/30.03.2017 год./

12. Докладна записка от инж. Георги Лапчев-кмет на Община Царево, относно: Приемане на решение за провеждане на публичен търг за продажба на ПИ 00878.501.357 по КК на гр. Ахтопол. /ДЗ № 354/08.02.2017 год./

13. Докладна записка от инж. Георги Лапчев-кмет на Община Царево, относно: Обявяване на ПИ 44094.501.552 по КК на с. Лозенец и сградата, построена в него за публична общинска собственост. /ДЗ № 379/20.03.2017 год./

14. Докладна записка от инж. Георги Лапчев-кмет на Община Царево, относно: Прекратяване на съсобственост върху ПИ 48619.64.136 по КК на гр. Царево, м. „Нестинарка”, чрез изкупуване общинската част от имота. /ДЗ № 376/13.03.2017 год./

15. Докладна записка от инж. Георги Лапчев-кмет на Община Царево, относно: Прекратяване на съсобственост върху ПИ 10094.501.69 по КК на с. Варвара, чрез изкупуване на общинската част от имота. /ДЗ № 384/28.03.2017 год./

16. Докладна записка от инж. Георги Лапчев-кмет на Община Царево, относно: Допълване на списъка на пасищата, мерите и ливадите за индивидуално ползване на територията на Община Царево за стопанската 2017-2018 год.. /ДЗ № 366/24.02.2017 год./

17. Докладна записка от инж. Георги Лапчев-кмет на Община Царево, относно: Допълване на Годишната програма за управление и разпореждане с имотите-общинска собственост за 2017 год.. /ДЗ № 391/29.03.2017 год./

18. Докладна записка от инж. Георги Лапчев-кмет на Община Царево, относно: Приемане на решение за допълване на Годишната програма за управление и разпореждане с имотите-общинска собственост за 2017 год. и провеждане на публичен търг с тайно наддаване за предоставяне под наем за срок от 5 години на част от нежилищна сграда-публична общинска собственост в с. Лозенец. /ДЗ № 365/24.02.2017 год./

19. Докладна записка от инж. Георги Лапчев-кмет на Община Царево, относно: Приемане на решение за допълване на Годишната програма за управление и разпореждане с имотите-общинска собственост за 2017 год. и предоставяне под аренда, за срок от 10 стопански години на общински недвижими имоти в гр. Ахтопол. /ДЗ № 387/28.03.2017 год./

20. Докладна записка от инж. Георги Лапчев-кмет на Община Царево, относно: Приемане на решение за допълване на Годишната програма за управление и разпореждане с имотите-общинска собственост за 2017 год. и предоставяне под аренда за срок от 25 години на общински недвижими имоти в гр. Царево. /ДЗ № 399/30.03.2017 год./

21. Докладна записка от инж. Георги Лапчев-кмет на Община Царево, относно: Приемане на решение за допълване на Годишната програма за управление и разпореждане с имотите-общинска собственост за 2017 год. и предоставяне под аренда, за срок от 35 години на общински недвижими имоти в с. Фазаново. /ДЗ № 393/29.03.2017 год./

22. Докладна записка от инж. Георги Лапчев-кмет на Община Царево, относно: Учредяване право на ползване върху имот-общинска собственост за устройване на пчелин. /ДЗ № 386/28.03.2017 год./

23. Докладна записка от инж. Георги Лапчев-кмет на Община Царево, относно: Учредяване право на ползване върху имот-общинска собственост за устройване на пчелин. /ДЗ № 385/28.03.2017 год./

24. Докладна записка от инж. Георги Лапчев-кмет на Община Царево, относно: Предварително съгласие за допускане изработването на ПУП-ПП (Парцеларен план) за трасе на техническата инфраструктура на линия 20 KV от възлова станция „Арапя“ до БТКП в ПИ 48619.9.590 по КК землище гр. Царево, Община Царево. /ДЗ № 362/20.02.2017 год./

25. Докладна записка от инж. Георги Лапчев-кмет на Община Царево, относно: Предварително съгласие за допускане изработването на ПУП-ПП (Парцеларен план) на линия 20 KV от съществуващ стълб, преминаващ през ПИ 10361.9.23 (път IV клас, общинска собственост) и достигане до новопроектиран БТКП на границата на ПИ 10361.2.827 по КК землище с. Велика, Община Царево. /ДЗ № 363/20.02.2017 год./

26. Докладна записка от инж. Георги Лапчев-кмет на Община Царево, относно: Назначаване на временно изпълняващ длъжността кмет на кметство с. Лозенец, Община Царево. /ДЗ № 397/30.03.2017 год./

Гласуване: 12 –„за“, против-„0“, въздържаха се-„0“

ПО ТОЧКА 1. Питания

ПО ТОЧКА 2. Докладна записка от инж. Георги Лапчев-кмет на Община Царево, относно: Даване на съгласие за участие на Община Царево в Учредителен Комитет /УК/, за създаване на Организация за управление на туристически район /ОУТР/ на територията на Бургаски черноморски туристически район /БЧТР/, последният определен съгласно Заповед на министъра на туризма № Т-РД-14-63/15.05.2015 г., обн. ДВ, бр.56/24.07.2015 г., допълнена със Заповед № Т-РД-14-159/26.10.2015 г.. /ДЗ № 375/13.03.2017 год./

На основание чл. 21, ал. 1, т. 15 и ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 17 и сл. от Закона за туризма,
Общински съвет- Царево

РЕШИ: № 217

I. Дава на съгласие за участие на Община Царево в Учредителен Комитет /УК/, за създаване на Организация за управление на туристически район /ОУТР/ на територията на Бургаски черноморски туристически район /БЧТР/.

II. Определя инж. Георги Иванов Лапчев-кмет на Община Царево, а в случай, че същият отсъства определя Николай Христов Христов-зам. кмет на Община Царево за представител на общината в Учредителния комитет за създаване на Организация за управление на туристически район на територията на Бургаски черноморски район.

III. Делегира правомощията на Кмета на Община Царево да предприеме необходимите фактически и законови действия в изпълнение на настоящото решение.

1. Ангел Георгиев Цигуларов- „за“
2. Емил Георгиев Пейчев- „за“
3. Георги Атанасов Русинов- „за“
4. Георги Кръстев Войнов- отс.
5. Даниел Николов Николов- „за“

7. Дико Градев Диков-„за“
8. Живко Тодоров Жеков- „за“
9. Младен Димитров Бъчваров-„за“
10. Невяна Радкова Фешева- „за“
11. Петко Янков Арnaudов- „за“

6.Даниел Стоянов Скулиев- „за“ 12. Станислав Добринов Добрев- „за“
13. Стела Тодорова Кюмюрджиева- „за“

Гласували „за“-12, „против“- 0, „въздържали се- 0“ /приема се/

ПО ТОЧКА 3. Приемане на отчети за дейността и изразходените средства през 2016 година на 5-те читалища, намиращи се на територията на Община Царево. /ДЗ № 398/30.03.2017 год./

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 от ЗМСМА, във връзка с чл. 26 а, ал. 4 от Закона за народните читалища
Общински съвет-Царево

РЕШИ: № 218

1. Приема Отчета за осъществените читалищни дейности и за изразходваните от бюджета на Община Царево финансови средства за 2016 год. на Народно читалище „Георги Кондолов 1914г.”- гр. Царево.

2. Приема Отчета за осъществените читалищни дейности и за изразходваните от бюджета на Община Царево финансови средства за 2016 год. на Народно читалище „Васил Левски-1925 г.”-с. Кости.

3. Приема Отчета за осъществените читалищни дейности и за изразходваните от бюджета на Община Царево финансови средства за 2016 год. на Народно читалище „Искра-1952 г.”-с. Лозенец.

4. Приема Отчета за осъществените читалищни дейности и за изразходваните от бюджета на Община Царево финансови средства за 2016 год. на Народно читалище „Екзарх Антим I-1928 г.”-с. Бродилово.

5. Приема Отчета за осъществените читалищни дейности и за изразходваните от бюджета на Община Царево финансови средства за 2016 год. на Народно читалище „Христо Ботев-1925 г.”-гр. Ахтопол.

1.Ангел Георгиев Цигуларов- „за“

2.Емил Георгиев Пейчев- „за“

3.Георги Атанасов Русинов- „за“

4.Георги Кръстев Войнов- отс.

5.Даниел Николов Николов- „за“

6.Даниел Стоянов Скулиев- „за“

7. Дико Градев Диков-„за“

8. Живко Тодоров Жеков- „за“

9. Младен Димитров Бъчваров-„за“

10. Невяна Радкова Фешева- „за“

11. Петко Янков Арнаудов- „за“

12. Станислав Добринов Добрев- „за“

13. Стела Тодорова Кюмюрджиева- „за“

Гласували „за“-12, „против“- 0, „въздържали се- 0“ /приема се/

ПО ТОЧКА 4. Определяне на периода и териториите по Черноморското крайбрежие на Община Царево, в които се забранява извършването на строителни и монтажни работи за сезон „Лято 2017 г.”. /ДЗ № 355/10.02.1017 год./

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 15, ал. 2 от ЗУЧК
Общински съвет-Царево

РЕШИ: № 219

1.Забранява се извършването на строителни и монтажни работи в гр. Царево и гр. Ахтопол, считано от 15.05.2017 год. до 01.10.2017 год..

2. Забранява се извършването на строително-монтажни работи за следните населени места и техните землища: с. Лозенец, с. Варвара, с. Синеморец, с. Резово, както и за землищата на Царево и Ахтопол, извън населените места по т. 1, считано от 15.06.2017 год. до 15.09.2017 год..

3. Изключение по т. 1 и т. 2 се допуска само за неотложни аварийно-ремонтни и геозащитни мерки и дейности и в случаите на реализиране на обекти от техническата и социалната инфраструктура, финансирани по оперативни програми и финансирани от общинския бюджет.

Гласували „за“-10, „против“-0, „въздържали се“-1 /приема се/
Двама колеги отсъстват от заседанието.

ПО ТОЧКА 5. Докладна записка от инж. Георги Лапчев-кмет на Община Царево, относно: Приемане на Годишен план за развитие на младежта в Община Царево за 2017 год.. /ДЗ № 364/21.02.2017год./

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, във връзка с чл. 16 от Закона за младежта и Националната стратегия за младежта (2010-2020 г.),
Общински съвет-Царево

Р Е Ш И: № 220

Приема Годишен план за развитие на младежта в Община Царево за 2017 год., съдържащ дейности, които ще бъдат изпълнени през 2017 год..

Гласували „за“-11, „против“-0, „въздържали се“-0 /приема се/
Двама колеги отсъстват от залата.

ПО ТОЧКА 6. Докладна записка от инж. Георги Лапчев-кмет на Община Царево, относно: Одобряване на Бюджетна прогноза за местни дейности на Община Царево за периода 2018-2020 год.. /ДЗ № 373/06.03.2017 год./

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6, във връзка с чл. 83, ал. 2 от Закона за публичните финанси и във връзка с чл. 33, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за съставяне на тригодишна бюджетна прогноза за местни дейности и съставяне, обсъждане, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет на Община Царево,
Общински съвет-Царево

Р Е Ш И: № 221

Одобрява Бюджетна прогноза за местни дейности на Община Царево за периода 2018-2020 год..

- | | |
|--------------------------------------|--|
| 1.Ангел Георгиев Цигуларов- „за“ | 7. Дико Градев Диков-„за“ |
| 2.Емил Георгиев Пейчев- „възд.“ | 8. Живко Тодоров Жеков- „против“ |
| 3.Георги Атанасов Русинов- „за“ | 9. Младен Димитров Бъчваров-„за“ |
| 4.Георги Кръстев Войнов- отс. | 10. Невяна Радкова Фешева- „за“ |
| 5.Даниел Николов Николов- „за“ | 11. Петко Янков Арnaudов- „против“ |
| 6.Даниел Стоянов Скулиев- „за“ | 12. Станислав Добринов Добрев- „възд.“ |
| 13. Стела Тодорова Кюмюрджиева- „за“ | |

Гласували „за“-8, „против“- 2, „въздържали се- 2“ /приема се/

ПО ТОЧКА 7. Докладна записка от инж. Георги Лапчев-кмет на Община Царево, относно: Определяне на минимални и максимални цени за таксиметров превоз на пътници за един километър на територията на Община Царево. /ДЗ № 383/28.03.2017 год./

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл.24 „а“, ал. 11 и ал. 12 от Закона за автомобилните превози,
Общински съвет-Царево

Р Е Ш И: № 222

1. Определя минимални и максимални цени за таксиметров превоз на пътници за един километър пробег по съответната тарифа, валидни на територията на Община Царево, както следва:

- 1.1.Минимална дневна тарифа -1.00 лев на километър
- 1.2.Минимална нощна тарифа - 1.00 лев на километър
- 1.3.Максимална дневна тарифа - 1.80 лева на километър
- 1.4.Максимална нощна тарифа - 2.20 лева на километър

Гласували „за“-8, „против“- 2, „въздържали се- 2“ /приема се/

ПО ТОЧКА 8. Докладна записка от инж. Георги Лапчев-кмет на Община Царево, относно: Изменение и допълнение в Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги в Община Царево. /ДЗ № 359/20.02.2017 год./

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и т. 7 и ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с §§ 1, 7 и 8 от ЗИД на ЗМДТ,
Общински съвет-Царево

Р Е Ш И: № 223

Изменя и допълва Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги в Община Царево, като в Приложение № 1 а, т. 9.2, с подточка 6 думите „ловни кучета“ се заменят с текста: „кучета, които придружават или охраняват селскостопански животни, които се отглеждат в регистриран животновъден район“.

- | | |
|--------------------------------------|-------------------------------------|
| 1. Ангел Георгиев Цигуларов- „за“ | 7. Дико Градев Диков- „за“ |
| 2. Емил Георгиев Пейчев- „за“ | 8. Живко Тодоров Жеков- „за“ |
| 3. Георги Атанасов Русинов- „за“ | 9. Младен Димитров Бъчваров- „за“ |
| 4. Георги Кръстев Войнов- отс. | 10. Невяна Радкова Фешева- „за“ |
| 5. Даниел Николов Николов- „за“ | 11. Петко Янков Арnaudов- „за“ |
| 6. Даниел Стоянов Скулиев- „за“ | 12. Станислав Добринов Добрев- „за“ |
| 13. Стела Тодорова Кюмюрджиева- „за“ | |

Гласували „за“-12, „против“- 0, „въздържали се- 0“ /приема се/

ПО ТОЧКА 9. Изменение на Решение № 342/30.10.2002 год. на ОбС-Царево и откриване на процедура за избор на изпълнители за предоставяне на услуга по изготвяне на оценка за приватизация и информационен меморандум. /ДЗ № 356/ 13.02.1017 год./

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 3, ал. 3, т. 2 от ЗПСК, във връзка с чл. 12, ал. 1 от Наредбата за възлагане извършването на дейности, свързани с подготовката за приватизация или със следприватизационен контрол, включително процесуално представителство,
Общински съвет-Царево

Р Е Ш И: № 224

I. Изменя т. 1 и т. 2 от Решение № 342 от Протокол №36/30.10.2002 год. на ОбС-Царево, като на тяхно място създава нова т. 2 със следното съдържание: „Незавършена сграда-автогара с идентификатор 48619.504.52.1, с разгъната застроена площ от 1212 кв.м., ведно с поземления имот, върху които е разположена, а именно: ПИ № 48619.504.52 по КККР на гр. Царево, целият с площ от 18532 кв.м., отреден „за транспортен терминал“, актувани с Акт за частна общинска собственост № 1895/30.09.2016 год.“.

II. 1. Открива процедура чрез пряко договаряне за изготвяне на пазарна оценка и информационен меморандум на следния общински незавършен обект на строителството, невключен в имуществото на общински търговски дружества, а именно: Незавършена сграда-автогара с идентификатор 48619.504.52.1, с разгъната застроена площ от 1212 кв.м., ведно с поземления имот, върху които е разположена, а именно: ПИ № 48619.504.52 по КККР на гр. Царево, целият с площ от 18 532 кв.м., отреден „за транспортен терминал“, актувани с Акт за частна общинска собственост № 1895/30.09.2016 год..

2. Отправя покана към следните кандидати:

За лица, изготвящи приватизационната оценка:

1. Анна Радкова Желева
2. Мара Георгиева Атанасова

За лица, изготвящи информационния меморандум:

1. Мария Петрова Балева

2. Роза Димитрова Димитрова
3. Срок за подаване на предложенията-тридневен след получаване на настоящото решение
4. Възлага на кмета на общината да проведе процедура по избор на изпълнител за изготвянето на приватизационната оценка и изпълнител за изготвяне на информационния меморандум, да се поизнесе с Решение за класиране на кандидатите и да сключи договори за възлагане по реда на чл. 26 и чл. 27 от Наредбата за възлагане извършването на дейности, свързани с подготовката за приватизация или със следприватизационния контрол, включително процесуално представителство.

- | | |
|--------------------------------------|---|
| 1. Ангел Георгиев Цигуларов- „за“ | 7. Дико Градев Диков- „за“ |
| 2. Емил Георгиев Пейчев- „против“ | 8. Живко Тодоров Жеков- „за“ |
| 3. Георги Атанасов Русинов- „за“ | 9. Младен Димитров Бъчваров- „за“ |
| 4. Георги Кръстев Войнов- отс. | 10. Невяна Радкова Фешева- „за“ |
| 5. Даниел Николов Николов- „за“ | 11. Петко Янков Арнаудов- „против“ |
| 6. Даниел Стоянов Скулиев- „за“ | 12. Станислав Добринов Добрев- „против“ |
| 13. Стела Тодорова Кюмюрджиева- „за“ | |

Гласували „за“-9, „против“- 3, „въздържали се“- 0“ /приема се/

ПО ТОЧКА 10. Докладна записка от инж. Георги Лапчев-кмет на Община Царево, относно: Одобряване на предварително съгласие по чл. 21, ал. 5 от ЗОС за сключване на договор за замяна между Община Царево и Недялко Тодоров Стоянов, Кереки Стоянова Петрова, Стоян Андреев Стоянов и Елена Андреева Стоянова. /ДЗ № 388/28.03.2017 год./

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 21, ал. 5 от ЗОС,
Общински съвет-Царево

Р Е Ш И: № 225

Одобряване на предварителното съгласие по чл. 21, ал. 5 от ЗОС, постигнато на 17.03.2017 год. между кмета на Община Царево и Недялко Тодоров Стоянов, ЕГН:, Кереки Стоянова Петрова, ЕГН:, Стоян Андреев Стоянов, ЕГН: и Елена Андреева Стоянова, ЕГН:, съгласно приложението.

- | | |
|--------------------------------------|-------------------------------------|
| 1. Ангел Георгиев Цигуларов- „за“ | 7. Дико Градев Диков- „за“ |
| 2. Емил Георгиев Пейчев- „за“ | 8. Живко Тодоров Жеков- „за“ |
| 3. Георги Атанасов Русинов- „за“ | 9. Младен Димитров Бъчваров- „за“ |
| 4. Георги Кръстев Войнов- отс. | 10. Невяна Радкова Фешева- „за“ |
| 5. Даниел Николов Николов- „за“ | 11. Петко Янков Арнаудов- „за“ |
| 6. Даниел Стоянов Скулиев- „за“ | 12. Станислав Добринов Добрев- „за“ |
| 13. Стела Тодорова Кюмюрджиева- „за“ | |

Гласували „за“-12, „против“- 0, „въздържали се- 0“ /приема се/

ПО ТОЧКА 11. Докладна записка от инж. Георги Лапчев-кмет на Община Царево, относно: Допълване на Годишната програма за управление и разпореждане с имотите-общинска собственост за 2017 год. и приемане на решение за провеждане на публичен търг за продажба на ПИ 48619.505.912 по КК на гр. Царево. /ДЗ № 394/ 30.03.2017 год./

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал. 9, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС, във връзка с чл. 61 от НРПУРИВОС,
Общински съвет-Царево

Р Е Ш И: № 226

I. Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имотите-общинска собственост за 2017 год., като в списъка на имоти за продажба включва ПИ с идентификатор 48619.505.912 по КК на гр. Царево, с площ от 307 кв.м., с трайно предназначение- урбанизирана, актуван с АЧОС №1872/30.05.2016 год..

II. Открива процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на следния общински недвижим имот, а именно: ПИ с идентификатор 48619.505.912 по КК на гр. Царево, с площ от 307 кв.м., с трайно предназначение- урбанизирана, актуван с АЧОС № 1872/30.05.2016 год..

Определя следните задължителни условия:

Начална тръжна цена в размер на 36 226,00 лева (*триста и шестдесет хиляди, двеста двадесет и шест лева*) без ДДС.

Начин на плащане- цялата сума в седмодневен срок от влизане в сила на заповедта на кмета на Община Царево за определяне на участника, спечелил търга.

Направените предложения не могат да бъдат по-малки от първоначалната тръжна цена плюс 10 %.

Възлага на кмета на Община Царево да организира и проведе публичния търг с тайно наддаване при горепосочените условия.

- | | |
|--------------------------------------|---|
| 1.Ангел Георгиев Цигуларов- „за“ | 7. Дико Градев Диков-„за“ |
| 2.Емил Георгиев Пейчев- „против“ | 8. Живко Тодоров Жеков- „против“ |
| 3.Георги Атанасов Русинов- „за“ | 9. Младен Димитров Бъчваров-„за“ |
| 4.Георги Кръстев Войнов- отс. | 10. Невяна Радкова Фешева- „за“ |
| 5.Даниел Николов Николов- „за“ | 11. Петко Янков Арnaudов- „против“ |
| 6.Даниел Стоянов Скулиев- „за | 12. Станислав Добринов Добрев- „против“ |
| 13. Стела Тодорова Кюмюрджиева- „за“ | |

Гласували „за“-7, „против“- 4, „въздържали се- 0“ /приема се/

ПО ТОЧКА 12. Докладна записка от инж. Георги Лапчев-кмет на Община Царево, относно: Приемане на решение за провеждане на публичен търг за продажба на ПИ 00878.501.357 по КК на гр. Ахтопол. /ДЗ № 354/08.02.2017 год./

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал. 9, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС, във връзка с чл. 61 от НРПУРИВОС,
Общински съвет-Царево

РЕШИ: № 227

I. Определя пазарна оценка на ПИ с идентификатор 00878.501.357 по КК на гр. Ахтопол, с площ от 1580 кв.м., актуван с АЧОС №1909/01.02.2017 год., в размер на 192 760,00 /сто деветдесет и две хиляди, седемстотин и шестдесет / лева без ДДС.

II. Открива процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на следния общински недвижим имот, а именно: ПИ с идентификатор 00878.501.357 по КК на гр. Ахтопол, с площ от 1580 кв.м., актуван с АЧОС № 1909/01.02.2017 год..

Определя следните задължителни условия:

Начална тръжна цена в размер на 192 760,00 /сто деветдесет и две хиляди, седемстотин и шестдесет / лева без ДДС.

Начин на плащане- цялата сума в седмодневен срок от влизане в сила на заповедта на кмета на Община Царево за определяне на участника, спечелил търга.

Направените предложения не могат да бъдат по-малки от първоначалната тръжна цена плюс 10 %.

Възлага на кмета на Община Царево да организира и проведе публичния търг с тайно наддаване при горепосочените условия.

- | | |
|--------------------------------------|--|
| 1. Ангел Георгиев Цигулов- „за“ | 7. Дико Градев Диков-„за“ |
| 2. Емил Георгиев Пейчев- „възд.“ | 8. Живко Тодоров Жеков- „против“ |
| 3. Георги Атанасов Русинов- „за“ | 9. Младен Димитров Бъчваров-„за“ |
| 4. Георги Кръстев Войнов- отс. | 10. Невяна Радкова Фешева- „за“ |
| 5. Даниел Николов Николов- „за“ | 11. Петко Янков Арnaudов- „против“ |
| 6. Даниел Стоянов Скулиев- „за | 12. Станислав Добринов Добрев- „възд.“ |
| 13. Стела Тодорова Кюмюрджиева- „за“ | |

Гласували „за“-8, „против“- 2, „въздържали се- 2“ /приема се/

ПО ТОЧКА 13. Докладна записка от инж. Георги Лапчев-кмет на Община Царево, относно: Обявяване на ПИ 44094.501.552 по КК на с. Лозенец и сградата, построена в него за публична общинска собственост. /ДЗ № 379/20.03.2017 год./

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 3, ал. 2, т. 3 и чл. 6 от ЗОС, във връзка с чл. 4, ал. 2 от НРПУРИВОС,
Общински съвет-Царево

РЕШИ: № 228

Обявява ПИ с идентификатор 44094.501.552 по КК на с. Лозенец, ведно с построената в него сграда с идентификатор 44094.501.552.1, с предназначение-за здравно заведение, за публична общинска собственост.

- | | |
|--------------------------------------|-------------------------------------|
| 1. Ангел Георгиев Цигуларов- „за“ | 7. Дико Градев Диков-„за“ |
| 2. Емил Георгиев Пейчев- „за“ | 8. Живко Тодоров Жеков- „за“ |
| 3. Георги Атанасов Русинов- „за“ | 9. Младен Димитров Бъчваров-„за“ |
| 4. Георги Кръстев Войнов- отс. | 10. Невяна Радкова Фешева- „за“ |
| 5. Даниел Николов Николов- „за“ | 11. Петко Янков Арнаудов- „за“ |
| 6. Даниел Стоянов Скулиев- „за“ | 12. Станислав Добринов Добрев- „за“ |
| 13. Стела Тодорова Кюмюрджиева- „за“ | |

Гласували „за“-12, „против“- 0, „въздържали се- 0“ /приема се/

ПО ТОЧКА 14. Докладна записка от инж. Георги Лапчев-кмет на Община Царево, относно: Прекратяване на съсобственост върху ПИ 48619.64.136 по КК на гр. Царево, м. „Нестинарка”, чрез изкупуване общинската част от имота. /ДЗ № 376/ 13.03.2017 год./

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС, във връзка с чл. 36 от ЗС, във връзка с чл. 44, ал. 1, т. 3 от НРПУРИВОС, Общински съвет-Царево

Р Е Ш И: № 229

Прекратява съсобствеността на Община Царево върху ПИ с идентификатор 48619.64.136 по КК на гр. Царево, м. „Нестинарка”, чрез изкупуване на 87/1268 кв.м. ид.части от ПИ с идентификатор 48619.64.136 по КК на гр. Царево, м. „Нестинарка”, актувани с АЧОС № 1913/21.02.2017 год., от Георги Петров Трънков, ЕГН-, на стойност 3 480,00 */три хиляди, четиристотин и осемдесет/* лв. без ДДС.

След влизане в сила на настоящото решение кметът на Община Царево да издаде заповед за продажба на горесцитирания имот. След заплащането упълномощава кмета на Община Царево да сключи договор за покупко-продажба на гореописания имот.

- | | |
|--------------------------------------|-------------------------------------|
| 1. Ангел Георгиев Цигуларов- „за“ | 7. Дико Градев Диков-„за“ |
| 2. Емил Георгиев Пейчев- „за“ | 8. Живко Тодоров Жеков- „за“ |
| 3. Георги Атанасов Русинов- „за“ | 9. Младен Димитров Бъчваров-„за“ |
| 4. Георги Кръстев Войнов- отс. | 10. Невяна Радкова Фешева- „за“ |
| 5. Даниел Николов Николов- „за“ | 11. Петко Янков Арнаудов- „за“ |
| 6. Даниел Стоянов Скулиев- „за“ | 12. Станислав Добринов Добрев- „за“ |
| 13. Стела Тодорова Кюмюрджиева- „за“ | |

Гласували „за“-12, „против“- 0, „въздържали се- 0“ /приема се/

ПО ТОЧКА 15. Докладна записка от инж. Георги Лапчев-кмет на Община Царево, относно: Прекратяване на съсобственост върху ПИ 10094.501.69 по КК на с. Варвара, чрез изкупуване на общинската част от имота. /ДЗ № 384/28.03.2017 год./

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС, във връзка с чл. 36 от ЗС, във връзка чл. 44, ал. 1, т. 3 от НРПУРИВОС,
Общински съвет- Царево

Р Е Ш И: № 230

Прекратява съсобствеността на Община Царево върху ПИ с идентификатор 10094.501.69 по КК на с. Варвара, чрез изкупуване на 32/582 кв.м. ид. части от ПИ с идентификатор 10094.501.69 по КК на с. Варвара, актувани с АЧОС № 1915/15.03.2017 год. от Донка Николаева Парапанова, ЕГН-, и Ася Николаева Николова, ЕГН-, на стойност 1 248,00 /хиляда, двеста четиридесет и осем/ лв. без ДДС.

След влизане в сила на настоящото решение кметът на Община Царево да издаде заповед за продажба на горечитирания имот. След заплащането упълномощава кмета на Община Царево да сключи договор за покупко-продажба на гореописания имот.

- | | |
|--------------------------------------|-------------------------------------|
| 1.Ангел Георгиев Цигуларов- „за“ | 7. Дико Градев Диков-„за“ |
| 2.Емил Георгиев Пейчев- „за“ | 8. Живко Тодоров Жеков- „за“ |
| 3.Георги Атанасов Русинов- „за“ | 9. Младен Димитров Бъчваров-„-“ |
| 4.Георги Кръстев Войнов- отс. | 10. Невяна Радкова Фешева- „за“ |
| 5.Даниел Николов Николов- „за“ | 11. Петко Янков Арнаудов- „за“ |
| 6.Даниел Стоянов Скулиев- „за | 12. Станислав Добринов Добрев- „за“ |
| 13. Стела Тодорова Кюмюрджиева- „за“ | |

Гласували „за“-11, „против“- 0, „въздържали се- 0“ /приема се/

ПО ТОЧКА 16. Допълване на списъка на пасищата, мерите и ливадите за индивидуално ползване на територията на Община Царево за стопанската 2017-2018 год.. /ДЗ № 366/24.02.2017 год./

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 37 „и“, ал. 3 и чл. 37 „о“, ал. 1 и ал. 2 от ЗСПЗЗ,
Общински съвет- Царево

Р Е Ш И: № 231

1. Допълва списъка на пасищата, мерите и ливадите за индивидуално ползване с точка 20, а именно: землище гр. Царево, ПИ с идентификатор 46619.30.797, с площ от 6.236 дка, V категория, с НТП- пасище и за землище на гр. Ахтопол, ПИ с идентификатор 00878.200.32, с площ от 2728 кв.м., местността „Суролова курия“, гр. Ахтопол, IX категория, представляващ пасище.

2. На основание чл. 37 „о“, ал. 1 и ал. 2 от ЗСПЗЗ Общински съвет определя размера и местоположението на мерите, пасищата и ливадите за индивидуално ползване в зависимост от броя и вида на отглежданите пасищни животни на територията на землищата в Община Царево.

3. Упълномощава Кмета на общината да извърши всички последващи от решението действия.

- | | |
|--------------------------------------|-------------------------------------|
| 1.Ангел Георгиев Цигуларов- „за“ | 7. Дико Градев Диков-„за“ |
| 2.Емил Георгиев Пейчев- „за“ | 8. Живко Тодоров Жеков- „за“ |
| 3.Георги Атанасов Русинов- „за“ | 9. Младен Димитров Бъчваров-„за“ |
| 4.Георги Кръстев Войнов- отс. | 10. Невяна Радкова Фешева- „за“ |
| 5.Даниел Николов Николов- „за“ | 11. Петко Янков Арнаудов- „за“ |
| 6.Даниел Стоянов Скулиев- „за | 12. Станислав Добринов Добрев- „за“ |
| 13. Стела Тодорова Кюмюрджиева- „за“ | |

Гласували „за“-12, „против“- 0, „въздържали се- 0“ /приема се/

Даниел Скулиев: ДЗ с рег. № 366 от 24.02.2017 год. се приема с единодушие и с допълнението от днес.

ПО ТОЧКА 17. Докладна записка от инж. Георги Лапчев-кмет на Община Царево, относно: Допълване на Годишната програма за управление и разпореждане с имотите-общинска собственост за 2017 год.. /ДЗ № 391/29.03.2017 год./

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 12 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал. 9 от ЗОС, във връзка с чл. 6, ал. 1 от НРПУРИВОС,
Общински съвет-Царево

Р Е Ш И: № 232

Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имотите-общинска собственост за 2017 год., като в списъка на имотите, които Община Царево отдава под наем или аренда, включва:

- самостоятелен обект с идентификатор 00878.501.392.10.2 по КKKP на гр. Ахтопол, с площ от 30 кв.м., актуван с АЧОС № 739/21.04.2007 год., с предназначение „за търговска дейност“.

- | | |
|--------------------------------------|-------------------------------------|
| 1.Ангел Георгиев Цигуларов- „за“ | 7. Дико Градев Диков-„за“ |
| 2.Емил Георгиев Пейчев- „за“ | 8. Живко Тодоров Жеков- „за“ |
| 3.Георги Атанасов Русинов- „за“ | 9. Младен Димитров Бъчваров-„за“ |
| 4.Георги Кръстев Войнов- отс. | 10. Невяна Радкова Фешева- „за“ |
| 5.Даниел Николов Николов- „за“ | 11. Петко Янков Арнаудов- „за“ |
| 6.Даниел Стоянов Скулиев- „за | 12. Станислав Добринов Добрев- „за“ |
| 13. Стела Тодорова Кюмюрджиева- „за“ | |

Гласували „за“-11, „против“- 0, „въздържали се- 0“ /приема се/

ПО ТОЧКА 18. Докладна записка от инж. Георги Лапчев-кмет на Община Царево, относно: Приемане на решение за допълване на Годишната програма за управление и разпореждане с имотите-общинска собственост за 2017 год. и провеждане на публичен търг с тайно наддаване за предоставяне под наем за срок от 5 години на част от нежилищна сграда-публична общинска собственост в с. Лозенец. /ДЗ № 365/24.02.2017 год./

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал. 9 и чл. 14, ал. 7 от ЗОС, във връзка с чл. 12, ал. 1 и ал. 2 от НРПУРИВОС,
Общински съвет-Царево

Р Е Ш И: № 233

I. Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имотите-общинска собственост за 2017 год., като в списъка на имотите, които Община Царево отдава под наем, включва следния общински недвижим имот:

- общинско помещение, с площ от 7 кв.м., с предназначение за монтаж на апаратурни и антенни съоръжения, представляващо част от югозападната част на втория етаж на масивна триетажна сграда, представляващо част от обект с идентификатор № 44094.501.251.1 по КККР на с. Лозенец, актувана с АПОС № 150/10.04.2003 г. и АПОС № 151/10.04.2003 г..

II. Открива процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на общинско помещение, с площ от 7 кв.м., с предназначение за монтаж на апаратурни и антенни съоръжения, представляващо част от югозападната част на втория етаж на масивна триетажна сграда, представляващо част от обект с идентификатор № 44094.501.251.1 по КККР на с. Лозенец, актувана с АПОС № 150/10.04.2003 г. и АПОС № 151/10.04.2003 г..

1. Определя задължителни условия за провеждане на публичен търг с тайно наддаване:

- Начална тръжна наемна цена в размер на 78.00 /седемдесет и осем лева/ лв. без ДДС на месец;
- Направените предложения не могат да бъдат по-малки от първоначалната тръжна наемна цена плюс 10% от същата.

2. Начин на плащане на наемната цена и изисквания за обезпечения по изпълнение на договора:

В седемдневен срок от влязлата в сила Заповед за определяне на участника спечелил търга, последният внася гаранционна вноска в размер на удвоената месечна наемна цена, предложена от него.

Наемната цена се плаща до 25-то число на текущия месец.

3. Възлага на Кмета на Община Царево да организира и проведе публичния търг с тайно наддаване по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост при горепосочените условия.

1. Ангел Георгиев Цигуларов- „за“

2. Емил Георгиев Пейчев- „за“

3. Георги Атанасов Русинов- „за“

4. Георги Кръстев Войнов- отс.

5. Даниел Николов Николов- „за“

6. Даниел Стоянов Скулиев- „за“

7. Дико Градев Диков- „за“

8. Живко Тодоров Жеков- „за“

9. Младен Димитров Бъчваров- „за“

10. Невяна Радкова Фешева- „за“

11. Петко Янков Арнаудов- „за“

12. Станислав Добринов Добрев- „за“

13. Стела Тодорова Кюмюрджиева- „за“

Гласували „за“-12, „против“- 0, „въздържали се“- 0“ /приема се/

ПО ТОЧКА 19. Докладна записка от инж. Георги Лапчев-кмет на Община Царево, относно: Приемане на решение за допълване на Годишната програма за управление и разпореждане с имотите-общинска собственост за 2017 год. и предоставяне под аренда, за срок от 10 стопански години на общински недвижими имоти в гр. Ахтопол. /ДЗ № 387/28.03.2017 год./

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал. 9 от ЗОС, връзка с чл. 24 „а“, ал. 6, т. 2 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл. 4, ал. 1 от Закона за арендата в земеделието, във връзка с Тарифата за базисни наемни цени към НРПУРИВОС,

Общински съвет-Царево

Р Е Ш И: № 234

1. Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имотите-общинска собственост за 2017 година, като в списъка на имотите, които Община Царево отдава под аренда, включва:

- ПИ № 00878.26.3 по КKKP на гр. Ахтопол, с площ от 5.00 дка, с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване „друг вид нива“, актуван с АПОС № 1146/24.02.2017 год.;
- ПИ № 00878.36.3 по КKKP на гр. Ахтопол, с площ от 14.477 дка, с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване „изоставена орна земя“, актуван с АПОС № 1145/24.02.2017 год.;
- ПИ № 00878.26.578 по КKKP на гр. Ахтопол, с площ от 15.566 дка, с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване „друг вид нива“, актуван с АПОС № 1147/24.02.2017 год.;
- ПИ № 00878.27.587 по КKKP на гр. Ахтопол, с площ от 8.001 дка, с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване „друг вид нива“, актуван с АПОС № 1148/24.02.2017 год..

2. Отдава под аренда на „Гладиол-Бургас“ЕООД, с ЕИК: 200371776, с адрес: гр. Ахтопол, ул. ”Черно море” № 5, представлявано от Златина Иванова, за срок от 10 стопански години, следните общински недвижими имоти:

- ПИ № 00878.26.3 по КKKP на гр. Ахтопол, с площ от 5.00 дка, с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване „друг вид нива“, актуван с АПОС № 1146/24.02.2017 год.;
- ПИ № 00878.36.3 по КKKP на гр. Ахтопол, с площ от 14.477 дка, с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване „изоставена орна земя“, актуван с АПОС № 1145/24.02.2017 год.;
- ПИ № 00878.26.578 по КKKP на гр. Ахтопол, с площ от 15.566 дка, с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване „друг вид нива“, актуван с АПОС № 1147/24.02.2017 год.;
- ПИ № 00878.27.587 по КKKP на гр. Ахтопол, с площ от 8.001 дка, с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване „друг вид нива“, актуван с АПОС № 1148/24.02.2017 год.,

при годишна арендна цена общо за всичките имоти в размер на:

- от 1 до 4 стопанска година - гратисен период, считано от 2017/2018 стопанска година;
- от 5 до 7 стопанска година - 1 721.76 лв. /хиляда, седемстотин двадесет и един лева, седемдесет и шест стотинки/ без ДДС на година;

- от 8 до 10 стопанска година - 2 582.64 лв. /две хиляди, петстотин осемдесет и два лева, шестдесет и четири стотинки/ без ДДС.

3. Възлага на кмета на Община Царево да издаде заповед за предоставяне под аренда и да сключи договор за аренда при горепосочените условия.

- | | |
|-------------------------------------|--|
| 1. Ангел Георгиев Цигуларов- „за“ | 7. Дико Градев Диков-„за“ |
| 2. Емил Георгиев Пейчев- „възд.“ | 8. Живко Тодоров Жеков- „за“ |
| 3. Георги Атанасов Русинов- „за“ | 9. Младен Димитров Бъчваров-„за“ |
| 4. Георги Кръстев Войнов- отс. | 10. Невяна Радкова Фешева- „за“ |
| 5. Даниел Николов Николов- „за“ | 11. Петко Янков Арnaudов- „-“ |
| 6. Даниел Стоянов Скулиев- „за“ | 12. Станислав Добринов Добрев- „възд.“ |
| 13. Стела Тодорова Кюмюрджиева- „-“ | |

Гласували „за“-8, „против“- 0, „въздържали се“-2 “ /приема се/

ПО ТОЧКА 20. Докладна записка от инж. Георги Лапчев-кмет на Община Царево, относно: Приемане на решение за допълване на Годишната програма за управление и разпореждане с имотите-общинска собственост за 2017 год. и предоставяне под аренда за срок от 25 години на общински недвижими имоти в гр. Царево /ДЗ № 399/30.03.2017 год./

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал. 9, във връзка с чл. 24, а, ал. 6, т. 2 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл. 4, ал. 1 от Закона за арендата в земеделието, във връзка с Тарифата за базисни наемни цени към НРПУРИВОС,
Общински съвет-Царево

Р Е Ш И: № 235

1. Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имотите-общинска собственост за 2017 година, като в списъка на имотите, които Община Царево отдава под наем или аренда, включва следните имоти:

- ПИ № 48619.34.862 по КKKP на гр. Царево, с площ от 90.539 дка, с начин на трайно ползване „нива“, четвърта категория, актуван с АЧОС № 140/15.04.1998 год., с граници на имота: ПИ № 48619.38.12, ПИ № 48619.38.4, ПИ № 48619.38.2, ПИ № 48619.34.1, ПИ № 48619.31.190 и ПИ № 48619.38.15;
- ПИ № 48619.34.864 по КKKP на гр. Царево, с площ от 19.870 дка, с начин на трайно ползване „нива“, четвърта категория, актуван с АЧОС № 1272/28.10.2009 год., с граници на имота: ПИ № 48619.34.868, ПИ № 48619.34.1, ПИ № 48619.34.867 и ПИ № 48619.34.866;
- ПИ № 48619.61.809 по КKKP на гр. Царево, с площ от 120.663 дка, с начин на трайно ползване „нива“, четвърта категория, актуван с АЧОС № 122/30.03.1998 год., с граници на имота: ПИ № 48619.58.3, ПИ № 48619.61.1, ПИ № 48619.60.2, ПИ № 48619.68.5, ПИ № 48619.62.791, ПИ № 48619.62.792, ПИ № 48619.62.1, ПИ № 48619.62.794 и ПИ № 48619.58.2.

2. Отдава под аренда на „Габи В“ООД, с ЕИК: 201660972, със седалище и адрес на управление: гр. Царево, ул. ”Рене Шарон” № 14, представлявано от Васил Георгиев Георгиев - управител, за срок от 25 години, следните общински недвижими имоти:

- ПИ № 48619.34.862 по КKKP на гр. Царево, с площ от 90.539 дка, с начин на трайно ползване „нива“, четвърта категория, актуван с АЧОС № 140/15.04.1998 год., с граници на имота: ПИ № 48619.38.12, ПИ № 48619.38.4, ПИ № 48619.38.2, ПИ № 48619.34.1, ПИ № 48619.31.190 и ПИ № 48619.38.15;

- ПИ № 48619.34.864 по КKKP на гр. Царево, с площ от 19.870 дка, с начин на трайно ползване „нива“, четвърта категория, актуван с АЧОС № 1272/28.10.2009 год., с граници на имота: ПИ № 48619.34.868, ПИ № 48619.34.1, ПИ № 48619.34.867 и ПИ № 48619.34.866;

- ПИ № 48619.61.809 по КKKP на гр. Царево, с площ от 120.663 дка, с начин на трайно ползване „нива“, четвърта категория, актуван с АЧОС № 122/30.03.1998 год., с граници на имота: ПИ № 48619.58.3, ПИ № 48619.61.1, ПИ № 48619.60.2, ПИ № 48619.68.5, ПИ № 48619.62.791, ПИ № 48619.62.792, ПИ № 48619.62.1, ПИ № 48619.62.794 и ПИ № 48619.58.2,

при годишна арендна цена общо за всичките имоти с площ от 231.072 дка в размер на 2 772.86 лв. /две хиляди, седемстотин седемдесет и два лева, осемдесет и шест стотинки/ без ДДС.

3. Възлага на кмета на Община Царево да издаде заповед за предоставяне под аренда и да сключи договор за аренда при горепосочените условия.

- | | |
|--------------------------------------|-------------------------------------|
| 1. Ангел Георгиев Цигуларов- „за“ | 7. Дико Градев Диков- „за“ |
| 2. Емил Георгиев Пейчев- „за.“ | 8. Живко Тодоров Жеков- „против“ |
| 3. Георги Атанасов Русинов- „за“ | 9. Младен Димитров Бъчваров- „за“ |
| 4. Георги Кръстев Войнов- отс. | 10. Невяна Радкова Фешева- „за“ |
| 5. Даниел Николов Николов- „за“ | 11. Петко Янков Арnaudов- „против“ |
| 6. Даниел Стоянов Скулиев- „за | 12. Станислав Добринов Добрев- „за“ |
| 13. Стела Тодорова Кюмюрджиева- „за“ | |

Гласували „за“-10, „против“- 2, „въздържали се-0 “ /приема се/

ПО ТОЧКА 21. Докладна записка от инж. Георги Лапчев-кмет на Община Царево, относно: Приемане на решение за допълване на Годишната програма за управление и разпореждане с имотите-общинска собственост за 2017 год. и предоставяне под аренда, за срок от 35 години на общински недвижими имоти в с. Фазаново. /ДЗ № 393/29.03.2017 год./

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал. 9 от ЗОС, във връзка с чл. 24 „а“, ал. 6, т. 1 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл. 4, ал. 1 от Закона за арендата в земеделието, във връзка с Тарифата за базисни наемни цени към НРПУРИВОС,

Общински съвет-Царево

РЕШИ: № 236

1. Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имотите-общинска собственост за 2017 година, като в списъка на имотите, които Община Царево отдава под аренда, включва:

- ПИ № 008002 по КВС на с. Фазаново, с площ от 2.002 дка, с начин на трайно ползване „трайни насаждения”, трета категория, актуван с АЧОС № 1723/16.04.2014 год. и акт № 1916/15.03.2017 г. за поправка на АЧОС № 1723/16.04.2014 год.;
- ПИ № 008004 по КВС на с. Фазаново, с площ от 21.063 дка, с начин на трайно ползване „трайни насаждения”, трета категория, актуван с АЧОС № 1725/16.04.2014 год. и акт № 1917/15.03.2017 г. за поправка на АЧОС № 1725/16.04.2014 год.;
- ПИ № 008005 по КВС на с. Фазаново, с площ от 17.274 дка, с начин на трайно ползване „трайни насаждения”, трета категория, актуван с АЧОС № 1724/16.04.2014 год. и акт № 1918/15.03.2017 г. за поправка на АЧОС № 1724/16.04.2014 год..

2. Отдава под аренда на „Агроинвест-ДК”ЕООД, ЕИК: 202486122, с адрес: гр. Царево, ул. ”Георги Кондолов” № 8, представлявано от Деан Димитров Кюмюрджиев-управител, за срок от 35 години, следните общински недвижими имоти:

- ПИ № 008002 по КВС на с. Фазаново, с площ от 2.002 дка, с начин на трайно ползване „трайни насаждения”, трета категория, актуван с АЧОС № 1723/16.04.2014 год. и акт № 1916/15.03.2017 г. за поправка на АЧОС № 1723/16.04.2014 год.;
- ПИ № 008004 по КВС на с. Фазаново, с площ от 21.063 дка, с начин на трайно ползване „трайни насаждения”, трета категория, актуван с АЧОС № 1725/16.04.2014 год. и акт № 1917/15.03.2017 г. за поправка на АЧОС № 1725/16.04.2014 год.;
- ПИ № 008005 по КВС на с. Фазаново, с площ от 17.274 дка, с начин на трайно ползване „трайни насаждения”, трета категория, актуван с АЧОС № 1724/16.04.2014 год. и акт № 1918/15.03.2017 г. за поправка на АЧОС № 1724/16.04.2014 год.,

при годишна арендна цена общо за всичките имоти в размер на:

- от 1 до 4 година - гратисен период, считано от датата на подписване на договора;
- от 5 до 7 година - 1 613.56 лв. /хиляда, шестстотин и тринадесет лева, петдесет и шест стотинки/ без ДДС на година;
- от 8 до 35 година - 2 420.34 лв. /две хиляди, четиристотин и двадесет лева и тридесет и четири стотинки/ без ДДС.

3. Възлага на кмета на Община Царево да издаде заповед за предоставяне под аренда и да сключи договор за аренда при горепосочените условия.

- | | |
|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 1.Ангел Георгиев Цигуларов- „за“ | 7. Дико Градев Диков-„за“ |
| 2.Емил Георгиев Пейчев- „за“ | 8. Живко Тодоров Жеков- „против“ |
| 3.Георги Атанасов Русинов- „за“ | 9. Младен Димитров Бъчваров-„за“ |
| 4.Георги Кръстев Войнов- отс. | 10. Невяна Радкова Фешева- „за“ |
| 5.Даниел Николов Николов- „за“ | 11. Петко Янков Арnaudов- „-против“ |
| 6.Даниел Стоянов Скулиев- „за | 12. Станислав Добринов Добрев- „за“ |
| 13. Стела Тодорова Кюмюрджиева- „-“ | |

Гласували „за“-9, „против“- 2, „въздържали се-0 “ /приема се/

Стела Кюмюрджиева: Декларирам конфликт на интереси и няма да гласувам.

ПО ТОЧКА 22. Докладна записка от инж. Георги Лапчев-кмет на Община Царево, относно: Учредяване право на ползване върху имот-общинска собственост за устройване на пчелин. /ДЗ № 386/28.03.2017 год./

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 39, ал. 3 от ЗОС, във връзка с чл. 11, ал. 2 от Закона за пчеларството,

РЕШИ: № 237

1. Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имотите-общинска собственост за 2017 год., като добавя следния общински недвижим имот:

- ПИ № 48619.30.6 в землището на гр. Царево, целият с площ от 27,629 дка, с начин на трайно ползване „дере“, актуван с АЧОС № 1356/28.09.2010 год.;

2. Учредява възмездно право на ползване за срок от 10 години за устройване на постоянен пчелин върху част с площ от 1 дка от имот № 48619.30.6 по КККР на гр. Царево, целият с площ от 27,629 дка, с начин на трайно ползване „дере“, актуван с АЧОС № 1356/ 28.09.2010 год. на Христо Тодоров Атанасов, ЕГН:, с адрес: гр. Царево, ул. ”Дълга поляна” № 18.

3. Определя цена на правото на ползване за част с площ от 1 дка от имот № 48619.30.6 по КККР на гр. Царево, целият с площ от 27,629 дка, с начин на трайно ползване „дере“, актуван с АЧОС № 1356/28.09.2010 год. в размер на 25,00 лв. /двадесет и пет лева/ за година без ДДС, съгласно ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 „ТАРИФА ЗА БАЗИСНИ НАЕМНИ ЦЕНИ“, Раздел I „ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ“, в частта „Базисна наемна цена за ползване на земеделски земи под наем от Общински поземлен фонд (ОПФ) и земи по чл. 19 ЗСПЗЗ”, т.1 от НРПУРИВОС.

4. Упълномощава Кмета на Община Царево да издаде заповед и да сключи договор за учредяване на възмездно право на ползване при гореописаните условия.

- | | |
|--------------------------------------|-------------------------------------|
| 1. Ангел Георгиев Цигуларов- „за“ | 7. Дико Градев Диков- „за“ |
| 2. Емил Георгиев Пейчев- „за“ | 8. Живко Тодоров Жеков- „за“ |
| 3. Георги Атанасов Русинов- „за“ | 9. Младен Димитров Бъчваров- „за“ |
| 4. Георги Кръстев Войнов- отс. | 10. Невяна Радкова Фешева- „за“ |
| 5. Даниел Николов Николов- „за“ | 11. Петко Янков Арnaudов- „за“ |
| 6. Даниел Стоянов Скулиев- „за“ | 12. Станислав Добринов Добрев- „за“ |
| 13. Стела Тодорова Кюмюрджиева- „за“ | |

Гласували „за“-12, „против“- 0, „въздържали се-0 “ /приема се/

ПО ТОЧКА 23. Докладна записка от инж. Георги Лапчев-кмет на Община Царево, относно: Учредяване право на ползване върху имот-общинска собственост за устройване на пчелин. /ДЗ № 385/28.03.2017 год./

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 7, ал. 2, изр. второ от ЗОС, във връзка с чл. 11, ал. 2 от Закона за пчеларството,
Общински съвет-Царево

РЕШИ: № 238

1. Учредява възмездно право на ползване за срок от 10 години за устройване на постоянен пчелин върху част с площ от 0,5 дка от имот № 10094.33.6 по КККР на с. Варвара, целият с площ от 416.378 дка, с начин на трайно ползване „друг вид дървопроизводителна гора“, актуван с АПОС № 361/29.10.2009 г. на Кольо Димов Вълев, ЕГН:, с адрес: гр. Царево, ул. ”Хан Аспарух” № 13.

2. Определя цена на правото на ползване за част с площ от 0,5 дка от имот № 10094.33.6 по КККР на с. Варвара, целият с площ от 416.378 дка, с начин на трайно ползване „друг вид дървопроизводителна гора”, актуван с АПОС № 361/29.10.2009 г. в размер на 25,00 лв. /двадесет и пет лева/ за година, съгласно ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 „ТАРИФА ЗА БАЗИСНИ НАЕМНИ ЦЕНИ“, Раздел I „ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ “, в частта „Базисна наемна цена за ползване на земеделски земи под наем от Общински поземлен фонд (ОПФ) и земи по чл. 19 ЗСПЗЗ”, т. 2 от НРПУРИВОС.

3. Упълномощава Кмета на Община Царево да издаде заповед и да сключи договор за учредяване на възмездно право на ползване.

- | | |
|--------------------------------------|-------------------------------------|
| 1. Ангел Георгиев Цигуларов- „за“ | 7. Дико Градев Диков- „за“ |
| 2. Емил Георгиев Пейчев- „за“ | 8. Живко Тодоров Жеков- „за“ |
| 3. Георги Атанасов Русинов- „за“ | 9. Младен Димитров Бъчваров- „за“ |
| 4. Георги Кръстев Войнов- отс. | 10. Невяна Радкова Фешева- „за“ |
| 5. Даниел Николов Николов- „за“ | 11. Петко Янков Арnaudов- „за“ |
| 6. Даниел Стоянов Скулиев- „за“ | 12. Станислав Добринов Добрев- „за“ |
| 13. Стела Тодорова Кюмюрджиева- „за“ | |

Гласували „за“-12, „против“- 0, „въздържали се-0 “ /приема се/

ПО ТОЧКА 24. Докладна записка от инж. Георги Лапчев-кмет на Община Царево, относно: Предварително съгласие за допускане изработването на ПУП-ПП (Парцеларен план) за трасе на техническата инфраструктура на линия 20 KV от възлова станция „Арапя” до БТКП в ПИ 48619.9.590 по КК землище гр. Царево, Община Царево. /ДЗ № 362/20.02.2017 год./

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ,

Общински съвет-Царево

Р Е Ш И: № 239

Дава разрешение за допускане изработване на ПУП /ПП/ парцеларен план, засягащ ПИ 48619.9.590 за елементите на техническата инфраструктура в обхват от съществуваща възлова станция ”Арапя” до новопроектиран БТКП в ПИ 48619.9.590 по КК землище гр. Царево, Община Царево.

Гласували „за”-12, „против”-0, „въздържали се”-0 /приема се/

ПО ТОЧКА 25. Докладна записка от инж. Георги Лапчев-кмет на Община Царево, относно: Предварително съгласие за допускане изработването на ПУП-ПП (Парцеларен план) на линия 20 KV от съществуващ стълб, преминаващ през ПИ 10361.9.23 (път IV клас, общинска собственост) и достигане до новопроектиран БТКП на границата на ПИ 10361.2.827 по КК землище с. Велика, Община Царево. /ДЗ № 363/20.02.2017 год./

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ,

Общински съвет-Царево

Р Е Ш И: № 240

Дава разрешение за допускане на изготвяне на ПУП /ПП/ парцеларен план, засягащ ПИ 10361.2.827 по КК землището на с. Велика за елементите на техническата инфраструктура, извън границите на урбанизираните територии в обхват от съществуващ стълб до новопроектиран БТКП на границата на ПИ 10361.2.827 по КК землище с. Велика, Община Царево.

Гласували „за“-12, „против“-0, „въздържали се“-0 /приема се/

ПО ТОЧКА 26. Назначаване на временно изпълняващ длъжността кмет на кметство с. Лозенец, Община Царево. /ДЗ № 397/30.03.2017 год./

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 42, ал. 6 и ал. 9 от ЗМСМА,
Общински съвет-Царево

Р Е Ш И: № 241

Избира за временно изпълняващ длъжността кмет на кметство с. Лозенец г-жа Елена Фотева до полагане на клетва на новоизбрания кмет след провеждането на частични местни избори в село Лозенец, Община Царево.

Гласували „за“-10, „против“-0, „въздържали се“-1 /приема се/

Поради изчерпване на дневния ред, заседанието бе закрито в 11:10 часа.

Председател на ОбС Царево:

/Даниел Скулиев/

Технически секретар ОбС:

/Теодора Шопова/