



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЩИНА ЦАРЕВО

ЗАПОВЕД

№РД-01-46

Царево, 30.01. 2020г.

В изпълнение на Решение №17 от Протокол №2 от 28.11.2019 год. на Общински съвет Царево Кметът на община Царево с нарочна заповед РД-01-3/07.01.2020 год. е открил процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, а именно: поземлен имот № 66528.501.373 по кадастралната карта на с. Синеморец, одобрена със заповед №РД-18-52/24.08.2006 год. на Изп. директор на АК, изменена със заповед № КД-14-02-38/06.01.2014г. на н-ка на СГКК Бургас, с площ от 954 /деветстотин петдесет и четири/кв.м., с трайно предназначение-урбанизирана, при съседи: ПИ № 66528.501.371; 6528.501.372; 66528.501.501; 66528.501.376; 66528.501.375; 66528.501.374, за който имот е съставен акт за частна общинска собственост №1705/22.01.2014 г

На 29.01.2020г. е проведено заседание на комисия, назначена със Заповед № РД-01-37/27.01.2020 год. на За Кмета на Община Царево, за което е съставен нарочен протокол. Видно от същия са входирани две предложения за участие, а именно:

1. Предложение вх.№53-01-119/28.01.2020г. подадено „ТАБИ 2004“ ООД, ЕИК131264853, със седалище и адрес на управление гр. София, ул. „Тодорини кукли“ №20, ет2

2. Предложение вх.№94-01-300/28.01.2020г. подадено от Илия С. Стоянов, ЕГН-_____, с адрес гр.София ж.к. "i" _____ ул. _____ г. _____ партамат

След отваряне на така постъпилите предложения комисията е констатирила, че:

1. Предложение вх.№53-01-119/28.01.2020г., подадено „ТАБИ 2004“ ООД, ЕИК131264853, със седалище и адрес на управление гр. София, ул. „Тодорини кукли“ №20, ет. 2 съдържа всички задължителни документи. Участникът е закупил тръжна документация, няма изискуеми задължения към община Царево, внесъл е депозит за участие в търга.

2. Предложение вх.№94-01-300/28.01.2020г., подадено от Илия Стоянов, ЕГН-_____, с адрес гр.София ж.к. _____ г. _____ б" _____ 5 съдържа всички задължителни документи. Участникът е закупил тръжна документация, няма изискуеми задължения към община Царево, но не е внесъл депозит за участие в търга.

След като се запознах с горепосочения протокол и възприех изцяло изложените в него мотиви и решения на основание чл.72 ал.6, чл.75 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост и раздел IX от заповед № РД-01-3/07.01.2020 г. на кмета на община Царево

ЗАПОВЯДВАМ:

ДЕКЛАСИРАМ: Предложение вх.№94-01-300/28.01.2020г., подадено от Илия Стоянов, ЕГН- , с адрес гр.София ж.к. , поради това, че участникът не е внесъл депозит за участие в търга.

ОБЯВЯВАМ следното класиране на предложенията на участниците:

Първо място: - Предложение вх.№53-01-119/28.01.2020г., подадено „ТАБИ 2004” ООД, ЕИК131264853, със седалище и адрес на управление гр. София, ул. „Тодорини кукли” №20, ет. 2 с предложена цена 118 600 /сто и осемнадесет хиляди и шестстотин/ лева без ДДС.

ОПРЕДЕЛЯМ за участник, спечелил проведения публичен търг с тайно наддаване за продажба на поземлен имот № 66528.501.373 по кадастралната карта на с. Синеморец, одобрена със заповед №РД-18-52/24.08.2006 год. на Изп. директор на АК, изменена със заповед № КД-14-02-38/06.01.2014г. на н-ка на СГКК Бургас, с площ от 954 /деветстотин петдесет и четири/кв.м., с трайно предназначение-урбанизирана, при съседни: ПИ № 66528.501.371; 6528.501.372; 66528.501.501; 66528.501.376; 66528.501.375; 66528.501.374, за който имот е съставен акт за частна общинска собственост №1705/22.01.2014 г. – „ТАБИ 2004” ООД, ЕИК131264853, със седалище и адрес на управление гр. София, ул. „Тодорини кукли” №20, ет. 2.

Поканвам класирания на първо място участник за сключване на договор за продажба на горепосочения имот при следните условия :

Цена в размер на 118 600 /сто и осемнадесет и шестстотин/ лева без ДДС, платима по сметка на Община Царево № BG57STSA 93008491581600, по код № 445600, в Банка „ДСК”ЕАД, Клон „Царево”, БИК STSABGSF в седмодневен срок от влизане в сила на заповедта на кмета на община Царево за определяне на участника, спечелил търга, ведно с всички дължими данъци и такси, съгласно наредбите на община Царево, както следва:

- 3 % местен данък на основание чл. 35, ал. 2 от Наредбата за определяне на размера на местните данъци на територията на община Царево в размер 3558 /три хиляди петстотин петдесет и осем/ лева без ДДС, които да се внесат по сметка на Община Царево № BG57STSA 93008491581600, по код № 442500, в Банка „ДСК”ЕАД, Клон „Царево”, БИК STSABGSF;

- такса в размер на 767,70 /седемстотин шестдесет и седем и 0,70/лева без ДДС, съгласно чл. 35, ал. 3 от НРПУРИВОС, които да се внесат по сметка на Община Царево № BG57STSA 93008491581600, по код № 442500, в Банка „ДСК”ЕАД, Клон „Царево”, БИК STSABGSF;

- разноските, направени от общината по изготвяне на пазарните оценки, съгласно чл.35,ал.3 от НРПУРИВОС в размер на 200 /двеста/ лева без ДДС, които да се внесат по сметка на Община Царево № BG57STSA 93008491581600, по код № 448001, в Банка „ДСК” ЕАД, Клон „Царево”, БИК STSABGSF;

- такса в размер на 2372 /две хиляди триста седемдесет и два/ лева без ДДС, съгласно приложение № 5 „Такси административни услуги”, ОС-10.1 към НОАМТЦУ на община Царево, които да се внесат по сметка на Община Царево № BG57STSA 93008491581600, по код № 448090, в Банка „ДСК” ЕАД, Клон „Царево”, БИК STSABGSF.

- сумата от 25 099,54 /двадесет и пет хиляди деветдесет и девет и 0,54/ лева, представляваща 20% ДДС върху данъчната основа в размер на 125 497,7 /сто двадесет и пет хиляди четиристотин деветдесет и седем и 0,70/ лева, определена съгласно чл. 26 от ЗДДС, които да се внесат по сметка на Община Царево № BG57STSA 93008491581600, по код № 445600, в Банка „ДСК” ЕАД, Клон „Царево”, БИК STSABGSF.

Препис от настоящата заповед да се връчи на участниците в търга по реда на АПК.

Депозитът на участника, спечелил търга, в размер на 10 780,20 /десет хиляди седемстотин и осемдесет и 0,20/ лева да се задържи и да се прихване към размера на продажната цена.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 18 от ЗМСМА в тридневен срок от издаването на настоящата заповед да се изпрати препис от същата на Председателя на Общински съвет Царево.

Препис от настоящата заповед да се изпрати на Районна прокуратура Царево.

Настоящата заповед подлежи на обжалване пред АСБ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

КМЕТ НА ОБЩИНА-ЦАРЕВО:
инж. ГЕОРГИ ЛАПЧЕВ

ГВ/

