



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### ОБЩИНА ЦАРЕВО

#### ЗАПОВЕД

№РД-01-172

Царево, 12.03 2020г.

В изпълнение на Решение №35.XIV от Протокол №3 от 19.12.2019 год. на Общински съвет Царево Царево Кметът на община Царево с нарочна заповед РД-01-86/19.02.2020 год. е открил процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, а именно: поземлен имот № 48619.505.995 по кадастралната карта на гр. Царево, одобрена със заповед №РД-18-56/24.08.2006 год. на Изп. директор на АК, с площ от 348 /триста четиридесет и осем/ кв.м., с трайно предназначение-урбанизирана, при съседи: ПИ № 48619.505.754; 48619.505.753; 48619.505.752; 48619.505.751; 48619.505.748; 48619.505.747; 48619.505.746; 48619.505.745, за който имот е съставен акт за частна общинска собственост № 2004/11.11.2019 г.

На 11.03.2020г. е проведено заседание на комисия, назначена със Заповед № РД-01-97/24.02.2020 год. на Кмета на Община Царево, за което е съставен нарочен протокол. Видно от същия са входираны две предложения за участие, а именно:

1. Предложение вх.№94-01-867/09.04.2020г., подадено от Стоян Г. Диханов, ЕГН-                    

2. Предложение вх.№94-01-869/10.03.2020г., подадено от Таня Г. Стоянова, ЕГН-                    

След отваряне на така постъпилите предложения комисията е констатирала, че:

1. Предложение вх.№94-01-867/09.04.2020г., подадено от Стоян Г. Диханов, ЕГН-                     съдържа всички задължителни документи. Участникът е закупил тръжна документация, няма изискуеми задължения към община Царево, внесъл е депозит за участие в търга.

2. Предложение вх.№94-01-869/10.03.2020г., подадено от Таня Г. Стоянова, ЕГН-                     съдържа всички задължителни документи. Участникът е закупил тръжна документация, няма изискуеми задължения към община Царево, но не е внесъл депозит за участие в търга.

След като се запознах с горепосочения протокол и възприех изцяло изложените в него мотиви и решения на основание чл.72 ал.6, чл.75 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост и раздел IX от заповед № РД-01-86/19.02.2020 г. на кмета на община Царево

#### ЗАПОВЯДВАМ:

**ДЕКЛАСИРАМ:** Предложение вх.№94-01-869/10.03.2020г., подадено от Таня Г. Стоянова, ЕГН-                    , поради това, че участникът не е внесъл депозит за участие в търга.

**ОБЯВЯВАМ** следното класиране на предложенията на участниците:



**Първо място:** - Предложение вх.№94-01-867/09.04.2020г., подадено от Стоян Диханов, ЕГН- с предложена цена 24 890 /двадесет и четири хиляди осемстотин и деветдесет/ лева без ДДС.

**Второ място:**- няма класиран.

**ОПРЕДЕЛЯМ** за участник, спечелил проведения публичен търг с тайно наддаване за продажба на поземлен имот № 48619.505.995 по кадастралната карта на гр. Царево, одобрена със заповед №РД-18-56/24.08.2006 год. на Изп. директор на АК, с площ от 348 /триста четиридесет и осем/ кв.м., с трайно предназначение-урбанизирана, при съседи: ПИ № 48619.505.754; 48619.505.753; 48619.505.752; 48619.505.751; 48619.505.748; 48619.505.747; 48619.505.746; 48619.505.745, за който имот е съставен акт за частна общинска собственост № 2004/11.11.2019 г.- Стоян Диханов, ЕГН- от гр. Царево ул.

Поканвам класираният на първо място участник за сключване на договор за продажба на горепосочения имот при следните условия :

Цена в размер на 24 890 /двадесет и четири хиляди осемстотин и деветдесет/ лева без ДДС, платима както следва: цялата сума в седмодневен срок от влизане в сила на заповедта на кмета на община Царево за определяне на участника спечелил търга, ведно с всички дължими данъци и такси, съгласно наредбите на община Царево, ведно с всички дължими данъци и такси, съгласно наредбите на община Царево, както следва :

- 3 % местен данък на основание чл. 35, ал. 2 от Наредбата за определяне на размера на местните данъци на територията на община Царево в размер 746,70 /седемстотин четиридесет и шест и 0,70/ лева без ДДС

- такса в размер на 279,62 /двеста седемдесет и девет и 0,62/лева без ДДС, съгласно чл.35,ал.3 от НРПУРИВОС

- разноските, направени от общината по изготвяне на пазарните оценки,съгласно чл.35,ал.3 от НРПУРИВОС в размер на 150 /сто и петдесет/лева без ДДС

- такса в размер на 497,80 /четиристотин деветдесет и седем и 0,80/лева без ДДС, съгласно приложение № 1 „Местни такси и цени на предоставени услуги” към НОАМТЦУ на община Царево.

- сумата от 5312,82 /пет хиляди триста и дванадесет и 0,82/ лева, представляваща 20% ДДС върху данъчната основа в размер на 26 564,12 /двадесет и шест хиляди петстотин шестдесет и четири и 0,12/ лева, определена съгласно чл.26 от ЗДДС.

Препис от настоящата заповед да се връчи на участниците в търга по реда на АПК.

Депозитът на участника, спечелил търга в размер на 2 262 /две хиляди двеста шестдесет и два/ лева да се задържи и да се прихване към размера на продажната цена.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 18 от ЗМСМА в тридневен срок от издаването на настоящата заповед да се изпрати препис от същата на Председателя на Общински съвет Царево.

Препис от настоящата заповед да се изпрати на Районна прокуратура Царево.

Настоящата заповед подлежи на обжалване пред АСБ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

**инж. ГЕОРГИ ЛАПЧЕВ**

Кмет на Община Царево

ГВ/

