



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЩИНА ЦАРЕВО

ЗАПОВЕД

№РД-01- 66

Царево, 02.02.2022г.

В изпълнение на Решение №355 от Протокол №17 от 30.11.2021 год. на Общински съвет Царево Кметът с нарочна заповед № РД-01-18/11.01.2022 г. е открил процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, а именно: урегулиран поземлен имот XIV /четиринадесети/ в квартал 22 /двадесет и втори/ по ПУП на с. Фазаново, одобрен със заповед №РД-353/24.07.1984г., с площ от 855 /осемстотин петдесет и пет/ кв.м., отреден „за жилищно строителство“, при граници: север- УПИ I и УПИ II, изток- УПИ XIII, юг- улица, запад- УПИ XV, за който имот е съставен акт за частна общинска собственост № 18/04.04..1997 г.

На 01.02.2022г. е проведено заседание на комисия, назначена със Заповед № РД-01-57/27.01.2022год. на Кмета на Община Царево, за което е съставен нарочен протокол. Видно от същия са входирани две предложения за участие, а именно:

1. Предложение вх.№94-01-120/28.01.2022г., подадено от Дора Асенова, ЕГН- _____ от гр. София, ул. „ _____
2. Предложение вх.№94-01-121/28.01.2022г., подадено от Силвия Вълчева, ЕГН: _____, живущ на адрес: гр. София, „ _____

92

След отваряне на така постъпилите предложения комисията е констатирала, че:

1. Предложение вх.№94-01-120/28.01.2022г., подадено от Дора _____, Асенова, ЕГН- _____ от гр. София, _____ съдържа всички задължителни документи. Участникът е закупил тръжна документация, няма изискуеми задължения към община Царево, но не е внесъл депозит за участие в търга.
2. Предложение вх.№94-01-121/28.01.2022г., подадено от Силвия Вълчева, ЕГН: _____, живущ на адрес: гр. София, ж.к. „Илинден“ 54, вх. Д, ап. 92 съдържа всички задължителни документи. Участникът е закупил тръжна документация, няма изискуеми задължения към община Царево, внесъл е депозит за участие в търга.

След като се запознах с горепосочения протокол и възприех изцяло изложените в него мотиви и решения на основание чл.72 ал.6, чл.75 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост и раздел IX от заповед № РД-01-18/11.01.2022 г. на кмета на община Царево

ЗАПОВЯДВАМ:

ДЕКЛАСИРАМ: Предложение вх.№94-01-120/28.01.2022г., подадено от Дора _____

Асенова, ЕГН- _____ от гр. София, _____ поради
това, че участникът не е внесъл депозит за участие в търга.

ОБЯВЯВАМ следното класиране на предложенията на участниците:

Първо място: - Предложение вх.№94-01-121/28.01.2022г., подадено от Силвия
Вълчева, ЕГН: _____, живущ на адрес: гр. София, _____

с предложена цена 39 840 /тридесет и девет хиляди осемстотин и
четиридесет/ лева с ДДС.

ОПРЕДЕЛЯМ за участник, спечелили проведения публичен търг с тайно
наддаване за продажба на урегулиран поземлен имот XIV /четириннадесети/ в квартал
22 /двадесет и втори/ по ПУП на с. Фазаново, одобрен със заповед №РД-
353/24.07.1984г., с площ от 855 /осемстотин петдесет и пет/ кв.м., отреден „за
жилищно строителство“, при граници: север- УПИ I и УПИ II, изток- УПИ XIII, юг-
улица, запад- УПИ XV, за който имот е съставен акт за частна общинска собственост
№ 18/04.04..1997 г.- Силвия _____ Вълчева, ЕГН: _____ живущ на адрес:
гр. София, _____

Поканвам класирания на първо място участник за сключване на договор за
продажба на горепосочения имот при следните условия :

Цена в размер на 39 840 /тридесет и девет хиляди осемстотин и четиридесет/ лева
с ДДС, платима както следва: цялата сума в седмодневен срок от влизане в сила или от
датата на допускане на предварително изпълнение на заповедта на кмета на община
Царево за упределяне на участника спечелил търга, ведно с всички дължими данъци и
такси, съгласно наредбите на община Царево, ведно с всички дължими данъци и такси,
съгласно наредбите на община Царево, както следва :

- 3 % местен данък на основание чл. 35, ал. 2 от Наредбата за определяне на
размера на местните данъци на територията на община Царево в размер 1195,20
/хиляда сто деветдесет и пет и 0,20/ лева с ДДС

- такса в размер на 399,22 /триста деветдесет и девет и 0,22/ лева с ДДС, съгласно
чл.35, ал.3 от НРПУРИВОС

- разноските, направени от общината по изготвяне на пазарните оценки, съгласно
чл.35, ал.3 от НРПУРИВОС в размер на 240 /двеста и четиридесет/ лева без ДДС

- такса в размер на 796,80 /седемстотин деветдесет и шест и 0,80/ лева с ДДС,
съгласно приложение № 1 „Местни такси и цени на предоставени услуги“ към
НОАМТЦУ на община Царево.

Препис от настоящата заповед да се връчи на участниците в търга по реда на
АПК.

Депозитът на участника, спечелил търга в размер на 3009 /три хиляди и девет/
лева да се задържи и да се прихване към размера на продажната цена.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 18 от ЗМСМА в тридневен срок от издаването на
настоящата заповед да се изпрати препис от същата на Председателя на Общински
съвет Царево.

Препис от настоящата заповед да се изпрати на Районна прокуратура Царево.

Настоящата заповед подлежи на обжалване пред АСБ в 14-дневен срок от
съобщаването ѝ.

инж. ГЕОРГИ ЛАПЧЕВ
Кмет на Община Царево

