



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### ОБЩИНА ЦАРЕВО

#### ЗАПОВЕД

№РД-01 - 40

Царево, 02.02. 2022г.

В изпълнение на Решение №354 от Протокол №17 от 30.11.2021 год. на Общински съвет Царево Кметът на община Царево с нарочна заповед РД-01-15/11.01.2022 год. е открил процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, а именно: поземлен имот № 48619.501.217 по кадастралната карта на гр. Царево, одобрена със заповед №РД-18-56/24.08.2006 год. на Изп. директор на АК, с площ от 467 /четиристотин шестдесет и седем/ кв.м., с трайно предназначение-урбанизирана, с начин на трайно ползване- за ниско застрояване, при съседи: ПИ № 48619.501.292; 48619.501.226; 48619.501.218; 48619.501.168, за който имот е съставен акт за частна общинска собственост № 1325/23.04.2010 г.

На 01.02.2022г. е проведено заседание на комисия, назначена със Заповед № РД-01-58/27.01.2022 год. на Кмета на Община Царево, за което е съставен нарочен протокол. Видно от същия са входираны две предложения за участие, а именно:

1. Предложение вх.№94-01-97/26.01.2022г., подадено от Николай Глушков, ЕГН: \_\_\_\_\_, живущ на адрес: гр. София, \_\_\_\_\_, Соколов, \_\_\_\_\_
2. Предложение вх.№94-01-98/26.01.2022г., подадено от Асен \_\_\_\_\_, живущ на адрес: гр. София, кв. „ \_\_\_\_\_, Соколов, \_\_\_\_\_

След отваряне на така постъпилите предложения комисията е констатирила, че:

1. Предложение вх.№94-01-97/26.01.2022г., подадено от Николай Глушков, ЕГН: \_\_\_\_\_, живущ на адрес: гр. София, \_\_\_\_\_, няма всички задължителни документи. Участникът е закупил тръжна документация, няма изискуеми задължения към община Царево, но не е внесъл депозит за участие в търга.
2. Предложение вх.№94-01-98/26.01.2022г., подадено от Асен \_\_\_\_\_, живущ на адрес: гр. София, кв. \_\_\_\_\_, Соколов, \_\_\_\_\_

Съдържа всички задължителни документи. Участникът е закупил тръжна документация, няма изискуеми задължения към община Царево, внесъл е депозит за участие в търга.

След като се запознах с горепосочения протокол и възприех изцяло изложените в него мотиви и решения на основание чл.72 ал.6, чл.75 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост и раздел IX от заповед № РД-01-15/11.01.2022 г. на кмета на община Царево

#### ЗАПОВЯДВАМ:

**ДЕКЛАСИРАМ:** Предложение вх.№94-01-97/26.01.2022г., подадено от Николай Глушков, ЕГН: \_\_\_\_\_, живущ на адрес: гр. София, \_\_\_\_\_, поради това, че участникът не е внесъл депозит за участие в търга.

**ОБЯВЯВАМ** следното класиране на предложенията на участниците:

**Първо място:** - Предложение вх.№94-01-98/26.01.2022г., подалено от Асен в Соколов, ЕГН: 106665, живущ на адрес: гр. София, с предложена цена 48 004,80 /четиридесет и осем хиляди и четири и 0,80/ лева с ДДС.

**Второ място:** няма.

**ОПРЕДЕЛЯМ** за участник, спечелил проведения публичен търг с тайно наддаване за продажба на поземлен имот № 48619.501.217 по кадастралната карта на гр. Царево, одобрена със заповед №РД-18-56/24.08.2006 год. на Изп. директор на АК, с площ от 467 /четиристотин шестдесет и седем/ кв.м., с трайно предназначение-урбанизирана, с начин на трайно ползване- за ниско застрояване, при съсед: ПИ № 48619.501.292; 48619.501.226; 48619.501.218; 48619.501.168, за който имот е съставен акт за частна общинска собственост № 1325/23.04.2010 г. – Асен Соколов, ЕГН: живущ на адрес: гр. София, кв. X 7

Поканвам класираният на първо място участник за сключване на договор за продажба на горепосочения имот при следните условия :

Цена в размер на 48 004,80 /четиридесет и осем хиляди и четири и 0,80/ лева с ДДС, платима както следва: цялата сума в седмодневен срок от влизане в сила на заповедта на кмета на община Царево за определяне на участника спечелил търга, ведно с всички дължими данъци и такси, съгласно наредбите на община Царево, ведно с всички дължими данъци и такси, съгласно наредбите на община Царево, както следва :

- 3 % местен данък на основание чл. 35, ал. 2 от Наредбата за определяне на размера на местните данъци на територията на община Царево в размер 1440,14 /хиляда четиристотин и четиридесет и 0,14/ лева с ДДС

- такса в размер на 464,54 /четиристотин шестдесет и четири и 0,54/ лева с ДДС, съгласно чл.35,ал.3 от НРПУРИВОС

- разноските, направени от общината по изготвяне на пазарните оценки, съгласно чл.35,ал.3 от НРПУРИВОС в размер на 240 /двеста и четиридесет/лева с ДДС

- такса в размер на 960,10 /деветстотин и шестдесет и 0,10/лева с ДДС, съгласно приложение № 5 „Такси за административни услуги“, ОС-10.1 към НОАМТЦУ на община Царево.

Препис от настоящата заповед да се връчи на участниците в търга по реда на АПК.

Депозитът на участника, спечелил търга в размер на 3628,50 /три хиляди шестстотин двадесет и осем и 0,50/ лева да се задържи и да се прихване към размера на продажната цена.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 18 от ЗМСМА в тридневен срок от издаването на настоящата заповед да се изпрати препис от същата на Председателя на Общински съвет Царево.

Препис от настоящата заповед да се изпрати на Районна прокуратура Царево.

Настоящата заповед подлежи на обжалване пред АСБ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

**инж. ГЕОРГИ ЛАПЧЕВ**

*Кмет на Община Царево*

ГВ/

