



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### ОБЩИНА ЦАРЕВО

#### ЗАПОВЕД

№РД-01 - 68

Царево, 02.02. 2022г.

В изпълнение на Решение №357 от Протокол №17 от 30.11.2021 год. на Общински съвет Царево Кметът на община Царево с нарочна заповед РД-01-19/11.01.2022 год. е открил процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, а именно: поземлен имот № 48619.501.301 по кадастралната карта на гр. Царево, одобрена със заповед №РД-18-56/24.08.2006 год. на Изп. директор на АК, с площ от 361 /триста шестдесет и един/ кв.м., с трайно предназначение-урбанизирана, с начин на трайно ползване- за ниско застрояване, при съседи: ПИ № 48619.501.311; 48619.501.304; 48619.501.302; 48619.501.168; 48619.501.300, за който имот е съставен акт за частна общинска собственост № 648/12.03.2007 г.

На 01.02.2022г. е проведено заседание на комисия, назначена със Заповед № РД-01-58/27.01.2022 год. на Кмета на Община Царево, за което е съставен нарочен протокол. Видно от същия са входиран три предложения за участие, а именно:

1. Предложение вх.№94-01-129/31.01.2022г., подадено от Илия І Димитров, ЕГН. живущ на адрес: гр. Бургас,
2. Предложение вх.№94-01-130/31.01.2022г., подадено от Мирослав Ангелов, ЕГН живущ на адрес: гр. Плевен,
3. Предложение вх.№94-01-134/31.01.2022г., подадено от Ивайло Грозев, ЕГН. живущ на адрес: гр. София, (

След отваряне на така постъпилите предложения комисията е констатирила, че:

1. Предложение вх.№94-01-129/31.01.2022г., подадено от Илия І Димитров, ЕГН: живущ на адрес: гр. Бургас, у 19 съдържа всички задължителни документи. Участникът е закупил тръжна документация, няма изискуеми задължения към община Царево, но не е внесъл депозит за участие в търга.
2. Предложение вх.№94-01-130/31.01.2022г., подадено от Мирослав Ангелов, ЕГН. ), живущ на адрес: гр. Плевен, съдържа всички задължителни документи. Участникът е закупил тръжна документация, няма изискуеми задължения към община Царево, внесъл е депозит за участие в търга.



3. Предложение вх.№94-01-134/31.01.2022г., подадено от Ивайло Грозев, ЕГН. , живущ на адрес: гр. София, ,бржа всички задължителни документи. Участникът е закупил тръжна документация, няма изискуеми задължения към община Царево, внесъл е депозит за участие в търга.

След като се запознах с горепосочения протокол и възприех изцяло изложените в него мотиви и решения на основание чл.72 ал.6, чл.75 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост и раздел IX от заповед № РД-01-19/11.01.2022 г. на кмета на община Царево

### **ЗАПОВЯДВАМ:**

#### **ДЕКЛАСИРАМ:**

1. Предложение вх.№94-01-129/31.01.2022г., подадено от Илия Димитров, ЕГН. , живущ на адрес: гр. Бургас, ул. , поради това, че участникът не е внесъл депозит за участие в търга .

**ОБЯВЯВАМ** следното класиране на предложенията на участниците:

**Първо място:** - Предложение вх.№94-01-130/31.01.2022г., подадено от Мирослав Ангелов , ЕГН , живущ на адрес: гр. Плевен, , с предложена цена 41 500 /четиридесет и една хиляди и петстотин/лева с ДДС.

**Второ място:** Предложение вх.№94-01-134/31.01.2022г., подадено от Ивайло Грозев, ЕГН. , живущ на адрес: гр. София, , с предложена цена 36 607,20 /тридесет и шест хиляди шестстотин и седем и 0,20/ лева с ДДС.

**ОПРЕДЕЛЯМ** за участник, спечелил проведения публичен търг с тайно наддаване за продажба на поземлен имот № 48619.501.301 по кадастралната карта на гр. Царево, одобрена със заповед №РД-18-56/24.08.2006 год. на Изп. директор на АК, с площ от 361 /триста шестдесет и един/ кв.м., с трайно предназначение-урбанизирана, с начин на трайно ползване- за ниско застрояване, при съсед: ПИ № 48619.501.311; 48619.501.304; 48619.501.302; 48619.501.168; 48619.501.300, за който имот е съставен акт за частна общинска собственост № 648/12.03.2007 г. - Мирослав Ангелов, ЕГН , живущ на адрес: гр. Плевен,

Поканвам класирания на първо място участник за сключване на договор за продажба на горепосочения имот при следните условия :

Цена в размер на 41 500 /четиридесет и една хиляди и петстотин/лева с ДДС, платима както следва: цялата сума в седмодневен срок от влизане в сила на заповедта на кмета на община Царево за определяне на участниците спечелили търга, ведно с всички дължими данъци и такси, съгласно наредбите на община Царево, ведно с всички дължими данъци и такси, съгласно наредбите на община Царево, както следва :

- 3 % местен данък на основание чл. 35, ал. 2 от Наредбата за определяне на размера на местните данъци на територията на община Царево в размер 1245 /хиляда двеста четиридесет и пет/ лева с ДДС

- такса в размер на 412,50 /четиристотин и дванадесет и 0,50/лева с ДДС, съгласно чл.35,ал.3 от НРПУРИВОС

- разноските, направени от общината по изготвяне на пазарните оценки,съгласно чл.35,ал.3 от НРПУРИВОС в размер на 240 /двеста и четиридесет/лева с ДДС

- такса в размер на 830 /осемстотин и тридесет/лева с ДДС, съгласно приложение № 5 „Такси за административни услуги”, ОС-10.1 към НОАМТЦУ на община Царево.

Препис от настоящата заповед да се връчи на участниците в търга по реда на АПК.

Депозитът на участника, спечелил търга в размер на 2671,40 /две хиляди шестстотин седемдесет и един и 0,40/ лева да се задържи и да се прихване към размера на продажната цена.

Да се възстанови депозитът за участие в търга на Ивайло Грозев, ЕГН: \_\_\_\_\_, живущ на адрес: гр. София, \_\_\_\_\_, размер на 2671,40 /две хиляди шестстотин седемдесет и един и 0,40/ лева в 3-дневен срок от издаване на настоящата заповед.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 18 от ЗМСМА в тридневен срок от издаването на настоящата заповед да се изпрати препис от същата на Председателя на Общински съвет Царево.

Препис от настоящата заповед да се изпрати на Районна прокуратура Царево.

Настоящата заповед подлежи на обжалване пред АСБ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

**инж. ГЕОРГИ ЛАПЧЕВ**

*Кмет на Община Царево*



ГВ/