



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### ОБЩИНА ЦАРЕВО

#### ЗАПОВЕД

№РД-01-68

Царево, 02.02.2022г.

В изпълнение на Решение №356 от Протокол №17 от 30.11.2021 год. на Общински съвет Царево Кметът на община Царево с нарочна заповед РД-01-17/11.01.2022 год. е открил процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, а именно: поземлен имот № 48619.501.302 по кадастралната карта на гр. Царево, одобрена със заповед №РД-18-56/24.08.2006 год. на Изп. директор на АК, с площ от 360 /триста и шестдесет/ кв.м., с трайно предназначение-урбанизирана, с начин на трайно ползване- за ниско застрояване, при съседи: ПИ № 48619.501.304; 48619.501.303; 48619.501.168; 48619.501.301; 48619.501.31, за който имот е съставен акт за частна общинска собственост № 649/12.03.2007 г.

На 01.02.2022г. е проведено заседание на комисия, назначена със Заповед № РД-01-58/27.01.2022 год. на Кмета на Община Царево, за което е съставен нарочен протокол. Видно от същия са входирани три предложения за участие, а именно:

1. Предложение вх. №94-01-123/31.01.2022г., подадено от Димитър Иванов, ЕГН: \_\_\_\_\_, живущ на адрес: гр. Царево, \_\_\_\_\_ и Христо Иванов, ЕГН: \_\_\_\_\_, от гр. Царево, \_\_\_\_\_

2. Предложение вх. №94-01-124/31.01.2022г., подадено от Андон Пантев, ЕГН: \_\_\_\_\_, живущ на адрес: гр. Царево, \_\_\_\_\_

3. Предложение вх. №94-01-133/31.01.2022г., подадено от Цветан Цветанов, ЕГН: \_\_\_\_\_, живущ на адрес: гр. София, \_\_\_\_\_

След отваряне на така постъпилите предложения комисията е констатирила, че:

1. Предложение вх. №94-01-123/31.01.2022г., подадено от Димитър Иванов, ЕГН: \_\_\_\_\_, живущ на адрес: гр. Царево, \_\_\_\_\_ и Христо Иванов, ЕГН: \_\_\_\_\_, от гр. Царево, \_\_\_\_\_, съдържа всички задължителни документи. Участниците са закупили тръжна документация, нямат изискуеми задължения към община Царево, внесли са депозит за участие в търга.

2. Предложение вх. №94-01-124/31.01.2022г., подадено от Андон Пантев, ЕГН: \_\_\_\_\_, живущ на адрес: гр. Царево, \_\_\_\_\_, участникът не е внесъл е депозит за участие в търга и има задължения към община Царево.

3. Предложение вх. №94-01-133/31.01.2022г., подадено от Цветан Цветанов, ЕГН: \_\_\_\_\_, живущ на адрес: гр. София, \_\_\_\_\_, съдържа всички задължителни документи. Участникът е закупили тръжна документация, няма изискуеми задължения към община Царево, внесъл е депозит за участие в търга.

След като се запознах с горепосочения протокол и възприех изцяло изложените в него мотиви и решения на основание чл.72 ал.6, чл.75 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост и раздел IX от заповед № РД-01-17/11.01.2022 г. на кмета на община Царево



## ЗАПОВЯДВАМ:

### ДЕКЛАСИРАМ:

1. Предложение вх.№94-01-124/31.01.2022г., подадено от Андон Пантев, ЕГН: \_\_\_\_\_, живущ на адрес: гр. Царево, \_\_\_\_\_ поради това, че участникът не е внесъл депозит за участие в търга и има задължения към община Царево.

**ОБЯВЯВАМ** следното класиране на предложенията на участниците:

**Първо място:** - Предложение вх.№94-01-123/31.01.2022г., подадено от Димитър Иванов, ЕГН: \_\_\_\_\_, живущ на адрес: гр. Царево, \_\_\_\_\_ и Христо Иванов, ЕГН-8467 \_\_\_\_\_ от гр. Царево, \_\_\_\_\_ с предложена цена 37 687,20 /тридесет и седем хиляди шестстотин осемдесет и седем и 0,20/лева с ДДС.

**Второ място:** Предложение вх.№94-01-133/31.01.2022г., подадено от Цветан Цветанов, ЕГН: \_\_\_\_\_, живущ на адрес: гр. София, \_\_\_\_\_ с предложена цена 36 396 /тридесет и шест хиляди триста деветдесет и шест/ лева с ДДС.

**ОПРЕДЕЛЯМ** за участници, спечелили проведения публичен търг с тайно наддаване за продажба на поземлен имот № 48619.501.302 по кадастралната карта на гр. Царево, одобрена със заповед №РД-18-56/24.08.2006 год. на Изп. директор на АК, с площ от 360 /триста и шестдесет/ кв.м., с трайно предназначение-урбанизирана, с начин на трайно ползване- за ниско застрояване, при съсед: ПИ № 48619.501.304; 48619.501.303; 48619.501.168; 48619.501.301; 48619.501.31, за който имот е съставен акт за частна общинска собственост № 649/12.03.2007 г Димитър Иванов, ЕГН: \_\_\_\_\_, живущ на адрес: гр. Царево, ул. Ц \_\_\_\_\_ и Христо Иванов, ЕГН- \_\_\_\_\_ от гр. Царево, Цълта г \_\_\_\_\_ при равни квоти, съобразно заявлението им за допускане до участие в търга.

Поканвам класираните на първо място участници за сключване на договор за продажба на горепосочения имот при следните условия :

Цена в размер на 37 687,20 /тридесет и седем хиляди шестстотин осемдесет и седем и 0,20/лева с ДДС, платима както следва: цялата сума в седмодневен срок от влизане в сила на заповедта на кмета на община Царево за определяне на участниците спечелили търга, ведно с всички дължими данъци и такси, съгласно наредбите на община Царево, ведно с всички дължими данъци и такси, съгласно наредбите на община Царево, както следва :

- 3 % местен данък на основание чл. 35, ал. 2 от Наредбата за определяне на размера на местните данъци на територията на община Царево в размер 1130,62 /хиляда сто и тридесет и 0,62/ лева с ДДС

- такса в размер на 382 /триста осемдесет и два/лева с ДДС, съгласно чл.35,ал.3 от НРПУРИВОС

- разноските, направени от общината по изготвяне на пазарните оценки, съгласно чл.35,ал.3 от НРПУРИВОС в размер на 240 /двеста и четиридесет/лева с ДДС

- такса в размер на 753,74 /седемстотин петдесет и три и 0,74/лева с ДДС, съгласно приложение № 5 „Такси за административни услуги“, ОС-10.1 към НОАМТЦУ на община Царево.

Препис от настоящата заповед да се връчи на участниците в търга по реда на АПК.

Депозитът на участника, спечелил търга в размер на 2197,60 /две хиляди сто деветдесет и седем и 0,60/ лева да се задържи и да се прихване към размера на продажната цена.

Да се възстанови депозитът за участие в търга на Цветан Цветанов, ЕГН: \_\_\_\_\_ в размер на 2197,60 /две хиляди сто деветдесет и седем и 0,60/ лева в 3-дневен срок от издаване на настоящата заповед.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 18 от ЗМСМА в тридневен срок от издаването на настоящата заповед да се изпрати препис от същата на Председателя на Общински съвет Царево.

Препис от настоящата заповед да се изпрати на Районна прокуратура Царево.

Настоящата заповед подлежи на обжалване пред АСБ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

**инж. ГЕОРГИ ЛАПЧЕВ**

*Кмет на Община Царево*

ГВ/

