



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### ОБЩИНА ЦАРЕВО

#### ЗАПОВЕД

№РД-01 - 121

Царево, 02.03. 2022г.

В изпълнение на Решение №377 от Протокол №18 от 21.12.2021 год. на Общински съвет Царево Кметът на община Царево с нарочна заповед РД-01-88/09.02.2022 год. е открил процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, а именно: поземлен имот № 76025.71.11 по кадастралната карта на с. Фазаново, общ. Царево, одобрена със заповед №РД-18-261/23.04.2019 год. на изп. директор на АК, с площ от 1214 / хиляда двеста и четиринадесет/ кв.м., с начин на трайно ползване- друг вид земеделска земя, с трайно предназначение-земеделска, при съсед: ПИ № 76025.71.10; 76025.51.5; 76025.71.12; 76025.888.9901, за който имот е съставен акт за частна общинска собственост № 2166/27.07.2021 г.

На 01.03.2022г. е проведено заседание на комисия, назначена със Заповед № РД-01-104/22.02.2022 год. на Кмета на Община Царево, за което е съставен нарочен протокол. Видно от същия са входирани две предложения за участие, а именно:

1. Предложение вх.№94-01-234/28.02.2022г., подадено от Пенка Пехливанова, ЕГН: \_\_\_\_\_, с адрес: с. Фазаново, ул. \_\_\_\_\_ №5

2. Предложение вх.№94-01-235/18.02.2022г., подадено от Тодор Генчев, ЕГН: 85\_\_\_\_\_, с адрес: с. Фазаново, ул. \_\_\_\_\_ 5

След стваряне на така постъпилите предложения комисията е констатирила, че:

1. Предложение вх.№94-01-234/28.02.2022г., подадено от Пенка Пехливанова, ЕГН: \_\_\_\_\_, с адрес: с. Фазаново, ул. \_\_\_\_\_ съдържа всички задължителни документи. Участникът е закупил тръжна документация, няма изискуеми задължения към община Царево, внесъл е депозит за участие в търга.

2. Предложение вх.№94-01-235/18.02.2022г., подадено от Тодор Генчев, ЕГН: \_\_\_\_\_, с адрес: с. Фазаново, ул. \_\_\_\_\_ съдържа всички задължителни документи. Участникът е закупил тръжна документация, няма изискуеми задължения към община Царево, но не е внесъл депозит за участие в търга.

След като се запознах с горепосочения протокол и възприех изцяло изложените в него мотиви и решения на основание чл.72 ал.6, чл.75 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост и раздел IX от заповед № РД-01-88/09.02.2022 г. на кмета на община Царево

#### ЗАПОВЯДВАМ:

**ДЕКЛАСИРАМ:** Предложение вх.№94-01-235/18.02.2022г., подадено от Тодор Генчев, ЕГН: \_\_\_\_\_, с адрес: с. Фазаново, ул. \_\_\_\_\_, поради това, че участникът не е внесъл депозит за участие в търга.

**ОБЯВЯВАМ** следното класиране на предложенията на участниците:

**Първо място:** - Предложение вх.№94-01-234/28.02.2022г., подадено от Пенка Пехливанова, ЕГН: \_\_\_\_\_; адрес: с. Фазаново, ул. \_\_\_\_\_ с предложена цена 17 365 /седемнадесет хиляди триста шестдесет и пет/ лева без ДДС.

**Второ място:-** няма класиран.

**ОПРЕДЕЛЯМ** за участник, спечелил проведения публичен търг с тайно наддаване за продажба на поземлен имот № 76025.71.11 по кадастралната карта на с. Фазаново, общ. Царево, одобрена със заповед №РД-18-261/23.04.2019 год. на изп. директор на АК, с площ от 1214 / хиляда двеста и четиринадесет/ кв.м., с начин на трайно ползване- друг вид земеделска земя, с трайно предназначение-земеделска, при съсед: ПИ № 76025.71.10; 76025.51.5; 76025.71.12; 76025.888.9901, за който имот е съставен акт за частна общинска собственост № 2166/27.07.2021 г.— **Пенка Пехливанова, ЕГН: \_\_\_\_\_, с адрес: с. Фазаново, ул. \_\_\_\_\_**.

Поканвам класирания на първо място участник за сключване на договор за продажба на горепосочения имот при следните условия :

Цена в размер на 17 365 /седемнадесет хиляди триста шестдесет и пет/ лева без ДДС, платима както следва: цялата сума в седмодневен срок от влизане в сила на заповедта на кмета на община Царево за определяне на участника спечелил търга, ведно с всички дължими данъци и такси, съгласно наредбите на община Царево, както следва :

- 3 % местен данък на основание чл. 35, ал. 2 от Наредбата за определяне на размера на местните данъци на територията на община Царево в размер 520,95 /петстотин и двадесет и 0,95/ лева без ДДС

- такса в размер на 247,20 /двеста четиридесет и седем и 0,20/лева с ДДС, съгласно чл.35,ал.3 от НРПУРИВОС

- разноските, направени от общината по изготвяне на пазарните оценки,съгласно чл.35,ал.3 от НРПУРИВОС в размер на 180 /сто и осемдесет/лева с ДДС.

- такса в размер на 416,76 /четиристотин и шестнадесет и 0,76/лева с ДДС, съгласно приложение № 1 „Местни такси и цени на предоставени услуги” към НОАМТЦУ на община Царево.

Препис от настоящата заповед да се връчи на участниците в търга по реда на АПК.

Депозитът на участника, спечелил търга в размер на 1577,50 /хиляда петстотин седемдесет и седем и 0,50/ лева да се задържи и да се прихване към размера на продажната цена.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 18 от ЗМСМА в тридневен срок от издаването на настоящата заповед да се изпрати препис от същата на Председателя на Общински съвет Царево.

Препис от настоящата заповед да се изпрати на Районна прокуратура Царево.

Настоящата заповед подлежи на обжалване пред АСБ в 14-дневен срок от съобщаването й.

**инж. ГЕОРГИ ЛАПЧЕВ**

*Кмет на Община Царево*

ГВ/

