



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЩИНА ЦАРЕВО

ЗАПОВЕД

№РД-01- 125

Царево, 02.03.2022г.

В изпълнение на Решение №376 от Протокол №18 от 21.12.2021 год. на Общински съвет Царево Кметът с нарочна заповед № РД-01-85/09.02.2022 г. е открил процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, а именно: урегулиран поземлен имот II /втори/ в квартал 3 /трети/ по ПУП на с. Бродилово, одобрен със заповед №РД-455/25.09.1984г., с площ от 415 /четиристотин и петнадесет/ кв.м., отреден „за жилищно строителство“, при граници: североизток- улица, югоизток- УПИ III, югозапад- УПИ X и северозапад- УПИ I, за който имот е съставен акт за частна общинска собственост № 2186/09.12.2021 г.

На 01.03.2022г. е проведено заседание на комисия, назначена със Заповед № РД-01-103/22.02.2022год. на Кмета на Община Царево, за което е съставен нарочен протокол. Видно от същия са входирани две предложения за участие, а именно:

1. Предложение вх.№94-01-249/28.02.2022г., подалено от Тодор Върбанов, ЕГН: , с адрес: гр. Царево, ул. 2

2. Предложение вх.№94-01-250/28.02.2022г., подадено от Явор Овагемов, ЕГН: , с адрес: гр. Царево, ул.

След отваряне на така постъпилите предложения комисията е констатирила, че:

1. Предложение вх.№94-01-249/28.02.2022г., подадено от Тодор Върбанов, ЕГН: , с адрес: гр. Царево, ул. съдържа всички задължителни документи. Участникът е закупил тръжна документация, няма изискуеми задължения към община Царево, внесъл е депозит за участие в търга.

2. Предложение вх.№94-01-250/28.02.2022г., подадено от Явор Овагемов, ЕГН: 8 , с адрес: гр. Царево, ул. не съдържа всички задължителни документи- няма плик с предлагана цена. Участникът е закупил тръжна документация, няма изискуеми задължения към община Царево, не е внесъл депозит за участие в търга.

След като се запознах с горепосочения протокол и възприех изцяло изложените в него мотиви и решения на основание чл.72 ал.6, чл.75 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост и раздел IX от заповед № РД-01-85/09.02.2022 г. на кмета на община Царево

ЗАПОВЯДВАМ:

ЛЕКЛАСИРАМ: Предложение вх.№94-01-250/28.02.2022г., подадено от Явор Овагемов, ЕГН: , с адрес: гр. Царево, ул. , поради

това, че участникът не е внесъл депозит за участие в търга и не е приложил плик с предлагана цена.

ОБЯВЯВАМ следното класиране на предложенията на участниците:

Първо място: - Предложение вх.№94-01-249/28.02.2022г., подадено от Тодор Върбанов, ЕГН: (), с адрес: гр. Царево, ул. 7 с предложена цена 13 800 /тринадесет хиляди и осемстотин/ лева с ДДС.

ОПРЕДЕЛЯМ за участник, спечелили проведения публичен търг с тайно наддаване за продажба на урегулиран поземлен имот II /втори/ в квартал 3 /трети/ по ПУП на с. Бродилово, одобрен със заповед №РД-455/25.09.1984г., с площ от 415 /четиристотин и петнадесет/ кв.м., отреден „за жилищно строителство“, при граници: североизток- улица, югоизток- УПИ III, югозапад- УПИ X и северозапад- УПИ I, за който имот е съставен акт за частна общинска собственост № 2186/09.12.2021 г. – Тодор Върбанов, ЕГН: (), с адрес: гр. Царево, ул. 7

Поканвам класирания на първо място участник за сключване на договор за продажба на горепосочения имот при следните условия :

Цена в размер на 13 800 /тринадесет хиляди и осемстотин/ лева с ДДС, платима както следва: цялата сума в седмодневен срок от влизане в сила или от датата на допускане на предварително изпълнение на заповедта на кмета на община Царево за упределяне на участника спечелил търга, ведно с всички дължими данъци и такси, съгласно наредбите на община Царево, ведно с всички дължими данъци и такси, съгласно наредбите на община Царево, както следва :

- 3 % местен данък на основание чл. 35, ал. 2 от Наредбата за определяне на размера на местните данъци на територията на община Царево в размер 414 /четиристотин и четиринадесет/ лева с ДДС.

- такса в размер на 190,90 /сто и деветдесет и 0,90/лева с ДДС, съгласно чл.35,ал.3 от НРПУРИВОС

- разноските, направени от общината по изготвяне на пазарните оценки, съгласно чл.35,ал.3 от НРПУРИВОС в размер на 240 /двеста и четиридесет/лева без ДДС

- такса в размер на 276 /двеста седемдесет и шест/лева с ДДС, съгласно приложение № 1 „Местни такси и цени на предоставени услуги“ към НОАМТЦУ на община Царево.

Препис от настоящата заповед да се връчи на участниците в търга по реда на АПК.

Депозитът на участника, спечелил търга в размер на 1037,50 /хиляда тридесет и седем и 0,50/ лева да се задържи и да се прихване към размера на продажната цена.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 18 от ЗМСМА в тридневен срок от издаването на настоящата заповед да се изпрати препис от същата на Председателя на Общински съвет Царево.

Препис от настоящата заповед да се изпрати на Районна прокуратура Царево.

Настоящата заповед подлежи на обжалване пред АСБ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

инж. ГЕОРГИ ЛАПЧЕВ
Кмет на Община Царево

