



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЩИНА ЦАРЕВО

ЗАПОВЕД

№РД-01 - 159

Царево, 16.03. 2022г.

В изпълнение на Решение №367 от Протокол №18 от 21.12.2021 год. на Общински съвет Царево Кметът на община Царево с нарочна заповед РД-01-109/22.02.2022 год. е открил процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, а именно: поземлен имот № 48619.505.971 по кадастралната карта на гр. Царево, кв. „Белия бряг“, одобрена със заповед №РД-18-56/24.08.2006 год. на Изп. директор на АК, с площ от 280 /двеста и осемдесет/ кв.м., с трайно предназначение-урбанизирана, с начин на трайно ползване- за ниско застрояване, при съсед: ПИ № 48619.505.970; 48619.505.972; 48619.505.973; 48619.505.798; 48619.505.968; 48619.505.969, за който имот е съставен акт за частна общинска собственост № 1993/08.11.2019 г.

На 15.03.2022г. е проведено заседание на комисия, назначена със Заповед № РД-01-153/11.03.2022 год. на Кмета на Община Царево, за което е съставен нарочен протокол. Видно от същия са входиран четири предложения за участие, а именно:

1. Предложение вх.№94-01-341/14.03.2022г., подадено от Радостин Мокрев, ЕГН: , с адрес: с. Сотиря, обл. Сливен, м- Диханова, ЕГН: , живущ на адрес: гр. Царево, ул. „К“
2. Предложение вх.№94-01-344/14.03.2022г., подадено от Диляна Стоянов, ЕГН: , живущ на адрес: гр. Царево, ул. „Христо“
3. Предложение вх.№94-01-345/14.03.2022г., подадено от Христо Стоянов, ЕГН: , живущ на адрес: гр. Царево, ул. „Мичурин“ ООД, ЕИК: 2067402691, с адрес: гр. Сливен, ж. к. „Даме Груев“ 4А
4. Предложение вх.№53-01-150/14.03.2022г., подадено от „Мичурин“ ООД, ЕИК: 2067402691, с адрес: гр. Сливен, ж. к. „Даме Груев“ 4А

След отваряне на така постъпилите предложения комисията е констатирала, че:

1. Предложение вх.№94-01-341/14.03.2022г., подадено от Радостин Мокрев, ЕГН: , с адрес: с. Сотиря, обл. Сливен, м- Диханова, ЕГН: , не съдържа всички задължителни документи- липсва плик с предлагана цена. Участникът е закупил тръжна документация, няма изискуеми задължения към община Царево, не е внесъл депозит за участие в търга.

2. Предложение вх.№94-01-344/14.03.2022г., подадено от Диляна Стоянов, ЕГН: , живущ на адрес: гр. Царево, ул. „К“ , съдържа всички задължителни документи, но участникът не е внесъл депозит за участие в търга.

3. Предложение вх.№94-01-345/14.03.2022г., подадено от Христо Стоянов, ЕГН: , живущ на адрес: гр. Царево, ул. „Христо“ , съдържа всички задължителни документи. Участникът е закупил тръжна документация, няма изискуеми задължения към община Царево, внесъл е депозит за участие в търга.

4. Предложение вх.№53-01-150/14.03.2022г., подадено от „Мичурин“ ООД, ЕИК: 2067402691, с адрес: гр. Сливен, ж. к. „Даме Груев“ 4А съдържа всички задължителни документи. Участникът е закупил тръжна документация, няма изискуеми задължения към община Царево, внесъл е депозит за участие в търга.

След като се запознах с горепосочения протокол и възприех изцяло изложените в него мотиви и решения на основание чл.72 ал.6, чл.75 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост и раздел IX от заповед № РД-01-109/22.02.2022 г. на кмета на община Царево

ЗАПОВЯДВАМ:

ДЕКЛАСИРАМ:

1. Предложение вх.№94-01-341/14.03.2022г., подадено от Радостин (Мокрев, ЕГН: , с адрес: с. Сотиря, обл. Сливен, поради това, че участникът не е внесъл депозит за участие в търга и липсва плик с надпис „предлагана цена“.

2. Предложение вх.№94-01-344/14.03.2022г., подадено от Диляна А Диханова, ЕГН: , живущ на адрес: гр. Царево, ул. „ поради това, че участникът не е внесъл депозит за участие в търга.

ОБЯВЯВАМ следното класиране на предложенията на участниците:

Първо място: - Предложение вх.№94-01-345/14.03.2022г., подадено от Христо Стоянов, ЕГН: , живущ на адрес: гр. Царево, ул. , с предложена цена 31 003,20 /тридесети една хиляди и три и 0,20/ лева с ДДС.

Второ място: Предложение вх.№53-01-150/14.03.2022г., подадено от „Мичурин“ ООД, ЕИК: 2067402691, с адрес: гр. Сливен, ж. к. „Даме Груев“ 4А с предложена цена 30000 /тридесет хиляди/ лева с ДДС.

..ОПРЕДЕЛЯМ за участник, спечелил проведения публичен търг с тайно наддаване за продажба на поземлен имот № 48619.505.971 по кадастралната карта на гр. Царево, кв. „Белия бряг“, одобрена със заповед №РД-18-56/24.08.2006 год. на Изп. директор на АК, с площ от 280 /двеста и осемдесет/ кв.м., с трайно предназначение-урбанизирана, с начин на трайно ползване- за ниско застрояване, при съсед: ПИ № 48619.505.970; 48619.505.972; 48619.505.973; 48619.505.798; 48619.505.968; 48619.505.969, за който имот е съставен акт за частна общинска собственост № 1993/08.11.2019 г.- ” Христо I тоянов, ЕГН: , живущ на адрес: гр. Царево, ул. .

П.ОПРЕДЕЛЯМ следните условия за провеждане на търга:

Поканвам класираният на първо място участник за сключване на договор за продажба на горепосочения имот при следните условия :

Цена в размер на 31 003,20 /тридесети една хиляди и три и 0,20/ лева с ДДС, платима както следва: цялата сума в седмодневен срок от влизане в сила на заповедта на кмета на община Царево за определяне на участника спечелил търга, ведно с всички дължими данъци и такси, съгласно наредбите на община Царево, ведно с всички дължими данъци и такси, съгласно наредбите на община Царево, както следва :

- 3 % местен данък на основание чл. 35, ал. 2 от Наредбата за определяне на размера на местните данъци на територията на община Царево в размер 930,10 /деветстотин и тридесет и 0,10/ лева с ДДС

- такса в размер на 328,53 /триста двадесет и осем и 0,53/лева с ДДС, съгласно чл.35,ал.3 от НРПУРИВОС

- разноските, направени от общината по изготвяне на пазарните оценки,съгласно чл.35,ал.3 от НРПУРИВОС в размер на 240 /двеста и четиридесет/лева с ДДС

- такса в размер на 620,06 /шестстотин и двадесет и 0,06/лева с ДДС, съгласно приложение № 5 „Такси за административни услуги“, ОС-10.1 към НОАМТЦУ на община Царево.

Препис от настоящата заповед да се връчи на участниците в търга по реда на АПК.

Депозитът на участника, спечелил търга в размер на 1867 /хиляда осемстотин шестдесет и седем/ лева да се задържи и да се прихване към размера на продажната цена.

Да се възстанови депозитът за участие в търга на „Мичурин“ ООД, ЕИК: 2067402691, с адрес: гр. Сливен, ж. к. „Даме Груев“ 4А в размер на 1867 /хиляда осемстотин шестдесет и седем/ лева в 3-дневен срок от издаване на настоящата заповед.

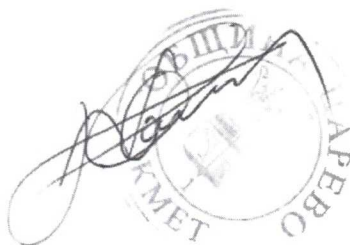
На основание чл. 44, ал. 1, т. 18 от ЗМСМА в тридневен срок от издаването на настоящата заповед да се изпрати препис от същата на Председателя на Общински съвет Царево.

Препис от настоящата заповед да се изпрати на Районна прокуратура Царево.

Настоящата заповед подлежи на обжалване пред АСБ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

инж. ГЕОРГИ ЛАПЧЕВ

Кмет на Община Царево



ГВ/