



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЩИНА ЦАРЕВО

ЗАПОВЕД

№РД-01 - 161

Царево, 16.03. 2022г.

В изпълнение на Решение №369 от Протокол №18 от 21.12.2021 год. на Общински съвет Царево Кметът на община Царево с нарочна заповед РД-01-107/22.02.2022 год. е открил процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, а именно: поземлен имот № 48619.505.993 по кадастралната карта на гр. Царево, кв. „Белия бряг“, одобрена със заповед №РД-18-56/24.08.2006 год. на Изп. директор на АК, с площ от 355 /триста петдесет и пет/ кв.м., с трайно предназначение-урбанизирана, с начин на трайно ползване-за ниско застрояване, при съсед: ПИ № 48619.505.799; 48619.505.995; 48619.505.996; 48619.505.994; 48619.505.992; 48619.505.991, за който имот е съставен акт за частна общинска собственост № 2005/11.11.2019 г.

На 15.03.2022г. е проведено заседание на комисия, назначена със Заповед № РД-01-153/11.03.2022 год. на Кмета на Община Царево, за което е съставен нарочен протокол. Видно от същия са входирани две предложения за участие, а именно:

1. Предложение вх.№94-01-330/11.03.2022г., подалено от Пламена Иванова, ЕГН: _____ с адрес: гр. Сливен, _____
2. Предложение вх.№94-01-331/11.03.2022г., подадено от Дияна Андонова, ЕГН: _____ с адрес: гр. Сливен, у _____

След отваряне на така постъпилите предложения комисията е констатирила, че:

1. Предложение вх.№94-01-330/11.03.2022г., подалено от Пламена Иванова, ЕГН: _____ с адрес: гр. Сливен, _____ 5
съдържа всички задължителни документи. Участникът е закупил тръжна документация, няма изискуеми задължения към община Царево, внесъл е депозит за участие в търга.
2. Предложение вх.№94-01-331/11.03.2022г., подалено от Дияна Андонова, ЕГН: _____, с адрес: гр. Сливен, ул. „_____“ 25 съдържа всички задължителни документи. Участникът е закупил тръжна документация, няма изискуеми задължения към община Царево, но не е внесъл депозит за участие в търга.

След като се запознах с горепосочения протокол и възприех изцяло изложените в него мотиви и решения на основание чл.72 ал.6, чл.75 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост и раздел IX от заповед № РД-01-107/22.02.2022 г. на кмета на община Царево

ЗАПОВЯДВАМ:

ДЕКЛАСИРАМ: Предложение вх.№94-01-331/11.03.2022г., подадено от Дияна Андонова, ЕГН: _____, с адрес: гр. Сливен, у _____ 5 поради това, че участникът не е внесъл депозит за участие в търга.

ОБЯВЯВАМ следното класиране на предложенията на участниците:

Първо място: - Предложение вх.№94-01-330/11.03.2022г., подадено от Пламена Иванова, ЕГН: ' ' с адрес: гр. Сливен, ж ' , ап. 5 с предложена цена 31 396,20 /тридесет и една хиляди триста деветдесет и шест и 0,20/ лева с ДДС.

Второ място: няма

ОПРЕДЕЛЯМ за участник, спечелил проведения публичен търг с тайно наддаване за продажба на поземлен имот № 48619.505.993 по кадастралната карта на гр. Царево, кв. „Белия бряг“, одобрена със заповед №РД-18-56/24.08.2006 год. на Изп. директор на АК, с площ от 355 /триста петдесет и пет/ кв.м., с трайно предназначение-урбанизирана, с начин на трайно ползване- за ниско застрояване, при съсед: ПИ № 48619.505.799; 48619.505.995; 48619.505.996; 48619.505.994; 48619.505.992; 48619.505.991, за който имот е съставен акт за частна общинска собственост № 2005/11.11.2019 г.– Пламена Иванова, ЕГН: ' ' , с адрес: гр. Сливен, ж ' .

Поканвам класираният на първо място участник за сключване на договор за продажба на горепосочения имот при следните условия :

Цена в размер на 31 396,20 /тридесет и една хиляди триста деветдесет и шест и 0,20/ лева с ДДС, платима както следва: цялата сума в седмодневен срок от влизане в сила на заповедта на кмета на община Царево за определяне на участника спечелил търга, ведно с всички дължими данъци и такси, съгласно наредбите на община Царево, ведно с всички дължими данъци и такси, съгласно наредбите на община Царево, както следва :

- 3 % местен данък на основание чл. 35, ал. 2 от Наредбата за определяне на размера на местните данъци на територията на община Царево в размер 941,89 /деветстотин четиридесет и един и 0,89/ лева с ДДС

- такса в размер на 331,67 /триста тридесет и един и 0,67/лева с ДДС, съгласно чл.35,ал.3 от НРПУРИВОС

- разноските, направени от общината по изготвяне на пазарните оценки,съгласно чл.35,ал.3 от НРПУРИВОС в размер на 240 /двеста и четиридесет/лева с ДДС

- такса в размер на 627,92 /шестстотин двадесет и седем и 0,92/лева с ДДС, съгласно приложение № 5 „Такси за административни услуги“, ОС-10.1 към НОАМТЦУ на община Царево.

Препис от настоящата заповед да се връчи на участниците в търга по реда на АПК.

Депозитът на участника, спечелил търга в размер на 2378,50 /две хиляди триста седемдесет и осем и 0,50/ лева да се задържи и да се прихване към размера на продажната цена.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 18 от ЗМСМА в тридневен срок от издаването на настоящата заповед да се изпрати препис от същата на Председателя на Общински съвет Царево.

Препис от настоящата заповед да се изпрати на Районна прокуратура Царево.

Настоящата заповед подлежи на обжалване пред АСБ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

инж. ГЕОРГИ ЛАПЧЕВ

Кмет на Община Царево



ГВ/