



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЩИНА ЦАРЕВО

ЗАПОВЕД

№РД-01-163

Царево, 16.03. 2022г.

В изпълнение на Решение №370 от Протокол №18 от 21.12.2021 год. на Общински съвет Царево Кметът на община Царево с нарочна заповед РД-01-106/22.02.2022 год. е открил процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, а именно: поземлен имот № 48619.505.974 по кадастралната карта на гр. Царево, кв. „Белия бряг“, одобрена със заповед №РД-18-56/24.08.2006 год. на Изп. директор на АК, с площ от 332 /триста тридесет и два/ кв.м., с трайно предназначение-урбанизирана, с начин на трайно ползване-за ниско застрояване, при съседи: ПИ № 48619.505.795; 48619.505.798; 48619.505.976; 48619.505.977; 48619.505.975, за който имот е съставен акт за частна общинска собственост № 2010/11.11.2019 г.

На 15.03.2022г. е проведено заседание на комисия, назначена със Заповед № РД-01-153/11.03.2022 год. на Кмета на Община Царево, за което е съставен нарочен протокол. Видно от същия са входирани четири предложения за участие, а именно:

1. Предложение вх.№94-01-343/14.03.2022г., подадено от Пламена И Иванова, ЕГН: _____, с адрес: гр. Сливен, ж.к. _____, Костова,

ЕГН _____, живущ на адрес: гр. Царево, ул. _____

3. Предложение вх.№94-01-347/14.03.2022г., подадено от Ганка Йорданова, ЕГН: _____, живущ на адрес: гр. Царево, ул. _____

4. Предложение вх.№94-01-348/14.03.2022г., подадено от Дияна Андонова, ЕГН: _____, с адрес: гр. Сливен, ул. _____

След отваряне на така постъпилите предложения комисията е констатирила, че:

1. Предложение вх.№94-01-343/14.03.2022г., подадено от Пламена И Иванова, ЕГН: _____, с адрес: гр. Сливен, ж _____

съдържа всички задължителни документи. Участникът е закупил тръжна документация, няма изискуеми задължения към община Царево, не е внесъл депозит за участие в търга.

2. Предложение вх.№94-01-346/14.03.2022г., подадено от Радина Костова, ЕГН _____, живущ на адрес: гр. Царево, ул. _____ съдържа всички

задължителни документи, участникът е внесъл депозит за участие в търга.

3. Предложение вх.№94-01-347/14.03.2022г., подадено от Ганка Йорданова, ЕГН: _____, живущ на адрес: гр. Царево, ул. _____ а

съдържа всички задължителни документи. Участникът е закупил тръжна документация, няма изискуеми задължения към община Царево, но не е внесъл депозит за участие в търга.

4. Предложение вх.№94-01-348/14.03.2022г., подадено от Дияна Андонова, ЕГН: _____, с адрес: гр. Сливен, ул. „_____“ съдържа всички задължителни документи. Участникът е закупил тръжна документация, няма изискуеми задължения към община Царево, внесъл е депозит за участие в търга.

След като се запознах с горепосочения протокол и възприех изцяло изложените в него мотиви и решения на основание чл.72 ал.6, чл.75 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост и раздел IX от заповед № РД-01-106/22.02.2022 г. на кмета на община Царево

ЗАПОВЯДВАМ:

ДЕКЛАСИРАМ:

1. Предложение вх.№94-01-343/14.03.2022г., подадено от Пламена _____ Иванова, ЕГН: _____, с адрес: гр. Сливен, ж.к. „F_____“ 5 поради това, че участникът не е внесъл депозит за участие в търга.

2. Предложение вх.№94-01-347/14.03.2022г., подадено от Ганка _____ а Йорданова, ЕГН:7008245830, живущ на адрес: гр. Царево, ул. „2_____“ поради това, че участникът не е внесъл депозит за участие в търга.

ОБЯВЯВАМ следното класиране на предложенията на участниците:

Първо място: - Предложение вх.№94-01-346/14.03.2022г., подадено от Радина Костова, ЕГН: _____, живущ на адрес: гр. Царево, ул. „_____“, вх.4 с предложена цена 35 881,19 /тридесет и пет хиляди осемстотин осемдесет и един и 0,19/ лева с ДДС.

Второ място: Предложение вх.№94-01-348/14.03.2022г., подадено от Дияна Андонова, ЕГН: _____, с адрес: гр. Сливен, ул. „2_____“ 25 с предложена цена 32 961,60 /тридесет и две хиляди деветстотин шестдесет и един и 0,60/ лева с ДДС.

ОПРЕДЕЛЯМ за участник, спечелил проведения публичен търг с тайно наддаване за продажба на поземлен имот № 48619.505.974 по кадастралната карта на гр. Царево, кв. „Белия бряг“, одобрена със заповед №РД-18-56/24.08.2006 год. на Изп. директор на АК, с площ от 332 /триста тридесет и два/ кв.м., с трайно предназначение-урбанизирана, с начин на трайно ползване- за ниско застрояване, при съсед: ПИ № 48619.505.795; 48619.505.798; 48619.505.976; 48619.505.977; 48619.505.975, за който имот е съставен акт за частна общинска собственост № 2010/11.11.2019 г.- Радина Костова, ЕГН: _____ живущ на адрес: гр. Царево, ул. „_____“ х 1.

II.ОПРЕДЕЛЯМ следните условия за провеждане на търга:

Поканвам класираният на първо място участник за сключване на договор за продажба на горепосочения имот при следните условия :

Цена в размер на 35 881,19 /тридесет и пет хиляди осемстотин осемдесет и един и 0,19/ лева с ДДС, платима както следва: цялата сума в седмодневен срок от влизане в сила на заповедта на кмета на община Царево за определяне на участника спечелил търга, ведно с всички дължими данъци и такси, съгласно наредбите на община Царево, ведно с всички дължими данъци и такси, съгласно наредбите на община Царево, както следва :

- 3 % местен данък на основание чл. 35, ал. 2 от Наредбата за определяне на размера на местните данъци на територията на община Царево в размер 1076,44 /хиляда седемдесет и шест и 0,44/ лева с ДДС

- такса в размер на 367,55 /триста шестдесет и седем и 0,55/лева с ДДС, съгласно чл.35,ал.3 от НРПУРИВОС

- разноските, направени от общината по изготвяне на пазарните оценки,съгласно чл.35,ал.3 от НРПУРИВОС в размер на 240 /двеста и четиридесет/лева с ДДС

- такса в размер на 717,62 /седемстотин и седемнадесет и 0,62/лева с ДДС, съгласно приложение № 5 „Такси за административни услуги“, ОС-10.1 към НОАМТЦУ на община Царево.

Препис от настоящата заповед да се връчи на участниците в търга по реда на АПК.

Депозитът на участника, спечелил търга в размер на 2224,40 /две хиляди двеста двадесет и четири и 0,40/ лева да се задържи и да се прихване към размера на продажната цена.

Да се възстанови депозитът за участие в търга на Дияна I Андонова, ЕГН: _____, с адрес: гр. Сливен, ул. „X“ _____ в размер на 2224,40 /две хиляди двеста двадесет и четири и 0,40/ лева в 3-дневен срок от издаване на настоящата заповед.

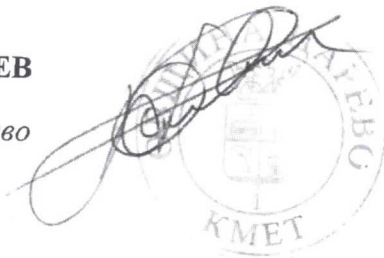
На основание чл. 44, ал. 1, т. 18 от ЗМСМА в тридневен срок от издаването на настоящата заповед да се изпрати препис от същата на Председателя на Общински съвет Царево.

Препис от настоящата заповед да се изпрати на Районна прокуратура Царево.

Настоящата заповед подлежи на обжалване пред АСБ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

инж. ГЕОРГИ ЛАПЧЕВ

Кмет на Община Царево



ГВ/