



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЩИНА ЦАРЕВО

ЗАПОВЕД

№РД-01 - 359

Царево, 18.05.2022г.

В изпълнение на Решение №414.ІІІ от Протокол №20 от 30.03.2022 год. на Общински съвет Царево Кметът на община Царево с нарочна заповед РД-01-282/21.04.2022 год. е открил процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, а именно: поземлен имот № 48619.505.987 по кадастралната карта на гр. Царево, кв. „Белия бряг“, одобрена със заповед №РД-18-56/24.08.2006 год. на Изп. директор на АК, с площ от 316 /триста и шестнадесет/ кв.м., с трайно предназначение-урбанизирана, с начин на трайно ползване-за ниско застрояване, при съседи: ПИ № 48619.505.989; 48619.505.796; 48619.505.990; 48619.505.988; 48619.505.986; 48619.505.985, за който имот е съставен акт за частна общинска собственост № 2018/13.11.2019 г.

На 17.05.2022г. е проведено заседание на комисия, назначена със Заповед № РД-01-339/12.05.2022 год. на Кмета на Община Царево, за което е съставен нарочен протокол. Видно от същия са входирані две предложения за участие, а именно:

1. Предложение вх.№94-01-597/13.03.2022г., подадено от Васил І Енчев, ЕГН: _____, с адрес: гр. _____ ул. Дунав бл. №4, ап. 11

2. Предложение вх.№94-01-600/13.05.2022г., подадено от Камен І Динев, ЕГН: 8 _____, с адрес: гр. _____ ул. Райко Жинзифов №5

След отваряне на така постъпилите предложения комисията е констатирала, че:

1. Предложение вх.№94-01-597/13.03.2022г., подадено от Васил Енчев, ЕГН: _____ с адрес: гр. _____ ул. Дунав бл. №4, ап. 11 съдържа всички задължителни документи. Участникът е закупил тръжна документация, няма изискуеми задължения към община Царево, внесъл е депозит за участие в търга.

2. Предложение вх.№94-01-600/13.05.2022г., подадено от Камен І Динев, ЕГН: _____ с адрес: гр. _____ ул. Райко Жинзифов №5 съдържа всички задължителни документи. Участникът е закупил тръжна документация, няма изискуеми задължения към община Царево, но не е внесъл депозит за участие в търга.

След като се запознах с горепосочения протокол и възприех изцяло изложените в него мотиви и решения на основание чл.72 ал.6, чл.75 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост и раздел ІХ от заповед № РД-01-282/21.04.2022 г. на кмета на община Царево

ЗАПОВЯДВАМ:

ЛЕКЛАСИРАМ: Предложение вх.№94-01-600/13.05.2022г., подадено от Камен _____ з Динев, ЕГН: 3 _____, с адрес: гр. _____ ул. Райко Жинзифов №5 поради това, че участникът не е внесъл депозит за участие в търга.

ОБЯВЯВАМ следното класиране на предложенията на участниците:

Първо място: - Предложение вх.№94-01-597/13.03.2022г., подадено от Васил Енчев, ЕГН: _____, с адрес: гр. (_____) ул. Дунав бл. №4, ап. 11 с предложена цена 28 080 /двадесет и осем хиляди и осемдесет/ лева с ДДС.

Второ място: няма

ОПРЕДЕЛЯМ за участник, спечелил проведения публичен търг с тайно наддаване за продажба на поземлен имот № 48619.505.987 по кадастралната карта на гр. Царево, кв. „Белия бряг“, одобрена със заповед №РД-18-56/24.08.2006 год. на Изп. директор на АК, с площ от 316 /триста и шестнадесет/ кв.м., с трайно предназначение-урбанизирана, с начин на трайно ползване- за ниско застрояване, при съсед: ПИ № 48619.505.989; 48619.505.796; 48619.505.990; 48619.505.988; 48619.505.986; 48619.505.985, за който имот е съставен акт за частна общинска собственост № 2018/13.11.2019 г.- Васил Енчев, ЕГН: _____, с адрес: гр. _____ ул. Дунав бл. №4, ап. 11.

Поканвам класираният на първо място участник за сключване на договор за продажба на горепосочения имот при следните условия :

Цена в размер на 28 080 /двадесет и осем хиляди и осемдесет/ лева с ДДС, платима както следва: цялата сума в седмодневен срок от влизане в сила на заповедта на кмета на община Царево за определяне на участника спечелил търга, ведно с всички дължими данъци и такси, съгласно наредбите на община Царево, ведно с всички дължими данъци и такси, съгласно наредбите на община Царево, както следва :

- 3 % местен данък на основание чл. 35, ал. 2 от Наредбата за определяне на размера на местните данъци на територията на община Царево в размер 842,40 /осемстотин четиридесет и два и 0,40/ лева с ДДС

- такса в размер на 305,14 /триста и пет и 0,14/ лева с ДДС, съгласно чл.35,ал.3 от НРПУРИВОС

- разноските, направени от общината по изготвяне на пазарните оценки, съгласно чл.35,ал.3 от НРПУРИВОС в размер на 240 /двеста и четиридесет/ лева с ДДС

- такса в размер на 561,60 /петстотин шестдесет и един и 0,60/ лева с ДДС, съгласно приложение № 5 „Такси за административни услуги“, ОС-10.1 към НОАМТЦУ на община Царево.

Препис от настоящата заповед да се връчи на участниците в търга по реда на АПК. Депозитът на участника, спечелил търга в размер на 2117,20 /две хиляди сто и седемнадесет и 0,20/ лева да се задържи и да се прихване към размера на продажната цена.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 18 от ЗМСМА в тридневен срок от издаването на настоящата заповед да се изпрати препис от същата на Председателя на Общински съвет Царево.

Препис от настоящата заповед да се изпрати на Районна прокуратура Царево.

Настоящата заповед подлежи на обжалване пред АСБ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

инж. ГЕОРГИ ЛАПЧЕВ

Кмет на Община Царево



ГВ/