



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЩИНА ЦАРЕВО

ЗАПОВЕД

№РД-01-360

Царево, 18.05. 2022г.

В изпълнение на Решение №414.IV от Протокол №20 от 30.03.2022 год. на Общински съвет Царево Кметът на община Царево с нарочна заповед РД-01-281/21.04.2022 год. е открил процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, а именно: поземлен имот № 48619.505.988 по кадастралната карта на гр. Царево, кв. „Белия бряг“, одобрена със заповед №РД-18-56/24.08.2006 год. на Изп. директор на АК, с площ от 315 /триста и петнадесет/ кв.м., с трайно предназначение-урбанизирана, с начин на трайно ползване- за ниско застрояване, при съседи: ПИ № 48619.505.987; 48619.505.989; 48619.505.990; 48619.505.799; 48619.505.986; 48619.505.985, за който имот е съставен акт за частна общинска собственост № 2015/13.11.2019 г.

На 17.05.2022г. е проведено заседание на комисия, назначена със Заповед № РД-01-339/12.05.2022 год. на Кмета на Община Царево, за което е съставен нарочен протокол. Видно от същия са входирани две предложения за участие, а именно:

1. Предложение вх.№53-01-322/16.05.2022г., подадено от „Мичурин“ ООД, ЕИК: 2067402691, с адрес: гр. Сливен, ж. к. „Даме Груев“ 4А

2. Предложение вх.№53-01-324/16.05.2022г., подадено от „Испор“ ООД, ЕИК: 128619116, с адрес: гр. Сливен, бул. „Хаджи Димитър“ 18, вх. В, ап. 1

След отваряне на така постъпилите предложения комисията е констатирила, че:

1. Предложение вх.№53-01-322/16.05.2022г., подадено от „Мичурин“ ООД, ЕИК: 2067402691, с адрес: гр. Сливен, ж. к. „Даме Груев“ 4А съдържа всички задължителни документи. Участникът е закупил тръжна документация, няма изискуеми задължения към община Царево, внесъл е депозит за участие в търга.

2. Предложение вх.№53-01-324/16.05.2022г., подадено от „Испор“ ООД, ЕИК: 128619116, с адрес: гр. Сливен, бул. „Хаджи Димитър“ 18, вх. В, ап. 1 не съдържа всички задължителни документи. Участникът е закупил тръжна документация, няма изискуеми задължения към община Царево, но не е приложил решение от общото събрание на дружеството.

След като се запознах с горепосочения протокол и възприех изцяло изложените в него мотиви и решения на основание чл.72 ал.6, чл.75 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост и раздел IX от заповед № РД-01-281/21.04.2022 г. на кмета на община Царево

ЗАПОВЯДВАМ:

ДЕКЛАСИРАМ: Предложение вх.№53-01-324/16.05.2022г., подадено от „Испор“ ООД, ЕИК: 128619116, с адрес: гр. Сливен, бул. „Хаджи Димитър“ 18, вх. В, ап. 1 поради това, че участникът не е приложил решение от общото събрание на дружеството.

ОБЯВЯВАМ следното класиране на предложенията на участниците:

Първо място: - Предложение вх.№53-01-322/16.05.2022г., подадено от „Мичурин“ ООД, ЕИК: 2067402691, с адрес: гр. Сливен, ж. к. „Даме Груев“ 4А с предложена цена 27 960 /двадесет и седем хиляди деветстотин и шестдесет/ лева с ДДС.

Второ място: няма

ОПРЕДЕЛЯМ за участник, спечелил проведения публичен търг с тайно наддаване за продажба на поземлен имот № 48619.505.988 по кадастралната карта на гр. Царево, кв. „Белия бряг“, одобрена със заповед №РД-18-56/24.08.2006 год. на Изп. директор на АК, с площ от 315 /триста и петнадесет/ кв.м., с трайно предназначение-урбанизирана, с начин на трайно ползване- за ниско застрояване, при съседи: ПИ № 48619.505.987; 48619.505.989; 48619.505.990; 48619.505.799; 48619.505.986; 48619.505.985, за който имот е съставен акт за частна общинска собственост № 2015/13.11.2019 г. – „Мичурин“ ООД, ЕИК: 2067402691, с адрес: гр. Сливен, ж. к. „Даме Груев“ 4А.

Поканвам класираният на първо място участник за сключване на договор за продажба на горепосочения имот при следните условия :

Цена в размер на 27 960/двадесет и седем хиляди деветстотин и шестдесет/ лева с ДДС, платима както следва: цялата сума в седмодневен срок от влизане в сила на заповедта на кмета на община Царево за определяне на участника спечелил търга, ведно с всички дължими данъци и такси, съгласно наредбите на община Царево, ведно с всички дължими данъци и такси, съгласно наредбите на община Царево, както следва :

- 3 % местен данък на основание чл. 35, ал. 2 от Наредбата за определяне на размера на местните данъци на територията на община Царево в размер 838,80 /осемстотин тридесет и осем и 0,80/ лева с ДДС

- такса в размер на 304,18 /триста и четири и 0,18/лева с ДДС, съгласно чл.35,ал.3 от НРПУРИВОС

- разноските, направени от общината по изготвяне на пазарните оценки,съгласно чл.35,ал.3 от НРПУРИВОС в размер на 240 /двеста и четиридесет/лева с ДДС

- такса в размер на 559,20 /петстотин петдесет и девет и 0,20/лева с ДДС, съгласно приложение № 5 „Такси за административни услуги“, ОС-10.1 към НОАМТЦУ на община Царево.

Препис от настоящата заповед да се връчи на участниците в търга по реда на АПК.

Депозитът на участника, спечелил търга в размер на 2110,50 /две хиляди сто и десет и 0,50/ лева да се задържи и да се прихване към размера на продажната цена.

Да се възстанови депозитът за участие в търга на „Испор“ ООД, ЕИК: 128619116, с адрес: гр. Сливен, бул. „Хаджи Димитър“ 18, вх. В, ап. 1 в размер на 2110,50 /две хиляди сто и десет и 0,50/ лева в 3-дневен срок от издаване на настоящата заповед.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 18 от ЗМСМА в тридневен срок от издаването на настоящата заповед да се изпрати препис от същата на Председателя на Общински съвет Царево.

Препис от настоящата заповед да се изпрати на Районна прокуратура Царево.

Настоящата заповед подлежи на обжалване пред АСБ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

инж. ГЕОРГИ ЛАПЧЕВ

Кмет на Община Царево

