



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### ОБЩИНА ЦАРЕВО

#### ЗАПОВЕД

№РД-01-361

Царево, 18.05. 2022г.

В изпълнение на Решение №414.V от Протокол №20 от 30.03.2022 год. на Общински съвет Царево Кметът на община Царево с нарочна заповед РД-01-284/21.04.2022 год. е открил процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, а именно: поземлен имот № 48619.505.990 по кадастралната карта на гр. Царево, кв. „Белия бряг“, одобрена със заповед №РД-18-56/24.08.2006 год. на Изп. директор на АК, с площ от 307 /триста и седем/ кв.м., с трайно предназначение-урбанизирана, с начин на трайно ползване- за ниско застрояване, при съсед: ПИ № 48619.505.987; 48619.505.989; 48619.505.990; 48619.505.799; 48619.505.986; 48619.505.985, за който имот е съставен акт за частна общинска собственост № 2016/13.11.2019 г.

На 17.05.2022г. е проведено заседание на комисия, назначена със Заповед № РД-01-339/12.05.2022 год. на Кмета на Община Царево, за което е съставен нарочен протокол. Видно от същия са входири две предложения за участие, а именно:

1. Предложение вх.№94-01-596/13.05.2022г., подадено от Славка Р. и Минева, ЕГН: , с адрес: с. Любенец, общ. Нова Загора

2. Предложение вх.№94-01-606/16.05.2022г., подадено от Йордан . в Стоянов, ЕГН: , живущ на адрес: гр. Царево, ул. „Грънчар“ №42

След отваряне на така постъпилите предложения комисията е констатирила, че:

1. Предложение вх.№94-01-596/13.05.2022г., подадено от Славка . и Минева, ЕГН: ( , с адрес: с. Любенец, общ. Нова Загора съдържа всички задължителни документи. Участникът е закупил тръжна документация, няма изискуеми задължения към община Царево, внесъл е депозит за участие в търга.

2. Предложение вх.№94-01-606/16.05.2022г., подадено от Йордан . в Стоянов, ЕГН: живущ на адрес: гр. Царево, ул. „Грънчар“ №42 съдържа всички задължителни документи. Участникът е закупил тръжна документация, няма изискуеми задължения към община Царево, внесъл е депозит за участие в търга.

След като се запознах с горепосочения протокол и възприех изцяло изложените в него мотиви и решения на основание чл.72 ал.6, чл.75 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост и раздел IX от заповед № РД-01-284/21.04.2022 г. на кмета на община Царево

#### ЗАПОВЯДВАМ:

**ОБЯВЯВАМ** следното класиране на предложенията на участниците:

**Първо място:** - Предложение вх.№94-01-606/16.05.2022г., подадено от Йордан . в Стоянов, ЕГН: ( , живущ на адрес: гр. Царево, ул. „Грънчар“ №42 с предложена цена 27600 /двадесет и седем хиляди и шестстотин / лева с ДДС.

**Второ място:** Предложение вх.№94-01-596/13.05.2022г., подадено от Славка Минева, ЕГН: \_\_\_\_\_, с адрес: с. Любенец, общ. Нова Загора с предложена цена 27 151,08 /двадесет и седем хиляди сто петдесет и един и 0,08/ лева с ДДС.

**ОПРЕДЕЛЯМ** за участник, спечелил проведения публичен търг с тайно наддаване за продажба на поземлен имот № 48619.505.990 по кадастралната карта на гр. Царево, кв. „Белия бряг“, одобрена със заповед №РД-18-56/24.08.2006 год. на Изп. директор на АК, с площ от 307 /триста и седем/ кв.м., с трайно предназначение-урбанизирана, с начин на трайно ползване- за ниско застрояване, при съседи: ПИ № 48619.505.987; 48619.505.989; 48619.505.990; 48619.505.799; 48619.505.986; 48619.505.985, за който имот е съставен акт за частна общинска собственост № 2016/13.11.2019 г.– Йордан : \_\_\_\_\_; Стоянов, ЕГН: \_\_\_\_\_, живущ на адрес: гр. Царево, ул. „Грънчар“ №42.

Поканвам класирания на първо място участник за сключване на договор за продажба на горепосочения имот при следните условия :

Цена в размер на 27 600 /двадесет и седем хиляди и шестстотин/ лева с ДДС, платима както следва: цялата сума в седмодневен срок от влизане в сила на заповедта на кмета на община Царево за определяне на участника спечелил търга, ведно с всички дължими данъци и такси, съгласно наредбите на община Царево, ведно с всички дължими данъци и такси, съгласно наредбите на община Царево, както следва :

- 3 % местен данък на основание чл. 35, ал. 2 от Наредбата за определяне на размера на местните данъци на територията на община Царево в размер 828 /осемстотин двадесет и осем/ лева с ДДС

- такса в размер на 301,30 /триста и един и 0,30/лева с ДДС, съгласно чл.35,ал.3 от НРПУРИВОС

- разноските, направени от общината по изготвяне на пазарните оценки,съгласно чл.35,ал.3 от НРПУРИВОС в размер на 240 /двеста и четиридесет/лева с ДДС

- такса в размер на 552 /петстотин петдесет и два/лева с ДДС, съгласно приложение № 5 „Такси за административни услуги“, ОС-10.1 към НОАМТЦУ на община Царево.

Препис от настоящата заповед да се връчи на участниците в търга по реда на АПК. Депозитът на участника, спечелил търга в размер на 2056,90 /две хиляди петдесет и шест и 0,90/ лева да се задържи и да се прихване към размера на продажната цена.

Да се възстанови депозитът за участие в търга на Славка Минева, ЕГН: \_\_\_\_\_ в размер на 2056,90 /две хиляди петдесет и шест и 0,90/ лева 3-дневен срок от издаване на настоящата заповед.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 18 от ЗМСМА в тридневен срок от издаването на настоящата заповед да се изпрати препис от същата на Председателя на Общински съвет Царево.

Препис от настоящата заповед да се изпрати на Районна прокуратура Царево.

Настоящата заповед подлежи на обжалване пред АСБ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

инж. **ГЕОРГИ ЛАПЧЕВ**

Кмет на Община Царево

