



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЩИНА ЦАРЕВО

ЗАПОВЕД

№ 01-01-392

Царево, 30.05.2022г.

В изпълнение на Решение №413 от Протокол №20 от 30.03.2022 год. на Общински съвет Царево Кметът на община Царево с нарочна заповед РД-01-314/03.05.2022 год. е открил процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, а именно: поземлен имот № 00878.501.639 по кадастралната карта на гр. Ахтопол, одобрена със заповед №РД-18-55/24.08.2006г. на изп. директор на АК София, с площ от 369 /триста шестдесет и девет/ кв.м., с трайно предназначение-урбанизирана, с начин на трайно ползване- за друг обществен обект, комплекс, при съсед: ПИ № 00878.501.425; 00878.501.679; 00878.501.503; 00878.501.424, за който имот е съставен акт за частна общинска собственост №1253/14.09.2009г.

На 27.05.2022г. е проведено заседание на комисия, назначена със заповед № РД-01-371/23.05.2022г. на кмета на община Царево, за което е съставен нарочен протокол. Видно от същия са входиращи четири предложения за участие, а именно:

1. Предложение вх. №94-01-672/25.05.2022г., подадено от Димитър Серафимов, ЕГН: _____ с адрес: гр. _____

2. Предложение вх. №53-01-365/25.05.2022г., подадено от „ГБС- ЮГ“ ЕООД, ЕИК: 200077664, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Никола Славков“ 43

3. Предложение вх. №53-01-372/26.05.2022г., подадено от „ДА МИ ВИ КОРПОРЕЙШЪН 2010“ ЕООД, ЕИК 201206215, със седалище и адрес на управление – гр. София, ж.к. Младост 4, бл. 403, вх. 6, ет.2, ап.9, представлявано от Виолетка Петкова Йорданова

4. Предложение вх. №53-01-373/26.05.2022г., подадено от „Генбилд“ ЕООД, ЕИК- 200941169, с адрес гр. София, р-н Младост, бул. „Цариградско шосе“ 117А представлявано от Гергана Баева.

След отваряне на така постъпилите предложения комисията е констатирила, че:

1. Предложение вх. №94-01-672/25.05.2022г., подадено от Димитър Серафимов, ЕГН: _____ с адрес: гр. _____ съдържа всички задължителни документи. Участникът е закупил тръжна документация, няма изискуеми задължения към община Царево, но не е внесъл депозит за участие в търга.

2. Предложение вх. №53-01-365/25.05.2022г., подадено от „ГБС- ЮГ“ ЕООД, ЕИК: 200077664, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Никола Славков“ 43 съдържа всички задължителни документи. Участникът е закупил тръжна документация, няма изискуеми задължения към община Царево, внесъл е депозит за участие в търга.

3. Предложение вх. №53-01-372/26.05.2022г., подадено от „ДА МИ ВИ КОРПОРЕЙШЪН 2010“ ЕООД, ЕИК 201206215, със седалище и адрес на управление – гр.

София, ж.к. Младост 4, бл. 403, вх. 6, ет.2, ап.9, представлявано от Виолетка Петкова Йорданова съдържа всички задължителни документи. Участникът е закупил тръжна документация, няма изискуеми задължения към община Царево, внесъл е депозит за участие в търга.

4. Предложение вх.№53-01-373/26.05.2022г., подадено от „Генбилд“ ЕООД, ЕИК-200941169, с адрес гр. София, р-н Младост, бул. „Цариградско шосе“ 117А представлявано от Гергана Баева съдържа всички задължителни документи. Участникът е закупил тръжна документация, няма изискуеми задължения към община Царево, внесъл е депозит за участие в търга.

След като се запознах с горепосочения протокол и възприех изцяло изложените в него мотиви и решения на основание чл.72 ал.6, чл.75 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост и раздел IX от заповед № РД-01-314/03.05.2022 г. на кмета на община Царево

ЗАПОВЯДВАМ:

ДЕКЛАСИРАМ:

1. Предложение вх.№94-01-672/25.05.2022г., подадено от Димитър Серафимов, ЕГН: _____, с адрес: г. _____; поради това, че участникът не е внесъл депозит за участие в търга.

ОБЯВЯВАМ следното класиране на предложенията на участниците:

Първо място: - Предложение вх.№53-01-372/26.05.2022г., подадено от „ДА МИ ВИ КОРПОРЕЙШЪН 2010“ ЕООД, ЕИК 201206215, със седалище и адрес на управление – гр. София, ж.к. Младост 4, бл. 403, вх. 6, ет.2, ап.9 с предложена цена 173 209,20 /сто седемдесет и три хиляди двеста и девет и 0,20/ лева с ДДС.

Второ място: - „Генбилд“ ЕООД, ЕИК-200941169, с адрес гр. София, р-н Младост, бул. „Цариградско шосе“ 117А с предложена цена 103 926 /сто и три хиляди деветстотин двадесет и шест/ лева с ДДС.

Трето място: - Предложение вх.№53-01-365/25.05.2022г., подадено от „ГБС- ЮГ“ ЕООД, ЕИК: 200077664, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Никола Славков“ 43 с предложена цена 68 133,60 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и три и 0,60/ лева с ДДС.

ОПРЕДЕЛЯМ за участник, спечелил проведения публичен търг с тайно наддаване за продажба на поземлен имот № 00878.501.639 по кадастралната карта на гр. Ахтопол, одобрена със заповед №РД-18-55/24.08.2006г. на изп. директор на АК София, с площ от 369 /триста шестдесет и девет/ кв.м., с трайно предназначение-урбанизирана, с начин на трайно ползване- за друг обществен обект, комплекс, при съседи: ПИ № 00878.501.425; 00878.501.679; 00878.501.503; 00878.501.424, за който имот е съставен акт за частна общинска собственост №1253/14.09.2009г. – «ДА МИ ВИ КОРПОРЕЙШЪН 2010» ЕООД, ЕИК 201206215, със седалище и адрес на управление – гр. София, ж.к. Младост 4, бл. 403, вх. 6, ет.2, ап.9.

Поканвам класирания на първо място участник за сключване на договор за продажба на горепосочения имот при следните условия :

Цена в размер на 173 209,20 /сто седемдесет и три хиляди двеста и девет и 0,20/ лева с ДДС, платима както следва: цялата сума в седмодневен срок от влизане в сила на заповедта на кмета на община Царево за упределяне на участника спечелил търга, ведно с всички дължими данъци и такси, съгласно наредбите на община Царево, както следва :

- 3 % местен данък на основание чл. 35, ал. 2 от Наредбата за определяне на размера на местните данъци на територията на община Царево в размер 5196,28 /пет хиляди сто двадесет и шест и 0,28/ лева с ДДС

- такса в размер на 876,92 /осемстотин седемдесет и шест и 0,92/лева с ДДС, съгласно чл.35,ал.3 от НРПУРИВОС

- разноските, направени от общината по изготвяне на пазарните оценки, съгласно чл.35,ал.3 от НРПУРИВОС в размер на 240 /двеста и четиридесет/лева с ДДС

- такса в размер на 3464,18 /три хиляди четиристотин шестдесет и четири и 0,18/лева без ДДС, съгласно приложение № 5 „Такси за административни услуги”, ОС-10.1 към НОАМТЦУ на община Царево.

Препис от настоящата заповед да се връчи на участниците в търга по реда на АПК.

Депозитът на участника, спечелил търга в размер на 4870,80 /четири хиляди осемстотин и седемдесет и 0,80/ лева да се задържи и да се прихване към размера на продажната цена.

Да се възстановят депозитите за участие в търга на: „Генбилд“ ЕООД, ЕИК-200941169, с адрес гр. София, р-н Младост, бул. „Цариградско шосе“ 117А в размер на 4870,80 /четири хиляди осемстотин и седемдесет и 0,80/ лева и на „ГБС- ЮГ“ ЕООД, ЕИК: 200077664, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Никола Славков“ 43 в размер на 4870,80 /четири хиляди осемстотин и седемдесет и 0,80/ лева.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 18 от ЗМСМА в тридневен срок от издаването на настоящата заповед да се изпрати препис от същата на Председателя на Общински съвет Царево.

Препис от настоящата заповед да се изпрати на Районна прокуратура Царево.

Настоящата заповед подлежи на обжалване пред АСБ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

инж. ГЕОРГИ ЛАПЧЕВ

Кмет на Община Царево

ГВ/

