



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
ОБЩИНА ЦАРЕВО

ЗАПОВЕД

№РД-01 - 393

Царево, 30.05. 2022г.

В изпълнение на Решение №414.VII от Протокол №20 от 30.03.2022 год. на Общински съвет Царево Кметът на община Царево с нарочна заповед РД-01-312/03.05.2022 год. е открил процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, а именно: поземлен имот № 48619.505.1003 по кадастралната карта на гр. Царево, кв. „Белия бряг“, одобрена със заповед №РД-18-56/24.08.2006 год. на Изп. директор на АК, с площ от 338 /триста тридесет и осем/ кв.м., с трайно предназначение-урбанизирана, с начин на трайно ползване- за ниско застрояване, при съсед: ПИ № 48619.505.1008; 48619.505.1002; 48619.505.1004; 48619.505.1005; 48619.505.800; 48619.505.796, за който имот е съставен акт за частна общинска собственост № 1996/11.11.2019 г.

На 27.05.2022г. е проведено заседание на комисия, назначена със Заповед № РД-01-370/23.05.2022 год. на Кмета на Община Царево, за което е съставен нарочен протокол. Видно от същия са входиран три предложения за участие, а именно:

1. Предложение вх.№94-01-680/26.05.2022г., подадено от Милена Илиева,  
ЕГН: \_\_\_\_\_, с адрес: с. \_\_\_\_\_

2. Предложение вх.№94-01-687/26.05.2022г., подадено от Владимир Тенев, ЕГН: \_\_\_\_\_, с адрес: гр. \_\_\_\_\_

3. Предложение вх.№94-01-688/26.05.2022г., подадено от Ивета Иванова,  
ЕГН: 8509253790, с адрес: \_\_\_\_\_

След отваряне на така постъпилите предложения комисията е констатирала, че:

1. Предложение вх.№94-01-680/26.05.2022г., подадено от Милена Илиева,  
ЕГН: \_\_\_\_\_, с адрес: \_\_\_\_\_, съдържа всички задължителни документи. Участникът е закупил тръжна документация, няма изискуеми задължения към община Царево, внесъл е депозит за участие в търга.

2. Предложение вх.№94-01-687/26.05.2022г., подадено от Владимир Тенев, ЕГН: \_\_\_\_\_, с адрес: \_\_\_\_\_, съдържа всички задължителни документи. Участникът е закупил тръжна документация, няма изискуеми задължения към община Царево, внесъл е депозит за участие в търга.

3. Участникът Ивета Иванова, ЕГН: \_\_\_\_\_, с адрес: гр. \_\_\_\_\_, „Тракия“7 подал предложение вх.№94-01-688/26.05.2022г. е закупил тръжна документация но има изискуеми задължения към община Царево.

След като се запознах с горепосочения протокол и възприех изцяло изложените в него мотиви и решения на основание чл.72 ал.6, чл.75 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост и раздел IX от заповед № РД-01-312/03.05.2022 г. на кмета на община Царево

ЗАПОВЯДВАМ:

**ДЕКЛАСИРАМ:** Предложение вх.№94-01-688/26.05.2022г., подадено от Ивета Иванова, ЕГН: \_\_\_\_\_, с адрес: \_\_\_\_\_ поради това, че участникът има изискуеми задължения към община Царево и не е внесъл депозит за участие.

**ОБЯВЯВАМ** следното класиране на предложенията на участниците:

**Първо място:** - Предложение вх.№94-01-687/26.05.2022г., подадено от Владимир \_\_\_\_\_, с адрес: \_\_\_\_\_ А с \_\_\_\_\_, Тенев, ЕГН: \_\_\_\_\_, с адрес: \_\_\_\_\_ предложена цена 36 384 /тридесет и шест хиляди триста осемдесет и четири/ лева с ДДС.

**Второ място:** Предложение вх.№94-01-680/26.05.2022г., подадено от Милена \_\_\_\_\_, с адрес: \_\_\_\_\_ 1А с \_\_\_\_\_ Илиева, ЕГН: \_\_\_\_\_, с адрес: \_\_\_\_\_ предложена цена 32 352,72 /тридесет и две хиляди триста петдесет и два и 0,72/ лева с ДДС.

**ОПРЕДЕЛЯМ** за участник, спечелил проведения публичен търг с тайно наддаване за продажба на поземлен имот № 48619.505.1003 по кадастралната карта на гр. Царево, кв. „Белия бряг“, одобрена със заповед №РД-18-56/24.08.2006 год. на Изп. директор на АК, с площ от 338 /триста тридесет и осем/ кв.м., с трайно предназначение-урбанизирана, с начин на трайно ползване- за ниско застрояване, при съсед: ПИ № 48619.505.1008; 48619.505.1002; 48619.505.1004; 48619.505.1005; 48619.505.800; 48619.505.796, за който имот е съставен акт за частна общинска собственост № 1996/11.11.2019 г.- Владимир \_\_\_\_\_, Тенев, ЕГН: \_\_\_\_\_, с адрес: \_\_\_\_\_

Поканвам класираният на първо място участник за сключване на договор за продажба на горепосочения имот при следните условия :

Цена в размер на 36 384 /тридесет и шест хиляди триста осемдесет и четири/ лева с ДДС, платима както следва: цялата сума в седмодневен срок от влизане в сила на заповедта на кмета на община Царево за определяне на участника спечелил търга, ведно с всички дължими данъци и такси, съгласно наредбите на община Царево, както следва :

- 3 % местен данък на основание чл. 35, ал. 2 от Наредбата за определяне на размера на местните данъци на територията на община Царево в размер 1091,52 /хиляда деветдесет и един и 0,52/ лева с ДДС

- такса в размер на 371,57 /триста седемдесет и един и 0,57/лева с ДДС, съгласно чл.35,ал.3 от НРПУРИВОС

- разноските, направени от общината по изготвяне на пазарните оценки,съгласно чл.35,ал.3 от НРПУРИВОС в размер на 240 /двеста и четиридесет/лева с ДДС

- такса в размер на 727,68 /седемстотин двадесет и седем и 0,68/лева с ДДС, съгласно приложение № 5 „Такси за административни услуги“, ОС-10.1 към НОАМТЦУ на община Царево.

Препис от настоящата заповед да се връчи на участниците в търга по реда на АПК.

Депозитът на участника, спечелил търга в размер на 2264,60 /две хиляди двеста шестдесет и четири и 0,60/ лева да се задържи и да се прихване към размера на продажната цена.

Да се възстанови депозитът на Милена \_\_\_\_\_ и Илиева, ЕГН: \_\_\_\_\_ с адрес: \_\_\_\_\_ с. Варвара, общ. Царево, ул. „Зеленика“ 1А в размер на 2264,60 /две хиляди двеста шестдесет и четири и 0,60/ лева в 3-дневен срок от издаване на настоящата заповед.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 18 от ЗМСМА в тридневен срок от издаването на настоящата заповед да се изпрати препис от същата на Председателя на Общински съвет Царево.

Препис от настоящата заповед да се изпрати на Районна прокуратура Царево.

Настоящата заповед подлежи на обжалване пред АСБ в 14-дневен срок от съобщаването й.

инж. **ГЕОРГИ ЛАПЧЕВ**

Кмет на Община Царево

