



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЩИНА ЦАРЕВО

ЗАПОВЕД

№ РД-01-408

Царево, 03.06.2022г.

В изпълнение на Решение №425 от Протокол №21 от 19.04.2022 год. на Общински съвет Царево Кметът на община Царево с нарочна заповед РД-01-343/13.05.2022 год. е открил процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, а именно: поземлен имот № 00878.503.374 по кадастралната карта на гр. Ахтопол, одобрена със заповед №РД-18-55/24.08.2006г. на изп. директор на АК София, с площ от 1930 /хиляда деветстотин и тридесет/ кв.м., с трайно предназначение-урбанизирана, при съседи: ПИ № 00878.503.763; 00878.501.486; 00878.503.362; 00878.503.372, за който имот е съставен акт за частна общинска собственост №2193/24.03.2022г.

На 02.06.2022г. е проведено заседание на комисия, назначена със заповед № РД-01-403/01.06.2022г. на кмета на община Царево, за което е съставен нарочен протокол. Видно от същия са входирани две предложения за участие, а именно:

1. Предложение вх.№53-01-395/01.06.2022г., подадено от „Демакс“ АД, ЕИК: 831453003, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Абагар“ 16

2. Предложение вх.№53-01-399/01.06.2022г., подадено от „Сили тур“ ЕООД, ЕИК: 131328946, със седалище и адрес на управление: гр. Бургас, ж.к. „Братя Миладинови“ 33, вх.Б

След отваряне на така постъпилите предложения комисията е констатирала, че:

1. Предложение вх.№53-01-395/01.06.2022г., подадено от „Демакс“ АД, ЕИК: 831453003, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Абагар“ 16 съдържа всички задължителни документи. Участникът е закупил тръжна документация, няма изискуеми задължения към община Царево, внесъл е депозит за участие в търга.

2. Предложение вх.№53-01-399/01.06.2022г., подадено от „Сили тур“ ЕООД, ЕИК: 131328946, със седалище и адрес на управление: гр. Бургас, ж.к. „Братя Миладинови“ 33, вх.Б не съдържа всички задължителни документи- липса решение на общото събрание на дружеството. Участникът е закупил тръжна документация, няма изискуеми задължения към община Царево, не е внесъл депозит за участие в търга.

След като се запознах с горепосочения протокол и възприех изцяло изложените в него мотиви и решения на основание чл.72 ал.6, чл.75 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост и раздел IX от заповед № РД-01-343/13.05.2022 г. на кмета на община Царево

ЗАПОВЯДВАМ:

ДЕКЛАСИРАМ Предложение вх.№53-01-399/01.06.2022г., подадено от „Сили тур“ ЕООД, ЕИК: 131328946, със седалище и адрес на управление: гр. Бургас, ж.к. „Братя Миладинови“ 33, вх.Б, поради това, че участникът не е приложил решение от общото събрание на дружеството, както и че не е внесъл депозит за участие в търга.

ОБЯВЯВАМ следното класиране на предложенията на участниците:

Първо място: - Предложение вх.№53-01-395/01.06.2022г., подадено от „Демакс“ АД, ЕИК: 831453003, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Абагар“ 16 с предложена цена 338 738,40 /триста тридесет и осем хиляди седемстотин тридесет и осем и 0,40/ лева с ДДС.

Второ място: - няма

ОПРЕДЕЛЯМ за участник, спечелил проведения публичен търг с тайно наддаване за продажба на поземлен имот № 00878.503.374 по кадастралната карта на гр. Ахтопол, одобрена със заповед №РД-18-55/24.08.2006г. на изп. директор на АК София, с площ от 1930 /хиляда деветстотин и тридесет/ кв.м., с трайно предназначение-урбанизирана, при съсед: ПИ № 00878.503.763; 00878.501.486; 00878.503.362; 00878.503.372, за който имот е съставен акт за частна общинска собственост №2193/24.03.2022г. – „Демакс“ АД, ЕИК: **831453003, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Абагар“ 16.**

Поканвам класирания на първо място участник за сключване на договор за продажба на горепосочения имот при следните условия :

Цена в размер на 338 738,40 /триста тридесет и осем хиляди седемстотин тридесет и осем и 0,40/ лева с ДДС, платима както следва: цялата сума в седмодневен срок от влизане в сила на заповедта на кмета на община Царево за упределяне на участника спечелил търга, ведно с всички дължими данъци и такси, съгласно наредбите на община Царево, ведно с всички дължими данъци и такси, съгласно наредбите на община Царево, както следва :

- 3 % местен данък на основание чл. 35, ал. 2 от Наредбата за определяне на размера на местните данъци на територията на община Царево в размер 10 162,15 / десет хиляди сто шестдесет и два и 0,15/ лева с ДДС

- такса в размер на 1207,98 / хиляда двеста и седем и 0,98/лева с ДДС, съгласно чл.35,ал.3 от НРПУРИВОС

- разноските, направени от общината по изготвяне на пазарните оценки,съгласно чл.35,ал.3 от НРПУРИВОС в размер на 240 /двеста и четиридесет/лева с ДДС

- такса в размер на 6774,77 / шест хиляди седемстотин седемдесет и четири и 0,77/лева без ДДС, съгласно приложение № 5 „Такси за административни услуги“, ОС-10.1 към НОАМТЦУ на община Царево.

Препис от настоящата заповед да се връчи на участниците в търга по реда на АПК.
Депозитът на участника, спечелил търга в размер на 20 844 /двадесет хиляди осемстотин четиридесет и четири/ лева да се задържи и да се прихване към размера на продажната цена.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 18 от ЗМСМА в тридневен срок от издаването на настоящата заповед да се изпрати препис от същата на Председателя на Общински съвет Царево.

Препис от настоящата заповед да се изпрати на Районна прокуратура Царево.

Настоящата заповед подлежи на обжалване пред АСБ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

инж. ГЕОРГИ ЛАПЧЕВ

Кмет на Община Царево

ГВ

