



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### ОБЩИНА ЦАРЕВО

#### ЗАПОВЕД

№РД-01 - 409

Царево, 03.06. 2022г.

В изпълнение на Решение №422 от Протокол №21 от 19.04.2022 год. на Общински съвет Царево Кметът на община Царево с нарочна заповед РД-01-342/13.05.2022 год. е открил процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, а именно: поземлен имот № 48619.501.290 по кадастралната карта на гр. Царево, одобрена със заповед №РД-18-56/24.08.2006 год. на Изп. директор на АК, с площ от 331 /триста тридесет и един/ кв.м., с трайно предназначение-урбанизирана, с начин на трайно ползване- за ниско застрояване, при съсед: ПИ № 48619.501.226; 48619.501.297; 48619.501.291, за който имот е съставен акт за частна общинска собственост № 641/09.03.2007 г.

На 02.02.2022г. е проведено заседание на комисия, назначена със Заповед № РД-01-402/01.06.2022 год. на Кмета на Община Царево, за което е съставен нарочен протокол. Видно от същия са входирани две предложения за участие, а именно:

1.Предложение вх.№94-01-712/31.05.2022г.. подалено от именно Мариян Тенев, ЕГН: , с адрес: гр.

2.Предложение вх.№94-01-713/31.05.2022г.. подалено от Тодор Тенев, ЕГН: , с адрес: гр.

След отваряне на така постъпилите предложения комисията е констатирала, че:

1. Предложение вх.№94-01-712/31.05.2022г., подадено от именно Мариян Тенев, ЕГН: , с адрес: гр. , съдържа всички задължителни документи. Участникът е закупил тръжна документация, няма изискуеми задължения към община Царево, внесъл е депозит за участие в търга.

2. Предложение вх.№94-01-713/31.05.2022г., подадено от Тодор Тенев, ЕГН: , с адрес: гр. , съдържа всички задължителни документи. Участникът е закупил тръжна документация, няма изискуеми задължения към община Царево, но не е внесъл депозит за участие в търга.

След като се запознах с горепосочения протокол и възприех изцяло изложените в него мотиви и решения на основание чл.72 ал.6, чл.75 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост и раздел IX от заповед № РД-01-342/13.05.2022 г. на кмета на община Царево

**ЗАПОВЯДВАМ:**

## ДЕКЛАСИРАМ:

1. Предложение вх.№94-01-713/31.05.2022г. подадено от Тодор Тенев, ЕГН: \_\_\_\_\_, с адрес: гр. \_\_\_\_\_ поради това, че участникът не е внесъл депозит за участие в търга.

**ОБЯВЯВАМ** следното класиране на предложенията на участниците:

**Първо място:** - Предложение вх.№94-01-712/31.05.2022г., подадено от именно Мариян Тенев, ЕГН: \_\_\_\_\_, с адрес: гр. \_\_\_\_\_ ап. 7 с предложена цена 32 784 /тридесет и две хиляди седемстотин осемдесет и четири/лева с ДДС.

**Второ място:** няма

**ОПРЕДЕЛЯМ** за участник, спечелил проведения публичен търг с тайно наддаване за продажба на поземлен имот № 48619.501.290 по кадастралната карта на гр. Царево, одобрена със заповед №РД-18-56/24.08.2006 год. на Изп. директор на АК, с площ от 331 /триста тридесет и един/ кв.м., с трайно предназначение-урбанизирана, с начин на трайно ползване- за ниско застрояване, при съсед: ПИ № 48619.501.226; 48619.501.297; 48619.501.291, за който имот е съставен акт за частна общинска собственост № 641/09.03.2007 г.- Мариян Тенев, ЕГН: \_\_\_\_\_, с адрес: \_\_\_\_\_

Поканвам класирания на първо място участник за сключване на договор за продажба на горепосочения имот при следните условия :

Цена в размер на 32 784 /тридесет и две хиляди седемстотин осемдесет и четири/лева с ДДС, платима както следва: цялата сума в седмодневен срок от влизане в сила на заповедта на кмета на община Царево за определяне на участниците спечелили търга, ведно с всички дължими данъци и такси, съгласно наредбите на община Царево, ведно с всички дължими данъци и такси, съгласно наредбите на община Царево, както следва :

- 3 % местен данък на основание чл. 35, ал. 2 от Наредбата за определяне на размера на местните данъци на територията на община Царево в размер 983,52 /деветстотин осемдесет и три и 0,52/ лева с ДДС

- такса в размер на 342,77 /триста четиридесет и два и 0,77/лева с ДДС, съгласно чл.35,ал.3 от НРПУРИВОС

- разноските, направени от общината по изготвяне на пазарните оценки,съгласно чл.35,ал.3 от НРПУРИВОС в размер на 240 /двеста и четиридесет/лева с ДДС

- такса в размер на 655,68 /шестстотин петдесет и пет и 0,68/лева с ДДС, съгласно приложение № 5 „Такси за административни услуги”, ОС-10.1 към НОАМТЦУ на община Царево.

Препис от настоящата заповед да се връчи на участниците в търга по реда на АПК.

Депозитът на участника, спечелил търга в размер на 2482,50 /две хиляди четиристотин осемдесет и два и 0,50/ лева да се задържи и да се прихване към размера на продажната цена.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 18 от ЗМСМА в тридневен срок от издаването на настоящата заповед да се изпрати препис от същата на Председателя на Общински съвет Царево.

Препис от настоящата заповед да се изпрати на Районна прокуратура Царево.

Настоящата заповед подлежи на обжалване пред АСБ в 14-дневен срок от съобщаването й.

**инж. ГЕОРГИ ЛАПЧЕВ**

Кмет на Община Царево

