



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЩИНА ЦАРЕВО

ЗАПОВЕД

№РД-01 451

Царево, 20.06 2022г.

В изпълнение на Решение №424.ІІ от Протокол №21 от 19.04.2022 год. на Общински съвет Царево Кметът на община Царево с нарочна заповед РД-01-378/26.05.2022 год. е открил процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, а именно: поземлен имот № 48619.501.393 по кадастралната карта на гр. Царево, одобрена със заповед №РД-18-56/24.08.2006 год. на Изп. директор на АК, с площ от 440 /четиристотин и четиридесет/ кв.м., с трайно предназначение-урбанизирана, с начин на трайно ползване- за ниско застрояване, при съсед: ПИ № 48619.501.394; 48619.501.28; 48619.501.374; 48619.501.392; 48619.501.398, за който имот е съставен акт за частна общинска собственост № 1760/08.12.2014 г.

На 16.06.2022г. е проведено заседание на комисия, назначена със Заповед № РД-01-434/14.06.2022 год. на Кмета на Община Царево, за което е съставен нарочен протокол. Видно от същия са входирани пет предложения за участие, а именно:

- 1.Предложение вх.№94-01-783/15.06.2022г., подадено от Илми Фейзов, ЕГН: _____, с адрес: г. _____
- 2.Предложение вх.№94-01-791/15.06.2022г., подадено от Цветан Цветанов, ЕГН: _____, живущ на адрес: г. _____
3. Предложение вх.№94-01-793/15.06.2022г., подадено от Николай Йосифов, ЕГН: _____ с адрес: г. _____
4. Предложение вх.№53-01-444/15.06.2022г., подадено от " АЛЕКС 1-2022" ЕООД, ЕИК 206722132, със седалище и адрес на управление гр. Сливен, кв. „Българка“ бл.26, вх. Б, ет.3, ап. 7
5. Предложение вх.№94-01-796/15.06.2022г., подадено от София Вълчева, ЕГН: _____, с адрес: г. _____

След отваряне на така постъпилите предложения комисията е констатирила, че:

1. Предложение вх.№94-01-783/15.06.2022г., подадено от Илми Фейзов, ЕГН: _____, с адрес: г. _____ съдържа всички задължителни документи. Участникът е закупил тръжна документация, няма изискуеми задължения към община Царево, внесъл е депозит за участие в търга.
2. Предложение вх.№94-01-791/15.06.2022г., подадено от Цветан Цветанов, ЕГН: _____ живущ на адрес: г. _____ съдържа всички задължителни документи. Участникът е закупил тръжна документация, няма изискуеми задължения към община Царево, внесъл е депозит за участие в търга.
3. Предложение вх.№94-01-793/15.06.2022г., подадено от Николай Йосифов, ЕГН: _____, с адрес: _____ "8 съдържа всички

задължителни документи. Участникът е закупил тръжна документация, няма изискуеми задължения към община Царево, но не е внесъл депозит за участие в търга.

4. Предложение вх.№53-01-444/15.06.2022г., подадено от "АЛЕКС 1-2022" ЕООД, ЕИК 206722132, със седалище и адрес на управление гр. Сливен, кв. „Българка“ бл.26, вх. Б, ет.3, ап. 7 не съдържа всички задължителни документи. Участникът е закупил тръжна документация, няма изискуеми задължения към община Царево, внесъл е депозит за участие в търга, но не е представил протокол на управителен орган за взетото решение за участие на дружеството в търга за придобиване на имота, с нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието.

5. Предложение вх.№94-01-796/15.06.2022г., подадено от София [] Вълчева, ЕГН: [], с адрес: гр. [] 3 съдържа всички задължителни документи. Участникът е закупил тръжна документация, няма изискуеми задължения към община Царево, но не е внесъл депозит за участие в търга.

След като се запознах с горепосочения протокол и възприех изцяло изложените в него мотиви и решения на основание чл.72 ал.6, чл.75 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост и раздел IX от заповед № РД-01-378/26.05.2022 г. на кмета на община Царево

ЗАПОВЯДВАМ:

ДЕКЛАСИРАМ:

1. Предложение вх.№94-01-793/15.06.2022г., подадено от Николай [] Йосифов, ЕГН: [], с адрес: [] ди това, че участникът не е внесъл депозит за участие в търга.

2. Предложение вх.№53-01-444/15.06.2022г., подадено от "АЛЕКС 1-2022" ЕООД, ЕИК 206722132, със седалище и адрес на управление гр. Сливен, кв. „Българка“ бл.26, вх. Б, ет.3, ап. 7 поради това, че участникът не е представил протокол на управителен орган за взетото решение за участие на дружеството в търга за придобиване на имота, с нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието.

3. Предложение вх.№94-01-796/15.06.2022г., подадено от София [] Вълчева, ЕГН: [], с адрес: [] вх. Б, ет. 3 поради това, че участникът не е внесъл депозит за участие в търга.

ОБЯВЯВАМ следното класиране на предложенията на участниците:

Първо място: - Предложение вх.№94-01-783/15.06.2022г., подадено от Илми Фейзов, ЕГН: [], с адрес: [] с предложена цена 52 078,80 /петдесет и две хиляди седемдесет и осем и 0,80/лева с ДДС.

Второ място: Предложение вх.№94-01-791/15.06.2022г., подадено от Цветан [] Цветанов, ЕГН: [] живущ на адрес: гр. [] 1 с предложена цена 45 324 /четиридесет и пет хиляди триста двадесет и четири/лева с ДДС.

Трето място: няма

ОПРЕДЕЛЯМ за участник, спечелил проведения публичен търг с тайно наддаване за продажба на поземлен имот № 48619.501.393 по кадастралната карта на гр. Царево, одобрена със заповед №РД-18-56/24.08.2006 год. на Изп. директор на АК, с площ от 440 /четиристотин и четиридесет/ кв.м., с трайно предназначение-урбанизирана, с начин на трайно ползване- за ниско застрояване, при съсед: ПИ № 48619.501.394; 48619.501.28; 48619.501.374; 48619.501.392; 48619.501.398, за който имот е съставен акт за частна общинска собственост № 1760/08.12.2014 г. - Илми [] Фейзов, ЕГН: [], с адрес: []

Поканвам класирания на първо място участник за сключване на договор за продажба на горепосочения имот при следните условия :

Цена в размер на 52 078,80 /петдесет и две хиляди седемдесет и осем и 0,80/лева с ДДС, платима както следва: цялата сума в седмодневен срок от влизане в сила на заповедта

на кмета на община Царево за определяне на участниците спечелили търга, ведно с всички дължими данъци и такси, съгласно наредбите на община Царево, ведно с всички дължими данъци и такси, съгласно наредбите на община Царево, както следва :

- 3 % местен данък на основание чл. 35, ал. 2 от Наредбата за определяне на размера на местните данъци на територията на община Царево в размер 1562,36 /хиляда петстотин шестдесет и два и 0,36/ лева с ДДС

- такса в размер на 490,89 /четиристотин и деветдесет и 0,89/лева с ДДС, съгласно чл.35,ал.3 от НРПУРИВОС

- разноските, направени от общината по изготвяне на пазарните оценки,съгласно чл.35,ал.3 от НРПУРИВОС в размер на 240 /двеста и четиридесет/лева с ДДС

- такса в размер на 1041,58 /хиляда четиридесет и един и 0,58/лева с ДДС, съгласно приложение № 5 „Такси за административни услуги”, ОС-10.1 към НОАМТЦУ на община Царево.

Препис от настоящата заповед да се връчи на участниците в търга по реда на АПК.

Депозитът на участника, спечелил търга в размер на 3256 /три хиляди двеста петдесет и шест/ лева да се задържи и да се прихване към размера на продажната цена.

Да се възстановят депозитите за участие в търга на Цветан Цветанов , ЕГН:..... живущ на адрес: в размер на 3256 /три хиляди двеста петдесет и шест/ лева и на "АЛЕКС 1-2022" ЕООД, ЕИК 206722132, със седалище и адрес на управление гр. Сливен, кв. „Българка“ бл.26, вх. Б, ет.3, ап. 7 в размер на 3256 /три хиляди двеста петдесет и шест/ лева, в 3-дневен срок от издаване на настоящата заповед.

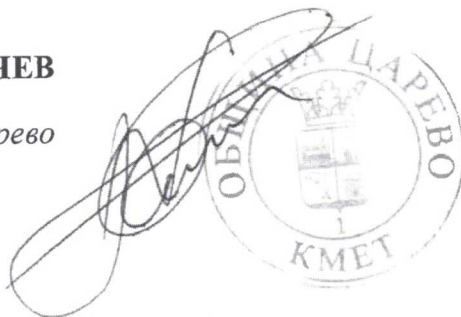
На основание чл. 44, ал. 1, т. 18 от ЗМСМА в тридневен срок от издаването на настоящата заповед да се изпрати препис от същата на Председателя на Общински съвет Царево.

Препис от настоящата заповед да се изпрати на Районна прокуратура Царево.

Настоящата заповед подлежи на обжалване пред АСБ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

инж. ГЕОРГИ ЛАПЧЕВ

Кмет на Община Царево



ГВ/