



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЩИНА ЦАРЕВО

ЗАПОВЕД

№РД-01 452

Царево, 20.06. 2022г.

В изпълнение на Решение №424.I от Протокол №21 от 19.04.2022 год. на Общински съвет Царево Кметът на община Царево с нарочна заповед РД-01-379/26.05.2022 год. е открил процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, а именно: поземлен имот № 48619.501.392 по кадастралната карта на гр. Царево, одобрена със заповед №РД-18-56/24.08.2006 год. на Изп. директор на АК, с площ от 443 /четирисотин четиридесет и трии/ кв.м., с трайно предназначение-урбанизирана, с начин на трайно ползване- за ниско застрояване, при съсед: ПИ № 48619.501.393; 48619.501.374; 48619.501.391; 48619.501.398, за който имот е съставен акт за частна общинска собственост № 1759/08.12.2014 г.

На 16.06.2022г. е проведено заседание на комисия, назначена със Заповед № РД-01-434/14.06.2022 год. на Кмета на Община Царево, за което е съставен нарочен протокол. Видно от същия са входиращи четири предложения за участие, а именно:

1. Предложение вх.№94-01-792/15.06.2022г., подадено от Ивайло в Грозев, ЕГН: , живущ на адрес: гр.

2. Предложение вх.№94-01-794/15.06.2022г., подадено от Цветомир Панчев, ЕГН: ; адрес: г.

3. Предложение вх.№53-01-443/15.06.2022г., подадено от " АЛЕКС 1-2022" ЕООД, ЕИК 206722132, със седалище и адрес на управление гр. Сливен, кв. „Българка“ бл.26, вх. Б, ет.3, ап. 7

4. Предложение вх.№94-01-795/15.06.2022г., подадено от София Вълчева, ЕГН: , с адрес: т. 3

След отваряне на така постъпилите предложения комисията е констатирала, че:

1. Предложение вх.№94-01-792/15.06.2022г., подадено от Ивайло в Грозев, ЕГН: живущ на адрес: г. }1 съдържа всички задължителни документи. Участникът е закупил тръжна документация, няма изискуеми задължения към община Царево, внесъл е депозит за участие в търга.

2. Предложение вх.№94-01-794/15.06.2022г., подадено от Цветомир Панчев, ЕГН: , с адрес: }3 съдържа всички задължителни документи. Участникът е закупил тръжна документация, няма изискуеми задължения към община Царево, но не е внесъл депозит за участие в търга.

3. Предложение вх.№53-01-443/15.06.2022г., подадено от " АЛЕКС 1-2022" ЕООД, ЕИК 206722132, със седалище и адрес на управление гр. Сливен, кв. „Българка“ бл.26, вх. Б, ет.3, ап. 7 не съдържа всички задължителни документи. Участникът е закупил тръжна документация, няма изискуеми задължения към община Царево, внесъл е депозит за участие в търга, но не е представил протокол на управителен орган за взетото решение за

участие на дружеството в търга за придобиване на имота, с нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието.

4. Предложение вх.№94-01-795/15.06.2022г., подадено от София Вълчева, ЕГН: _____ с адрес: г _____ 3 съдържа всички задължителни документи. Участникът е закупил тръжна документация, няма изискуеми задължения към община Царево, но не е внесъл депозит за участие в търга.

След като се запознах с горепосочения протокол и възприех изцяло изложените в него мотиви и решения на основание чл.72 ал.6, чл.75 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост и раздел IX от заповед № РД-01-379/26.05.2022 г. на кмета на община Царево

ЗАПОВЯДВАМ:

ДЕКЛАСИРАМ:

1. Предложение вх.№94-01-792/15.06.2022г., подадено от Ивайло Грозев, ЕГН: _____, живущ на адрес: гр. _____ 31 поради това, че участникът не е внесъл депозит за участие в търга.

2. Предложение вх.№53-01-443/15.06.2022г., подадено от "АЛЕКС 1-2022" ЕООД, ЕИК 206722132, със седалище и адрес на управление гр. Сливен, кв. „Българка“ бл.26, вх. Б, ет.3, ап. 7 поради това, че участникът не е представил протокол на управителен орган за взетото решение за участие на дружеството в търга за придобиване на имота, с нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието.

3. Предложение вх.№94-01-795/15.06.2022г., подадено от София Вълчева, ЕГН: _____ с адрес: _____ т. 3 поради това, че участникът не е внесъл депозит за участие в търга.

ОБЯВЯВАМ следното класиране на предложенията на участниците:

Първо място: - Предложение вх.№94-01-792/15.06.2022г., подадено от Ивайло Грозев, ЕГН: _____ живущ на адрес: гр. _____ предложена цена 48 600 /четиридесет и осем хиляди и шестстотин/лева с ДДС.

Второ място: няма

ОПРЕДЕЛЯМ за участник, спечелил проведения публичен търг с тайно наддаване за продажба на поземлен имот № 48619.501.392 по кадастралната карта на гр. Царево, одобрена със заповед №РД-18-56/24.08.2006 год. на Изп. директор на АК, с площ от 443 /четиристотин четиридесет и три/ кв.м., с трайно предназначение-урбанизирана, с начин на трайно ползване- за ниско застрояване, при съсед: ПИ № 48619.501.393; 48619.501.374; 48619.501.391; 48619.501.398, за който имот е съставен акт за частна общинска собственост № 1759/08.12.2014 г. - Ивайло Божидаров Грозев, ЕГН:7412286285, живущ на адрес: гр. София, бул. „Васил Левски“ 31.

Поканвам класирания на първо място участник за сключване на договор за продажба на горепосочения имот при следните условия :

Цена в размер на 48 600 /четиридесет и осем хиляди и шестстотин/лева с ДДС, платима както следва: цялата сума в седмодневен срок от влизане в сила на заповедта на кмета на община Царево за определяне на участниците спечелили търга, ведно с всички дължими данъци и такси, съгласно наредбите на община Царево, ведно с всички дължими данъци и такси, съгласно наредбите на община Царево, както следва :

- 3 % местен данък на основание чл. 35, ал. 2 от Наредбата за определяне на размера на местните данъци на територията на община Царево в размер 1458 /хиляда четиристотин петдесет и осем/ лева с ДДС

- такса в размер на 469,30 /четиристотин шестдесет и девет и 0,30/лева с ДДС, съгласно чл.35,ал.3 от НРПУРИВОС

- разноските, направени от общината по изготвяне на пазарните оценки,съгласно чл.35,ал.3 от НРПУРИВОС в размер на 240 /двеста и четиридесет/лева с ДДС

- такса в размер на 972 /деветстотин седемдесет и дваосемстотин и тридесет/лева с ДДС, съгласно приложение № 5 „Такси за административни услуги”, ОС-10.1 към НОАМТЦУ на община Царево.

Препис от настоящата заповед да се връчи на участниците в търга по реда на АПК.

Депозитът на участника, спечелил търга в размер на 3278,20 /три хиляди двеста седемдесет и осем и 0,20/ лева да се задържи и да се прихване към размера на продажната цена.

Да се възстанови депозитът за участие в търга на "АЛЕКС 1-2022" ЕООД, ЕИК 206722132, със седалище и адрес на управление гр. Сливен, кв. „Българка“ бл.26, вх. Б, ет.3, ап. 7 в размер на 3278,20 /три хиляди двеста седемдесет и осем и 0,20/ лева в 3-дневен срок от издаване на настоящата заповед.

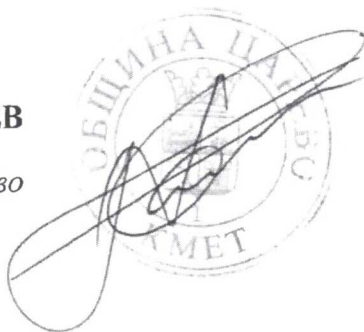
На основание чл. 44, ал. 1, т. 18 от ЗМСМА в тридневен срок от издаването на настоящата заповед да се изпрати препис от същата на Председателя на Общински съвет Царево.

Препис от настоящата заповед да се изпрати на Районна прокуратура Царево.

Настоящата заповед подлежи на обжалване пред АСБ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

инж. ГЕОРГИ ЛАПЧЕВ

Кмет на Община Царево



ГВ/