



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### ОБЩИНА ЦАРЕВО

#### ЗАПОВЕД

№РД-01 453

Царево, 20.06.2022г.

В изпълнение на Решение №424.ІІІ от Протокол №21 от 19.04.2022 год. на Общински съвет Царево Кметът на община Царево с нарочна заповед РД-01-377/26.05.2022 год. е открил процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, а именно: поземлен имот № 48619.501.394 по кадастралната карта на гр. Царево, одобрена със заповед №РД-18-56/24.08.2006 год. на Изп. директор на АК, с площ от 586 /петстотин осемдесет и шест/ кв.м., с трайно предназначение-урбанизирана, с начин на трайно ползване- за ниско застрояване, при съсед: ПИ № 48619.501.395; 48619.501.28; 48619.501.393; 48619.501.398, за който имот е съставен акт за частна общинска собственост № 1761/08.12.2014 г.

На 16.06.2022г. е проведено заседание на комисия, назначена със Заповед № РД-01-434/14.06.2022 год. на Кмета на Община Царево, за което е съставен нарочен протокол. Видно от същия са входираны две предложения за участие, а именно:

1.Предложение вх.№53-01-436/14.06.2022г., подадено от "Смарт груп холд" ЕООД, ЕИК 202107790, със седалище и адрес на управление гр. Бургас, ж.к. „Меден рудник“ бл.216, ет.3, ап. 15

2.Предложение вх.№94-01-780/14.06.2022г.. подадено от Станимир Джендов, ЕГН: , с адрес: с \_\_\_\_\_ тко Палаузов“ 10

След отваряне на така постъпилите предложения комисията е констатирала, че:

1. Предложение вх.№53-01-436/14.06.2022г., подадено от "Смарт груп холд" ЕООД, ЕИК 202107790, със седалище и адрес на управление гр. Бургас, ж.к. „Меден рудник“ бл.216, ет.3, ап. 15 съдържа всички задължителни документи. Участникът е закупил тръжна документация, няма изискуеми задължения към община Царево, внесъл е депозит за участие в търга.

2. Предложение вх.№94-01-780/14.06.2022г., подадено от Станимир Джендов, ЕГН: , с адрес: \_\_\_\_\_ ко Палаузов“ 10 съдържа всички задължителни документи. Участникът е закупил тръжна документация, няма изискуеми задължения към община Царево, но не е внесъл депозит за участие в търга.

След като се запознах с горепосочения протокол и възприех изцяло изложените в него мотиви и решения на основание чл.72 ал.6, чл.75 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост и раздел ІХ от заповед № РД-01-377/26.05.2022 г. на кмета на община Царево

**ЗАПОВЯДВАМ:**

## ДЕКЛАСИРАМ:

1. Предложение вх.№94-01-780/14.06.2022г., подадено от Станимир Джендов, ЕГН: \_\_\_\_\_ с адрес: с \_\_\_\_\_ тко Палаузов“ 10 поради това, че участникът не е внесъл депозит за участие в търга.

**ОБЯВЯВАМ** следното класиране на предложенията на участниците:

**Първо място:** - Предложение вх.№53-01-436/14.06.2022г., подадено от "Смарт груп холд" ЕООД, ЕИК 202107790, със седалище и адрес на управление гр. Бургас, ж.к. „Меден рудник“ бл.216, ет.3, ап. 15 с предложена цена 57 480 /петдесет и седем хиляди четиристотин и осемдесет/лева с ДДС.

**Второ място:** няма

**ОПРЕДЕЛЯМ** за участник, спечелил проведения публичен търг с тайно наддаване за продажба на поземлен имот № 48619.501.394 по кадастралната карта на гр. Царево, одобрена със заповед №РД-18-56/24.08.2006 год. на Изп. директор на АК, с площ от 586 /петстотин осемдесет и шест/ кв.м., с трайно предназначение-урбанизирана, с начин на трайно ползване- за ниско застрояване, при съсед: ПИ № 48619.501.395; 48619.501.28; 48619.501.393; 48619.501.398, за който имот е съставен акт за частна общинска собственост № 1761/08.12.2014 г. - "Смарт груп холд" ЕООД, ЕИК 202107790, със седалище и адрес на управление гр. Бургас, ж.к. „Меден рудник“ бл.216, ет.3, ап. 15.

Поканвам класирания на първо място участник за сключване на договор за продажба на горепосочения имот при следните условия :

Цена в размер на 57 480 /петдесет и седем хиляди четиристотин и осемдесет/лева с ДДС, платима както следва: цялата сума в седмодневен срок от влизане в сила на заповедта на кмета на община Царево за определяне на участниците спечелили търга, ведно с всички дължими данъци и такси, съгласно наредбите на община Царево, ведно с всички дължими данъци и такси, съгласно наредбите на община Царево, както следва :

- 3 % местен данък на основание чл. 35, ал. 2 от Наредбата за определяне на размера на местните данъци на територията на община Царево в размер 1724,40 /хиляда седемстотин двадесет и четири и 0,40/ лева с ДДС

- такса в размер на 517,90 /петстотин и седемнадесет и 0,90/лева с ДДС, съгласно чл.35,ал.3 от НРПУРИВОС

- разноските, направени от общината по изготвяне на пазарните оценки,съгласно чл.35,ал.3 от НРПУРИВОС в размер на 240 /двеста и четиридесет/лева с ДДС

- такса в размер на 1149,60 /хиляда сто четиридесет и девет и 0,60/лева с ДДС, съгласно приложение № 5 „Такси за административни услуги“, ОС-10.1 към НОАМТЦУ н. община Царево.

Препис от настоящата заповед да се връчи на участниците в търга по реда на АПК.

Депозитът на участника, спечелил търга в размер на 4336,40 /четири хиляди триста тридесет и шест и 0,40/ лева да се задържи и да се прихване към размера на продажната цена.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 18 от ЗМСМА в тридневен срок от издаването на настоящата заповед да се изпрати препис от същата на Председателя на Общински съвет Царево.

Препис от настоящата заповед да се изпрати на Районна прокуратура Царево.

Настоящата заповед подлежи на обжалване пред АСБ в 14-дневен срок от съобщаването й.

инж. ГЕОРГИ ЛАПЧЕВ

Кмет на Община Царево