



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЩИНА ЦАРЕВО

ЗАПОВЕД

№РД-01 455

Царево, 20.06.2022г.

В изпълнение на Решение №424.V от Протокол №21 от 19.04.2022 год. на Общински съвет Царево Кметът на община Царево с нарочна заповед РД-01-375/26.05.2022 год. е открил процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, а именно: поземлен имот № 48619.501.397 по кадастралната карта на гр. Царево, одобрена със заповед №РД-18-56/24.08.2006 год. на Изп. директор на АК, с площ от 671 /шестстотин седемдесет и един/ кв.м., с трайно предназначение-урбанизирана, с начин на трайно ползване- за курортен хотел, почивен дом, при съседи: ПИ № 48619.501.168; 48619.501.170; 48619.501.28; 48619.501.396; 48619.501.398, за който имот е съставен акт за частна общинска собственост № 1764/08.12.2014 г.

На 16.06.2022г. е проведено заседание на комисия, назначена със Заповед № РД-01-434/14.06.2022 год. на Кмета на Община Царево, за което е съставен нарочен протокол. Видно от същия са входираны две предложения за участие, а именно:

- 1.Предложение вх.№94-01-787/15.06.2022г., подадено от Слави Темелакиев, ЕГН: _____, с адрес: _____, ет. 2, ап. 8
- 2.Предложение вх.№94-01-788/15.06.2022г., подадено от София Вълчева, ЕГН: _____, с адрес _____, Б, ет. 3

След отваряне на така постъпилите предложения комисията е констатирила, че:

1. Предложение вх.№94-01-787/15.06.2022г., подадено от Слави Стоянов Темелакиев, ЕГН: 9112030104, с адрес: гр. София, ул. „Кота“ 27, вх. А, ет. 2, ап. 8 съдържа всички задължителни документи. Участникът е закупил тръжна документация, няма изискуеми задължения към община Царево, внесъл е депозит за участие в търга.

2. Предложение вх.№94-01-788/15.06.2022г., подадено от София Величкова Вълчева, ЕГН: 8009295777, с адрес: гр. Сливен, ж.к. Българка бл. 26, вх. Б, ет. 3 съдържа всички задължителни документи. Участникът е закупил тръжна документация, няма изискуеми задължения към община Царево, но не е внесъл депозит за участие в търга.

След като се запознах с горепосочения протокол и възприех изцяло изложените в него мотиви и решения на основание чл.72 ал.6, чл.75 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост и раздел IX от заповед № РД-01-375/26.05.2022 г. на кмета на община Царево

ЗАПОВЯДВАМ:

ДЕКЛАСИРАМ:

1. Предложение вх.№94-01-788/15.06.2022г., подадено от София Вълчева, ЕГН: с адрес: гр. г. 3 поради това, че участникът не е внесъл депозит за участие в търга.

ОБЯВЯВАМ следното класиране на предложенията на участниците:

Първо място: - Предложение вх.№94-01-787/15.06.2022г., подадено от Слави Темелакиев, ЕГН: с адрес: п. 8 с предложена цена 73 320 /седемдесет и три хиляди триста и двадесет/лева с ДДС.

Второ място: няма

ОПРЕДЕЛЯМ за участник, спечелил проведения публичен търг с тайно наддаване за продажба на поземлен имот № 48619.501.397 по кадастралната карта на гр. Царево, одобрена със заповед №РД-18-56/24.08.2006 год. на Изп. директор на АК, с площ от 671 /шестстотин седемдесет и един/ кв.м., с трайно предназначение-урбанизирана, с начин на трайно ползване- за курортен хотел, почивен дом, при съседи: ПИ № 48619.501.168; 48619.501.170; 48619.501.28; 48619.501.396; 48619.501.398, за който имот е съставен акт за частна общинска собственост № 1764/08.12.2014 г. - Слави Темелакиев, ЕГН: с адрес: п. 8.

Поканвам класирания на първо място участник за сключване на договор за продажба на горепосочения имот при следните условия :

Цена в размер на 73 320 /седемдесет и три хиляди триста и двадесет/лева с ДДС, платима както следва: цялата сума в седмодневен срок от влизане в сила на заповедта на кмета на община Царево за определяне на участниците спечелили търга, ведно с всички дължими данъци и такси, съгласно наредбите на община Царево, ведно с всички дължими данъци и такси, съгласно наредбите на община Царево, както следва :

- 3 % местен данък на основание чл. 35, ал. 2 от Наредбата за определяне на размера на местните данъци на територията на община Царево в размер 2199,60 /две хиляди сто деветдесет и девет и 0,60/ лева с ДДС

- такса в размер на 597,10 /петстотин деветдесет и седем и 0,10/лева с ДДС, съгласно чл.35,ал.3 от НРПУРИВОС

- разноските, направени от общината по изготвяне на пазарните оценки,съгласно чл.35,ал.3 от НРПУРИВОС в размер на 240 /двеста и четиридесет/лева с ДДС

- такса в размер на 1466,40 /хиляда четиристотин шестдесет и шест и 0,40/лева с ДДС, съгласно приложение № 5 „Такси за административни услуги”, ОС-10.1 към НОАМТЦУ на община Царево.

Препис от настоящата заповед да се връчи на участниците в търга по реда на АПК.

Депозитът на участника, спечелил търга в размер на 5502,20 /пет хиляди петстотин и два и 0,20/ лева да се задържи и да се прихване към размера на продажната цена.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 18 от ЗМСМА в тридневен срок от издаването на настоящата заповед да се изпрати препис от същата на Председателя на Общински съвет Царево.

Препис от настоящата заповед да се изпрати на Районна прокуратура Царево.

Настоящата заповед подлежи на обжалване пред АСБ в 14-дневен срок от съобщаването й.

инж. ГЕОРГИ ЛАПЧЕВ

Кмет на Община Царево

