



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### ОБЩИНА ЦАРЕВО

#### ЗАПОВЕД

№ РД-01- 529

гр. Царево, 12.07.2022 г.

В изпълнение на Решение № 426 от Протокол № 21 от 19.04.2022 година на Общински съвет Царево, Кметът с нарочна Заповед № РД-01-462/21.06.2022 год. е открил процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 10 /десет/ години на петно № 73 от Схемата за поставяеми обекти на Община Царево за 2022 г. за гр. Царево, с площ 200 кв. м., разположено в ПИ № 48619.502.631 по КKKP на гр. Царево, с трайно предназначение – урбанизирана, с начин на трайно ползване – „за обществен селищен парк, градина“, актуван с АПОС № 642/17.01.2012 г., с цел „заведение за обществено хранене - ресторант“.

На 12.07.2022 г. е проведено заседание на комисия, назначена със Заповед № РД-01-500/07.07.2022 год. на Кмета на Община Царево, за което е съставен нарочен протокол. Видно от същия са входиран три предложения за участие, а именно:

1. Предложение вх.№ 53-01-514/07.07.2022 г., подадено от „ГЕЯ 181“ ЕООД, ЕИК-206780662, със седалище и адрес на управление – гр.Царево, ул. Зеленика №15;

2.Предложение вх.№ 53-01-523/11.07.2022 г., подадено от „Астифуд“ ЕООД, ЕИК-131150515, със седалище и адрес на управление – гр. София, ул. „Андрей Германов“ №11;

3. Предложение вх.№ 53-01-524/11.07.2022 г., подадено от „Ейл Хауз Парадайз“ ЕООД, ЕИК- 202016650, със седалище и адрес на управление – гр. София, ул. „Андрей Германов“ №11

След отваряне на така постъпилите предложения комисията е констатирала, че:

1. Предложение вх.№ 53-01-514/07.07.2022 г., подадено от „ГЕЯ 181“ ЕООД, ЕИК-206780662, със седалище и адрес на управление – гр.Царево, ул. Зеленика №15 съдържа всички изискуеми документи за участие, закупил е тръжна документация, няма задължения към община Царево, участникът е внесъл депозит за участие.

2.Предложение вх.№ 53-01-523/11.07.2022 г., подадено от „Астифуд“ ЕООД, ЕИК-131150515, със седалище и адрес на управление – гр. София, ул. „Андрей Германов“ №11 съдържа всички изискуеми документи за участие, закупил е тръжна документация, няма задължения към община Царево, участникът е внесъл депозит за участие.

3. Предложение вх.№ 53-01-524/11.07.2022 г., подадено от „Ейл Хауз Парадайз“ ЕООД, ЕИК- 202016650, със седалище и адрес на управление – гр. София, ул. „Андрей Германов“ №11 съдържа всички изискуеми документи за участие, закупил е тръжна документация, няма задължения към община Царево, участникът е внесъл депозит за участие.

След отваряне на така постъпилите предложения, комисията е констатирала, че същите съдържат всички изискуеми документи за провеждане на търга и са допуснати до участие в него.

След като се запознах с горепосочения протокол и възприех изцяло изложените в него мотиви и решения на основание чл.75 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост

### **ЗАПОВЯДАМ:**

**ОБЯВЯВАМ** следното класиране:

**Първо място:** Предложение вх.№ 53-01-514/07.07.2022 г., подадено от „ГЕЯ 181“ ЕООД, ЕИК- 206780662, със седалище и адрес на управление – гр.Царево, ул. Зеленика №15– с предложена цена на месечен наем 991.00 /деветстотин деветдесет и един/ лева без ДДС, или цена на годишен наем- 11 892.00 /единадесет хиляди осемстотин деветдесет и два/ лева без ДДС.

**Второ място:** Предложение вх.№ 53-01-523/11.07.2022 г., подадено от „Астифуд“ ЕООД, ЕИК- 131150515, със седалище и адрес на управление – гр. София, ул. „Андрей Германов“ №11 – с предложена цена на месечен наем 801.00 /осемстотин и един/ лева без ДДС, или цена на годишен наем- 9 612.00 /девет хиляди шестстотин и дванадесет/ лева без ДДС.

**Трето място:** Предложение вх.№ 53-01-524/11.07.2022 г., подадено от „Ейл Хауз Парадайз“ ЕООД, ЕИК- 202016650, със седалище и адрес на управление – гр. София, ул. „Андрей Германов“ №11 – с предложена цена на месечен наем 711.00 /седемстотин и единадесет/ лева без ДДС, или цена на годишен наем- 8 532.00 /осем хиляди петстотин тридесет и два/ лева без ДДС.

**ОПРЕДЕЛЯМ** за участник, спечелил проведения публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на петно № 73 от Схемата за поставяеми обекти на Община Царево за 2022 г. за гр. Царево, с площ 200 кв. м., разположено в ПИ № 48619.502.631 по КККР на гр. Царево, с трайно предназначение – урбанизирана, с начин на трайно ползване – „за обществен селищен парк, градина“, актуван с АПОС № 642/17.01.2012 г., с цел „заведение за обществено хранене - ресторант“, за срок от десет години: „ГЕЯ 181“ ЕООД, ЕИК- 206780662, със седалище и адрес на управление – гр.Царево, ул. Зеленика №15.

Поканвам класираният на първо място участник за сключване на договор за наем при следните условия

- цена на месечния наем в размер на 991.00 /деветстотин деветдесет и един/ лева без ДДС, или цена на годишен наем- 11 892.00 /единадесет хиляди осемстотин деветдесет и два/ лева без ДДС.

- Първата наемна вноска се плаща в седмодневен срок от влизане в сила на заповедта за определяне на участника, спечелил публичния търг с тайно наддаване, както и такса в размер на 240 /двеста и четиридесет/ лева, съгласно приложение № 5 „такси за административни услуги“ ОС-14 към НОАМТЦУ на община Царево

- за всеки следващ месец – месечна вноска до 25-то число на текущия месец.

Препис от настоящата заповед да се връчи на участниците в публичния търг по реда на АПК.

Депозитът на участника, спечелил търга в размер на 708.00 /седемстотин и осем/ лева да се задържи и да се прихване към размера на наемната цена.

Да се възстановят депозитите на участниците в търга както следва:

- на „Астифуд“ ЕООД, ЕИК- 131150515, със седалище и адрес на управление – гр. София, ул. „Андрей Германов“ №11 в размер на 708.00 лв. /седемстотин и осем/ в 3-дневен срок от издаване на настоящата заповед;

- на „Ейл Хауз Парадайз“ ЕООД, ЕИК- 202016650, със седалище и адрес на управление – гр. София, ул. „Андрей Германов“ №11 в размер на 708.00 лв. /седемстотин и осем/ в 3-дневен срок от издаване на настоящата заповед.

Изпълнението на заповедта възлагам на Секретаря на Община Царево, отдел “Общинска собственост” и отдел “Счетоводен”.

На основание чл.44, ал.1, т. 18 от ЗМСМА в тридневен срок от издаването на настоящата заповед да се изпрати препис от същата на Председателя на Общински съвет Царево.

Препис от настоящата заповед да се изпрати на Районна прокуратура Царево.

Настоящата заповед подлежи на обжалване пред АСБ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

**инж. ГЕОРГИ ЛАПЧЕВ**

*Кмет на Община Царево*

МИС



