



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## ОБЩИНА ЦАРЕВО

### ЗАПОВЕД

№РД-01-591

Царево, 01.08.2022г.

В изпълнение на Решение №445.Х от Протокол №22 от 16.06.2022 год. на Общински съвет Царево Кметът на община Царево с нарочна заповед РД 512/08.07.2022 год. е открил процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, а именно: поземлен имот № 48619.505.1001 по кадастралната карта на гр. Царево, кв. „Белия бряг“, одобрена с заповед №РД-18-56/24.08.2006 год. на Изп. директор на АК, с площ от 350 /триста петдесет/ кв.м., с трайно предназначение-урбанизирана, с начин на трайно ползване за ниско застрояване, при съседи: ПИ № 48619.505.1000; 48619.505.1002; 48619.505.1008, за който имот е съставен АЧОС № 2203/20.04.2022 г.

На 28.07.2022г. е проведено заседание на комисия, назначена със Заповед № РД 578/27.07.2022 год. на Кмета на Община Царево, за което е съставен нарочен протокол. Видно от същия са входирани пет предложения за участие, а именно:

1. Предложение вх.№94-01-1009/26.07.2022г., подадено от Даниела Илиева, ЕГН: \_\_\_\_\_, с адрес: гр. Царево, кв. „Белия бряг“, 1, вх. 2, ет. 1
2. Предложение вх.№94-01-1012/26.07.2022г., подадено от Стоян Константинов, ЕГН: \_\_\_\_\_, с адрес: гр. Царево, кв. „Белия бряг“, 7
3. Предложение вх.№94-01-1013/26.07.2022г., подадено от Илия Германов, ЕГН: \_\_\_\_\_, с адрес: гр. Царево, кв. „Белия бряг“, 24
4. Предложение вх.№94-01-1026/27.07.2022г., подадено от Владимир Тенев, ЕГН: \_\_\_\_\_, с адрес: гр. Царево, кв. „Белия бряг“, 12, вх. А
5. Предложение вх.№94-01-1027/27.07.2022г., подадено от Ивета Иванова, ЕГН: \_\_\_\_\_, с адрес: гр. Царево, кв. „Белия бряг“, 7

След отваряне на така постъпилите предложения комисията е констатирила, че:

1. Предложение вх.№94-01-1009/26.07.2022г., подадено от Даниела Илиева, ЕГН: \_\_\_\_\_, с адрес: гр. Царево, кв. „Белия бряг“, 1, вх. 2, ет. 1 съдържа всички задължителни документи. Участникът е закупил тръжна документация, няма изискуем задължения към община Царево, внесъл е депозит за участие в търга.
2. Предложение вх.№94-01-1012/26.07.2022г., подадено от Стоян Константинов, ЕГН: \_\_\_\_\_, с адрес: гр. Царево, кв. „Белия бряг“, 7 съдържа всички задължителни документи. Участникът е закупил тръжна документация, няма изискуем задължения към община Царево, но не е внесъл депозит за участие в търга.
3. Предложение вх.№94-01-1013/26.07.2022г., подадено от Илия Германов, ЕГН: \_\_\_\_\_, с адрес: гр. Царево, кв. „Белия бряг“, 24 съдържа всички задължителни документи. Участникът е закупил тръжна документация, няма изискуем задължения към община Царево, но не е внесъл депозит за участие в търга.

4. Предложение вх.№94-01-1026/27.07.2022г., подадено от Владимир Тенев, ЕГН: \_\_\_\_\_, с адрес: \_\_\_\_\_ "мак" 12, вх. А съдържа всички задължителни документи. Участникът е закупил тръжна документация, няма изискуем задължения към община Царево, внесъл е депозит за участие в търга.

5. Предложение вх.№94-01-1027/27.07.2022г., подадено от Ивета Иванов, ЕГН: \_\_\_\_\_, с адрес: гр. \_\_\_\_\_ закупил тръжна документация има изискуеми задължения към община Царево.

След като се запознах с горепосочения протокол и възприех изцяло изложените него мотиви и решения на основание чл.72 ал.6, чл.75 от Наредбата за реда придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост раздел IX от заповед № РД-01-512/08.07.2022 г. на кмета на община Царево

### **ЗАПОВЯДВАМ:**

#### **ДЕКЛАСИРАМ:**

1. Предложение вх.№94-01-1012/26.07.2022г., подадено от Стоян \_\_\_\_\_, Николов, ЕГН: \_\_\_\_\_ с адрес: гр. \_\_\_\_\_ Константинов" 7 поради това, участникът не е внесъл депозит за участие в търга.

2. Предложение вх.№94-01-1027/27.07.2022г., подадено от Ивета Иванов, ЕГН: \_\_\_\_\_, с адрес: \_\_\_\_\_ "мак" 7 поради това, че участникът не е внесъл депозит за участие в търга, изискуеми задължения към община Царево.

**ОБЯВЯВАМ** следното класиране на предложенията на участниците:

**Първо място:** - Предложение вх.№94-01-1009/26.07.2022г., подадено от Даниел Илиева, ЕГН: \_\_\_\_\_ с адрес: гр. \_\_\_\_\_, вх. 2, ет. 1 предложена цена 50 654,40 /петдесет хиляди шестстотин петдесет и четири и 0,40/ лева с ДДС.

**Второ място:** - Предложение вх.№94-01-1026/27.07.2022г., подадено от Владимир Тенев, ЕГН: \_\_\_\_\_ с адрес: гр. \_\_\_\_\_ "мак" 12, вх. А предложена цена 37 584 /тридесет и седем хиляди петстотин осемдесет и четири/ лева с ДДС.

**Трето място:** - Предложение вх.№94-01-1013/26.07.2022г., подадено от Ил Германов, ЕГН: \_\_\_\_\_, с адрес гр. \_\_\_\_\_ с предложена цена 31 200 /тридесет и една хиляди и двеста/ лева с ДДС.

**ОПРЕДЕЛЯМ** за участник, спечелил проведения публичен търг с тайно наддаване за продажба на поземлен имот № 48619.505.1001 по кадастралната карта на гр. Царево, с адрес: гр. "Белия бряг", одобрена със заповед №РД-18-56/24.08.2006 год. на Изп. директор на АК "Царево" площ от 350 /триста и петдесет/ кв.м., с трайно предназначение-урбанизирана, с начин на ползване- за ниско застрояване, при съседни: ПИ № 48619.505.1000; 48619.505.1001; 48619.505.800; 48619.505.1008, за който имот е съставен АЧОС № 2203/20.04.2022 г. Даниела Илиева, ЕГН: \_\_\_\_\_, с адрес: гр. \_\_\_\_\_, вх. 2, ет. 1.

Изказвам класираният на първо място участник за сключване на договор за продажба на горепосочения имот при следните условия:

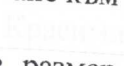
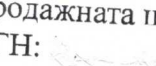
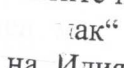
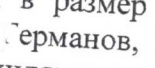
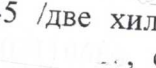
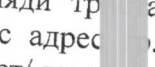
Цена в размер на 50 654,40 /петдесет хиляди шестстотин петдесет и четири и 0,40/ лева с ДДС, платима както следва: цялата сума в седмодневен срок от влизане в сила на заповедта на кмета на община Царево за определяне на участника спечелил търга, ведно с всички дължими данъци и такси, съгласно наредбите на община Царево, ведно с всички дължими данъци и такси, съгласно наредбите на община Царево, както следва:

- 3 % местен данък на основание чл. 35, ал. 2 от Наредбата за определяне на размер на местните данъци на територията на община Царево в размер 1519,63 /хиляда петстотин и деветнадесет и 0,63/ лева с ДДС

- такса в размер на 483,77 /четиристотин осемдесет и три и 0,77/ лева с ДДС, съгласно чл.35, ал.3 от НРПУРИВОС



- разносните, направени от общината по изготвяне на пазарните оценки, съгласно чл.35, ал.3 от НРПУРИВОС в размер на 240 /двеста и четиридесет/лева с ДДС  
- такса в размер на 1013,09 /хиляда и тринадесет и 0,09/лева с ДДС, съгласно приложение № 5 „Такси за административни услуги“, ОС-10.1 към НОАМТЦ на община Царево.

Препис от настоящата заповед да се връчи на участниците в търга по реда на А. Депозитът на участника, спечелил търга, в размер на 2345 /две хиляди триста четиридесет и пет/ лева да се задържи и да се прихване към размера на продажната цена. Да се възстановят депозитите на: Владимир  в Тенев, ЕГН:   
адрес: гр.  так“ 12, вх. А в размер на 2345 /две хиляди триста четиридесет и пет/ лева и на Илия  Германов, ЕГН: , с адрес   
четиридесет и пет/ лева в размер на 2345 /две хиляди триста четиридесет и пет/ лева  
24 в размер на 2345 /две хиляди триста четиридесет и пет/ лева  
дневен срок от издаване на настоящата заповед.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 18 от ЗМСМА в тридневен срок от издаването на настоящата заповед да се изпрати препис от същата на Председателя на Общински съвет Царево.

Препис от настоящата заповед да се изпрати на Районна прокуратура Царево.  
Настоящата заповед подлежи на обжалване пред АСБ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

инж. ГЕОРГИ ЛАПЧЕВ

Кмет на Община Царево

