



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### ОБЩИНА ЦАРЕВО

#### ЗАПОВЕД

№РД-01 - 621

Царево, 10.08. 2022г.

В изпълнение на Решение №412 от Протокол №20 от 30.03.2022 год. на Общински съвет Царево с нарочна заповед РД-01- 459/21.06.2022 г. е открил процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, а именно: поземлен имот № 48619.501.249 по кадастралната карта на гр. Царево, одобрена със заповед №РД-18-56/24.08.2006 год. на Изп. директор на АК, с площ от 2940 /две хиляди деветстотин и четиридесет/ кв.м., с трайно предназначение- урбанизирана, с начин на трайно ползване- за курортно- рекреационен обект, при съсед: ПИ № 48619.501.248; 48619.501.327; 48619.501.328; 48619.501.199; 48619.501.54, за който имот е съставен акт за частна общинска собственост № 1878/07.06.2016 г.

Със заповед № РД-01-510/08.07.2022 г. на Кмета на община Царево е назначена комисия с оглед провеждането на така откритата процедура. На 12.07.2022 год. комисията е провела свое заседание, на което е констатирила, че в срока посочен в заповед № РД-01-459/21.06.2022 г. на кмета на община Царево е подадено само едно заявление за участие и на основание чл.65, ал.5 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост със заповед № РД-01-549/14.07.2022г. на кмета на община Царево е открит нов публичен търг с тайно наддаване за продажба на гореописания имот.

На 04.08.2022г. е проведено заседание на комисия, назначена със Заповед № РД-01-593/02.08.2022 год. на Кмета на Община Царево, за което е съставен нарочен протокол. Видно от същия са входиращи три предложения за участие, а именно:

1. Предложение вх.№94-01-1062/03.08.2022г., подадено от Ивелин ! Колев, ЕГН- \_\_\_\_\_ адрес : гр. Царево,
2. Предложение вх.№94-01-1063/03.08.2022г., подадено от Николай ' Матеев, ЕГН- \_\_\_\_\_ с адрес гр. София,
3. Предложение вх.№53-01-606/03.08.2022г., подадено от „ДИМАР 888“ ЕООД, ЕИК 206987789, със седалище и адрес на управление гр. Царево, кв. „Василико“ ул. „Нестинарка“ ап. 113 Д

След отваряне на така постъпилите предложения комисията е констатирила, че:

1. Предложение вх.№94-01-1062/03.08.2022г., подадено от Ивелин Колев, ЕГН- \_\_\_\_\_, адрес : гр. Царево, \_\_\_\_\_ съдържа всички задължителни документи. Участникът е закупил тръжна документация, няма изискуеми задължения към община Царево, внесъл е депозит за участие в търга.
2. Предложение вх.№94-01-1063/03.08.2022г., подадено от Николай Матеев, ЕГН- \_\_\_\_\_ адрес гр. София, \_\_\_\_\_ 8 съдържа



всички задължителни документи. Участникът е закупил тръжна документация, няма изискуеми задължения към община Царево, внесъл е депозит за участие в търга.

3. Предложение вх.№53-01-606/03.08.2022г., подадено от „ДИМАР 888” ЕООД, ЕИК 206987789, със седалище и адрес на управление гр. Царево, кв. „Василико“ ул. „Нестинарка“ ап. 113 Д съдържа всички задължителни документи. Участникът е закупил тръжна документация, няма изискуеми задължения към община Царево, внесъл е депозит за участие в търга.

След като се запознах с горепосочения протокол и възприех изцяло изложените в него мотиви и решения на основание чл.72 ал.6, чл.75 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост и раздел IX от заповед № РД-01-549/14.07.2022 г. на кмета на община Царево

## ЗАПОВЯДВАМ:

**ОБЯВЯВАМ** следното класиране на предложенията на участниците:

**Първо място:** - Предложение вх.№53-01-606/03.08.2022г., подадено от „ДИМАР 888” ЕООД, ЕИК 206987789, със седалище и адрес на управление гр. Царево, кв. „Василико“ ул. „Нестинарка“ ап. 113 Д с предложена цена 496 665,60 /четиристотин деветдесет и шест хиляди шестстотин шестдесет и пет и 0,60/лева с ДДС.

**Второ място:** Предложение вх.№94-01-1063/03.08.2022г., подадено от Николай Матеев, ЕГН-\_\_\_\_\_, с адрес гр. София, предложена цена 470 404,44 /четиристотин и седемдесет хиляди четиристотин и четири и 0,44/лева с ДДС.

**Трето място:** Предложение вх.№94-01-1062/03.08.2022г., подадено от Ивелин Колев, ЕГН-\_\_\_\_\_, адрес : гр. Царево, \_\_\_\_\_ с предложена цена 470 402,39 /четиристотин и седемдесет хиляди четиристотин и два и 0,39/лева с ДДС.

**ОПРЕДЕЛЯМ** за участник, спечелил проведения публичен търг с тайно наддаване за продажба на поземлен имот № 48619.501.249 по кадастралната карта на гр. Царево, одобрена със заповед №РД-18-56/24.08.2006 год. на Изп. директор на АК, с площ от 2940 /две хиляди деветстотин и четиридесет/ кв.м., с трайно предназначение-урбанизирана, с начин на трайно ползване- за курортно- рекреационен обект, при съсед: ПИ № 48619.501.248; 48619.501.327; 48619.501.328; 48619.501.199; 48619.501.54, за който имот е съставен акт за частна общинска собственост № 1878/07.06.2016 г.- „ДИМАР 888” ЕООД, **ЕИК 206987789**, със седалище и адрес на управление гр. Царево, кв. „Василико“ ул. „Нестинарка“ ап. 113 Д

Поканвам класирания на първо място участник за сключване на договор за продажба на горепосочения имот при следните условия :

Цена в размер на 496 665,60 /четиристотин деветдесет и шест хиляди шестстотин шестдесет и пет и 0,60/лева с ДДС, платима както следва: цялата сума в седмодневен срок от влизане в сила на заповедта на кмета на община Царево за определяне на участниците спечелили търга, ведно с всички дължими данъци и такси, съгласно наредбите на община Царево, както следва :

- 3 % местен данък на основание чл. 35, ал. 2 от Наредбата за определяне на размера на местните данъци на територията на община Царево в размер 14 899,97 /четиринадесет хиляди осемстотин деветдесет и девет и 0,97/ лева с ДДС

- такса в размер на 1523,83 /хиляда петстотин двадесет и три и 0,83/лева с ДДС, съгласно чл.35,ал.3 от НРПУРИВОС

- разноските, направени от общината по изготвяне на пазарните оценки,съгласно чл.35,ал.3 от НРПУРИВОС в размер на 240 /двеста и четиридесет/лева с ДДС

- такса в размер на 9933,31 /девет хиляди деветстотин тридесет и три и 0,31/лева с ДДС, съгласно приложение № 5 „Такси за административни услуги”, ОС-10.1 към НОАМТЦУ на община Царево.

Препис от настоящата заповед да се връчи на участниците в търга по реда на АПК.  
Депозитът на участника, спечелил търга в размер на 31 164 /тридесет и една хиляди сто шестдесет и четири/ лева да се задържи и да се прихване към размера на продажната цена.

Да се възстановят депозитите на: Николай Матеев, ЕГН-\_\_\_\_\_, с адрес гр. София, \_\_\_\_\_ 8 в размер на 31 164 /тридесет и една хиляди сто шестдесет и четири/ лева и на Ивелин \_\_\_\_\_ : Колев, ЕГН-\_\_\_\_\_ адрес : гр. Царево, \_\_\_\_\_ 3 в размер на 31 164 /тридесет и една хиляди сто шестдесет и четири/ лева в 3-дневен срок от издаване на настоящата заповед.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 18 от ЗМСМА в тридневен срок от издаването на настоящата заповед да се изпрати препис от същата на Председателя на Общински съвет Царево.

Препис от настоящата заповед да се изпрати на Районна прокуратура Царево.

Настоящата заповед подлежи на обжалване пред АСБ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

**инж. ГЕОРГИ ЛАПЧЕВ**  
**Кмет на Община Царево**

ГВ/