



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### ОБЩИНА ЦАРЕВО

#### ЗАПОВЕД

№РД-01-668

Царево, 24.08. 2022г.

В изпълнение на Решение №437 от Протокол №22 от 16.06.2022 г. на Общински съвет Царево Кметът на община Царево с нарочна заповед РД-1-596/03.08.2022 год. е открил процедура за провеждане на публичен търг с тъжно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, а именно: поземлен имот № 48619.501.265 по кадастралната карта на гр. Царево, одобрен със заповед №РД-18-56/24.08.2006 год. на Изп. директор на АК, с площ от 27 /седемстотин двадесет и седем/ кв.м., с трайно предназначение-урбанизирана, с внос на трайно ползване- за ниско застрояване, при съседни: ПИ № 48619.501.226; 48619.501.226; 48619.501.266; 48619.501.267, за който имот е съставен АЧО № 674/19.03.2007 г.

На 23.08.2022г. е проведено заседание на комисия, назначена със Заповед №РД-01-657/19.08.2022 год. на Кмета на Община Царево, за което е съставен нарочен протокол. Видно от същия са входирани три предложения за участие, а именно:

1. Предложение вх.№94-01-1109/18.08.2022г., подадено от Костадин Стоянов, ЕГН: \_\_\_\_\_, с адрес: гр. Царево, \_\_\_\_\_
2. Предложение вх.№53-01-667/22.08.2022г., подадено от "СОФИ 13" ЕООД, ЕИК 202456392, със седалище и адрес на управление гр. Царево, ул. „Левен Каравелов“ 16
3. Предложение вх.№94-01-1122/22.08.2022г., подадено от София Вълчева, ЕГН: \_\_\_\_\_, с адрес: гр. Сливен, ж.к. \_\_\_\_\_

След отваряне на така постъпилите предложения комисията е констатирала,

1. Предложение вх.№94-01-1109/18.08.2022г., подадено от Костадин Стоянов, ЕГН: \_\_\_\_\_, с адрес: гр. Царево, ул. \_\_\_\_\_ съдържа всички задължителни документи. Участникът е закупил тръжна документация, няма изискуеми задължения към община Царево, но не е внесъл депозит за участие в търга.
2. Предложение вх.№53-01-667/22.08.2022г., подадено от "СОФИ 13" ЕООД, ЕИК 202456392, със седалище и адрес на управление гр. Царево, ул. „Левен Каравелов“ 16 съдържа всички задължителни документи. Участникът е закупил тръжна документация, няма изискуеми задължения към община Царево, внесъл е депозит за участие в търга.
3. Предложение вх.№94-01-1122/22.08.2022г., подадено от София Вълчева, ЕГН: \_\_\_\_\_, с адрес: гр. Сливен, ж.к. \_\_\_\_\_ съдържа всички задължителни документи. Участникът е закупил тръжна документация, няма изискуеми задължения към община Царево, внесъл е депозит за участие в търга.

След като се запознах с горепосочения протокол и възприех изцяло изложените в него мотиви и решения на основание чл.72 ал.6, чл.75 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост и раздел IX от заповед № РД-01-596/03.08.2022 г. на кмета на община Царево

## ЗАПОВЯДВАМ:

### ДЕКЛАСИРАМ:

1. Предложение вх. №94-01-1109/18.08.2022г., подадено от Костадин Т Стоянов, ЕГН: \_\_\_\_\_, с адрес: гр. Царево, ул. \_\_\_\_\_ поради това, че участникът не е внесъл депозит за участие.

**ОБЯВЯВАМ** следното класиране на предложенията на участниците:

**Първо място:** - Предложение вх. №53-01-667/22.08.2022г., подадено от "СОФИ 13" ЕООД, ЕИК 202456392, със седалище и адрес на управление гр. Царево, ул. „Любен Каравелов“ 16 с предложена цена 75 960 /седемдесет и пет хиляди деветстотин и шестдесет/ лева с ДДС.

**Второ място:** - Предложение вх. №94-01-1122/22.08.2022г., подадено от Софи а Вълчева, ЕГН: \_\_\_\_\_ адрес: гр. Сливен, ж. \_\_\_\_\_ с предложена цена 75 811,56 /седемдесет и пет хиляди осемстотин и единадесет 0,56/ лева с ДДС.

**ОПРЕДЕЛЯМ** за участник, спечелил проведения публичен търг с тай наддаване за продажба на поземлен имот № 48619.501.265 по кадастралната карта гр. Царево, одобрена със заповед №РД-18-56/24.08.2006 год. на Изп. директор на АК площ от 727 /седемстотин двадесет и седем/ кв.м., с трайно предназначение урбанизирана, с начин на трайно ползване- за ниско застрояване, при съседи: ПИ 48619.501.49; 48619.501.226; 48619.501.266; 48619.501.267, за който имот е състав АЧОС № 674/19.03.2007 г.- **"СОФИ 13" ЕООД, ЕИК 202456392**, със седалище и адрес на управление гр. Царево, ул. „Любен Каравелов“ 16

Поканвам класираният на първо място участник за сключване на договор за продажба на горепосочения имот при следните условия :

Цена в размер на 75 960 /седемдесет и пет хиляди деветстотин и шестдесет/ лева с ДДС, платима както следва: цялата сума в седмодневен срок от влизане в сила на заповедта на кмета на община Царево за определяне на участника спечелил търга, ведно с всички дължими данъци и такси, съгласно наредбите на община Царево, ведно с всички дължими данъци и такси, съгласно наредбите на община Царево, както следва:

- 3 % местен данък на основание чл. 35, ал. 2 от Наредбата за определяне на размера на местните данъци на територията на община Царево в размер 2278,80 хиляди двеста седемдесет и осем и 0,80/ лева с ДДС

- такса в размер на 610,30 /шестстотин и десет и 0,30/ лева с ДДС, съгласно чл.35, ал.3 от НРПУРИВОС

- разноските, направени от общината по изготвяне на пазарните оценки, съгласно чл.35, ал.3 от НРПУРИВОС в размер на 240 /двеста и четиридесет/ лева с ДДС

- такса в размер на 1519,20 /хиляда петстотин и деветнадесет и 0,20/ лева с ДДС, съгласно приложение № 5 „Такси за административни услуги“, ОС-10.1 към НОАМТЦУ на община Царево.

Препис от настоящата заповед да се връчи на участниците в търга по реда на АПК.

Депозитът на участника, спечелил търга, в размер на 5 743,30 /пет хиля седемстотин четиридесет и три и 0,30/ лева да се задържи и да се прихване к размера на продажната цена.

Да се възстанови депозитът на: София Г и Вълчева, ЕГН: / адрес: гр. Сливен, в размер на 5 743,30 /пет хиля седемстотин четиридесет и три и 0,30/ лева в 3-дневен срок от издаване на настояща заповед.

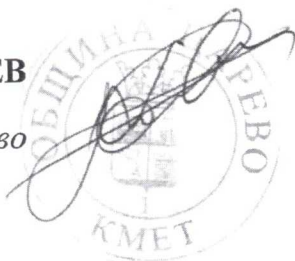
На основание чл. 44, ал. 1, т. 18 от ЗМСМА в тридневен срок от издаването настоящата заповед да се изпрати препис от същата на Председателя на Общинс съвет Царево.

Препис от настоящата заповед да се изпрати на Районна прокуратура Царево.

Настоящата заповед подлежи на обжалване пред АСБ в 14-дневен срок съобщаването й.

**инж. ГЕОРГИ ЛАПЧЕВ**

*Кмет на Община Царево*



ГВ/