



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЩИНА ЦАРЕВО

ЗАПОВЕД

№РД-01-669

Царево, 24.08.2022г.

В изпълнение на Решение №445.V от Протокол №22 от 16.06.2022 г. на Общински съвет Царево Кметът на община Царево с нарочна заповед №1-595/03.08.2022 год. е открил процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, а именно: поземлен имот № 48619.505.980 по кадастралната карта на гр. Царево, кв. „Белия бряг“, одобрен със заповед №РД-18-56/24.08.2006 год. на Изп. директор на АК, с площ от 350 /триста и петдесет/ кв.м., с трайно предназначение-урбанизирана, с начин на трайно ползване - за ниско застрояване, при съседи: ПИ № 48619.505.801; 48619.505.981; 48619.505.982; 48619.505.796, за който имот е съставен АЧОС № 2199/20.04.2022 г.

На 23.08.2022г. е проведено заседание на комисия, назначена със Заповед №1-657/19.08.2022 год. на Кмета на Община Царево, за което е съставен нарочен протокол. Видно от същия са входирани две предложения за участие, а именно:

1. Предложение вх.№53-01-658/19.08.2022г., подадено от „Недялкови Слав“ ЕООД, ЕИК: 205571211, с адрес: гр. Сливен, ж. к. „Даме Груев“ ,бл.34, вх.В, ет.2, ап. 6
2. Предложение вх.№94-01-1115/19.08.2022г. подадено от Борислав Андонов, ЕГН: _____, с адрес: гр. Сливен, ж.к. „Даме Груев“ ,бл.34, вх.В, ет.2, ап. 6

След отваряне на така постъпилите предложения комисията е констатирила, че:

1. Предложение вх.№53-01-658/19.08.2022г., подадено от „Недялкови Слав“ ЕООД, ЕИК: 205571211, с адрес: гр. Сливен, ж. к. „Даме Груев“ ,бл.34, вх.В, ет.2, ап. 6 съдържа всички задължителни документи. Участникът е закупил тръжна документация, няма изискуеми задължения към община Царево, внесъл е депозит за участие в търга

2. Предложение вх.№94-01-1115/19.08.2022г., подадено от Борислав Андонов, ЕГН: _____, с адрес: гр. Сливен, ж.к. „Даме Груев“ ,бл.34, вх.В, ет.2, ап. 6 съдържа всички задължителни документи. Участникът е закупил тръжна документация, няма изискуеми задължения към община Царево, но не е внесъл депозит за участие в търга

След като се запознах с горепосочения протокол и възприех изцяло изложените в него мотиви и решения на основание чл.72 ал.6, чл.75 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост и раздел IX от заповед № РД-01-595/03.08.2022 г. на кмета на община Царево

ЗАПОВЯДВАМ:

ДЕКЛАСИРАМ:

1. Предложение вх.№94-01-1115/19.08.2022г., подадено от Борислав Андонов, ЕГН: _____, с адрес: гр. Сливен, ж.к. „Даме Груев“ ,бл.34, вх.В, ет.2, ап. 6 поради че участникът не е внесъл депозит за участие в търга .

ОБЯВЯВАМ следното класиране на предложенията на участниците:

Първо място: - Предложение вх.№53-01-658/19.08.2022г., подадено от „Недялко Солар“ ЕООД, ЕИК: 205571211, с адрес: гр. Сливен, ж. к. „Даме Груев“ ,бл.34, вх.В, ет ап.6 с предложена цена 31 440 /тридесет и една хиляди четиристотин и четиридесет/ лев ДДС.

Второ място: - няма

ОПРЕДЕЛЯМ за участник, спечелил проведения публичен търг с тайно наддаване за продажба на поземлен имот № 48619.505.980 по кадастралната карта на гр. Царево, „Белия бряг“, одобрена със заповед №РД-18-56/24.08.2006 год. на Изп. директор на АК площ от 350 /триста и петдесет/ кв.м., с трайно предназначение-урбанизирана, с начин трайно ползване- за ниско застрояване, при съседи: ПИ № 48619.505.801; 48619.505.948619.505.982; 48619.505.796, за който имот е съставен АЧОС № 2199/20.04.2022 „Недялкови Солар“ ЕООД, ЕИК: 205571211, с адрес: гр. Сливен, ж. к. „Даме Груев“, бл.34, вх.В, ет.2, ап.6.

Поканвам класираният на първо място участник за сключване на договор за продажба на горепосочения имот при следните условия :

Цена в размер 31 440 /тридесет и една хиляди четиристотин и четиридесет/ лев ДДС, платима както следва: цялата сума в седмодневен срок от влизане в сила на заповедта на кмета на община Царево за определяне на участника спечелил търга, веднаж всички дължими данъци и такси, съгласно наредбите на община Царево, ведно с всички дължими данъци и такси, съгласно наредбите на община Царево, както следва :

- 3 % местен данък на основание чл. 35, ал. 2 от Наредбата за определяне на разходите на местните данъци на територията на община Царево в размер 943,20 /деветстотин и четиридесет и три и 0,20/ лева с ДДС

- такса в размер на 332,02 /триста тридесет и два и 0,02/лева с ДДС, съгласно чл.35,ал.3 от НРПУРИВОС

- разноските, направени от общината по изготвяне на пазарните оценки,съгласно чл.35,ал.3 от НРПУРИВОС в размер на 240 /двеста и четиридесет/лева с ДДС

- такса в размер на 628,80 /шестстотин двадесет и осем и 0,80/лева с ДДС, съгласно приложение № 5 „Такси за административни услуги“, ОС-10.1 към НОАМТЦ на община Царево.

Препис от настоящата заповед да се връчи на участниците в търга по реда на АЗД. Депозитът на участника, спечелил търга, в размер на 2345 /две хиляди триста четиридесет и пет/ лева да се задържи и да се прихване към размера на продажната цена

На основание чл. 44, ал. 1, т. 18 от ЗМСМА в тридневен срок от издаване на настоящата заповед да се изпрати препис от същата на Председателя на Общински съвет Царево.

Препис от настоящата заповед да се изпрати на Районна прокуратура Царево. Настоящата заповед подлежи на обжалване пред АСБ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

инж. ГЕОРГИ ЛАПЧЕВ

Кмет на Община Царево

