

# ОБЩИНА ЦАРЕВО

# ЗАПОВЕДИ

NPJ-01-640

Иларио, 24.08.2022г.

В изпълнение на Решение №445.VI от Протокол №22 от 16.06.2022 год. на Общински съвет Царево Кметът на община Царево с нарочна заповед РД-01-594/03.08.2022 год. е открил процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, а именно: поземлен имот № 48619.505.981 по кадастралната карта на гр. Царево, кв. „Белия бряг“, одобрена със заповед №РД-18-56/24.08.2006 год. на Изп. директор на АК, с площ от 316 /триста и шестнадесет/ кв.м., с трайно предназначение-урбанизирана, с начин на трайно ползване за ниско застрояване, при съеди: ПИ № 48619.505.1008; 48619.505.982; 48619.505.980; 48619.505.801, за който имот е съставен АЧОС № 2200/20.04.2022 г.

На 23.08.2022г. е проведено заседание на комисия, назначена със Заповед № РД-01-657/19.08.2022 год. на Кмета на Община Царево, за което е съставен нарочен протокол. Видно от същия са входирани две предложения за участие, а именно:

Видно от същия са вх.№53-01-657/19.08.2022г., подадено от „Недзякови Солар“ ЕООД, ЕИК: 205571211, с адрес: гр. Сливен, ж. к. „Даме Труев“, бл.34, вх.В, ет.2, ап.6

2. Предложение вх.№94-01-1114/19.08.2022г., подадено от Борислав Андонов, ЕТН:

с адрес: гр. Сливен, ж.к. „

След отваряне на така постъпилите предложения комисията е констатирала, че:

1. Предложение вх.№53-01-65/19.08.2022г., подадено от "Неделякови Солар" ЕООД, ЕИК: 205571211, с адрес: гр. Сливен, ж. к. "Даме Тръев", бл.34, вх.В, ет.2, ап.6 съдържа всички задължителни документи. Участникът е закупил тръжна документация, няма изискуеми задължения към община Лареве, внесъл е депозит за участие в търга.

2. Предложение вх.№94-01-1114/19.08.2022г., подадено от Борислав Антонов, ЕИИ: , с адрес: гр. Сливен, ж.к. , съдържа всички задължителни документи. Участникът е закупил тръжна документация, няма изискуеми задължения към община Лареве, но не е внесъл депозит за участие в търга.

След като се запознах с горепосочения протокол и възприех изцяло изложените в него мотиви и решения на основание чл.72 ал.6, чл.75 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореджване с имоти и вещи - общинска собственост и раздел IX от заповед № РД-01-594/03.08.2022 г. на кмета на община Царево

ЗАПОВЯДЬ:

ДЕКЛАЦИЯ:

1. Предложение вх. №94-01-1114/19.08.2022г., подано от Бопирсаяв, Андонов, ЕЛН: с адрес: гр. Сливен, 2  
че участникът не е внесъл депозит за участие в търга, поради това,

**ОБЯВЯВАМ** следното класиране на предложенията на участниците:  
**Първо място:** - Предложение вх. №53-01-657/19.08.2022г., подадено от „Недялков  
Софар“ ЕООД, ЕИК: 205571211, с адрес: гр. Сливен, ж. к. „Даме Тръев“, бл.34, вх.Б, ет.2,  
ат.6 с предложена цена 28 800 /двадесет и осем хиляди и осемстотин/ лева с ДДС.

**Второ място:** - няма

**ОПРЕДЕЛИМ** за участник, спечелил поведения публичен търг с тайно наддаване за продажба на поземлен имот № 48619.505.981 по кадастралната карта на гр. Царево, кв. „Белия бряг“, одобрена със заповед №РД-18-56/24.08.2006 год. на Изп. директор на АК, с площ от 316 /триста и шестнадесет/ кв.м., с трайно предназначение-урбанизирана, с начин на трайно ползване- за ниско застрояване, при съеди: ПИ № 48619.505.1008; 48619.505.982; 48619.505.980; 48619.505.801, за който имот е съставен АЧОС № 2200/20.04.2022 г. – „Недялков Софар“ ЕООД, ЕИК: 205571211, с адрес: гр. Сливен, ж. к. „Даме Тръев“, бл.34, вх.Б, ет.2, ат.6.

Показвам класираният на първо място участник за сключване на договор за продажба на горепосочения имот при следните условия:  
Цена в размер 28 800 /двадесет и осем хиляди и осемстотин/ лева с ДДС, платима както следва: цялата сума в седмодневен срок от влизане в сила на заповедта на кмета на община Царево за определяне на участника спечелил търга, ведно с всички дължими данъци и такси, съгласно наредбите на община Царево, както следва:  
- 3 % местен данък на основание чл. 35, ал. 2 от Наредбата за определяне на размера на местните данъци на територията на община Царево в размер 864 /осемстотин шестдесет и четири/ лева с ДДС

- така в размер на 310,90 /триста и десет и 0,90/ лева с ДДС, съгласно чл.35, ат.3 от НРТУРИБОС в размер на 240 /двеста и четиридесет/ лева с ДДС  
- разноските, направени от общината по изготвяне на пазарните оценки, съгласно чл.35, ат.3 от НРТУРИБОС в размер на 576 /петстотин седмдесет и шест/ лева с ДДС, съгласно приложение № 5 „Такси за административни услуги“, ОС-10.1 към НОАМПУ на община Царево.

Препис от настоящата заповед да се връчи на участниците в търга по реда на АПК. Депозитът на участника, спечелил търга, в размер на 2117,2 /две хиляди сто и седемнадесет и 0,20/ лева да се задържи и да се прихване към размера на продажната цена. На основание чл. 44, ал. 1, т. 18 от ЗМСМА в тридневен срок от издаването на настоящата заповед да се изпрати препис от същата на Председателя на Общински съвет Царево.

Препис от настоящата заповед да се изпрати на Районна прокуратура Царево. Настоящата заповед подлежи на обжалване пред АСБ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

Кмет на Община Царево

инж. ТЕОФИ ЛАПЧЕВ