



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЩИНА ЦАРЕВО

ЗАПОВЕД

№РД-01 - 667

Царево, 24.08. 2022г.

В изпълнение на Решение №445.VII от Протокол №22 от 16.06.2022 г. на Общински съвет Царево Кметът на община Царево с нарочна заповед РД-597/03.08.2022 год. е открил процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, а именно: поземлен участък № 48619.505.999 по кадастралната карта на гр. Царево, кв. „Белия бряг“, одобрена с заповед №РД-18-56/24.08.2006 год. на Изп. директор на АК, с площ от 395 /три деветдесет и пет/ кв.м., с трайно предназначение-урбанизирана, с начин на трезво ползване- за ниско застрояване, при съсед: ПИ № 48619.505.1000; 48619.505.0; 48619.505.1008, за който имот е съставен АЧОС № 2201/20.04.2022 г.

На 23.08.2022г. е проведено заседание на комисия, назначена със Заповед № РД-657/19.08.2022 год. на Кмета на Община Царево, за което е съставен нарочен протокол. Видно от същия са входирани две предложения за участие, а именно:

1. Предложение вх.№94-01-1119/22.08.2022г., подадено от Златияна Бойчева, ЕГН: [REDACTED] с адрес: гр. Бургас, ж. к. „[REDACTED]“
2. Предложение вх.№94-01-1120/22.08.2022г., подадено от Стефан Бойчев, ЕГН: [REDACTED] с адрес: гр. Бургас, ж. к. [REDACTED]

След отваряне на така постъпилите предложения комисията е констатирала, че:

1. Предложение вх.№94-01-1119/22.08.2022г., подадено от Златияна Бойчева, ЕГН: [REDACTED] с адрес: гр. Бургас, ж. к. [REDACTED] съдържа всички задължителни документи. Участникът е закупил тръжна документация няма изискуеми задължения към община Царево, внесъл е депозит за участие в търга.
2. Предложение вх.№94-01-1120/22.08.2022г., подадено от Стефан Бойчев, ЕГН: [REDACTED] с адрес: гр. Бургас, ж. к. [REDACTED] съдържа всички задължителни документи. Участникът е закупил тръжна документация няма изискуеми задължения към община Царево, но не е внесъл депозит за участие в търга.

След като се запознах с горепосочения протокол и възприех изцяло изложените в него мотиви и решения на основание чл.72 ал.6, чл.75 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост раздел IX от заповед № РД-01-597/03.08.2022 г. на кмета на община Царево

ЗАПОВЯДВАМ:

ДЕКЛАСИРАМ:

1. Предложение вх.№94-01-1120/22.08.2022г., подадено от Стефан Бойчев, ЕГН: [REDACTED] с адрес: гр. Бургас, ж. к. [REDACTED] поради това, че участникът не е внесъл депозит за участие в търга.

ОБЯВЯВАМ следното класиране на предложенията на участниците:

Първо място: - Предложение вх.№94-01-1119/22.08.2022г., подадено от Златияна Бойчева, ЕГН-... с адрес: гр. Бургас, ж...

Второ място: - няма

ОПРЕДЕЛЯМ за участник, спечелил проведения публичен търг с тайно наддаване за продажба на поземлен имот № 48619.505.999 по кадастралната карта на гр. Царево, „Белия бряг“, одобрена със заповед №РД-18-56/24.08.2006 год. на Изп. директор на АП „Белия бряг“, площ от 395 /триста деветдесет и пет/ кв.м., с трайно предназначение-урбанизиран начин на трайно ползване- за ниско застрояване, при съсед: ПИ № 48619.505.1008; 48619.505.800; 48619.505.1008, за който имот е съставен АЧОС № 2201/20.04.2022 г. Златияна Бойчева, ЕГН-..., с адрес: гр. Бургас, ж...

Поканвам класираният на първо място участник за сключване на договор за продажба на горепосочения имот при следните условия :

Цена в размер на 35 400 /тридесет и пет хиляди и четиристотин/ лева с ДДС, платима както следва: цялата сума в седмодневен срок от влизане в сила на заповедта на кмета на община Царево за определяне на участника спечелил търга, ведно с всички дължими данъци и такси, съгласно наредбите на община Царево, ведно с всички дължими данъци и такси, съгласно наредбите на община Царево, както следва :

- 3 % местен данък на основание чл. 35, ал. 2 от Наредбата за определяне на разходи на местните данъци на територията на община Царево в размер 1062 /хиляда шестдесет и два/ лева с ДДС

- такса в размер на 363,70 /триста шестдесет и три и 0,70/лева с ДДС, съгласно чл.35,ал.3 от НРПУРИВОС

- разноските, направени от общината по изготвяне на пазарните оценки, съгласно чл.35,ал.3 от НРПУРИВОС в размер на 240 /двеста и четиридесет/лева с ДДС

- такса в размер на 708 /седемстотин и осем/лева с ДДС, съгласно приложение 5 „Такси за административни услуги“, ОС-10.1 към НОАМТЦУ на община Царево.

Препис от настоящата заповед да се връчи на участниците в търга по реда на АП. Депозитът на участника, спечелил търга, в размер на 2 646,50 /две хиляди шестстотин четиридесет и шест и 0,50/ лева да се задържи и да се прихване към разходите на продажната цена.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 18 от ЗМСМА в тридневен срок от издаване на настоящата заповед да се изпрати препис от същата на Председателя на Общински съвет Царево.

Препис от настоящата заповед да се изпрати на Районна прокуратура Царево. Настоящата заповед подлежи на обжалване пред АСБ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

инж. ГЕОРГИ ЛАПЧЕВ

Кмет на Община Царево