



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЩИНА ЦАРЕВО

ЗАПОВЕД

№РД-01-730

Царево, 13.09. 2022г.

В изпълнение на Решение №445.XI от Протокол №22 от 16.06.2022 г. на Общински съвет Царево Кметът на община Царево с нарочна заповед РД-673/24.08.2022 год. е открил процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, а именно: поземлен имот № 48619.505.1004 по кадастралната карта на гр. Царево, кв. „Белия бряг“, одобрена с заповед №РД-18-56/24.08.2006 год. на Изп. директор на АК, с площ от 291 /десет и деветдесет и един/ кв.м., с трайно предназначение-урбанизирана, с начин на троползване- за ниско застрояване, при съсед: ПИ № 48619.505.1003; 48619.505.1005, за който имот е съставен АЧОС № 2204/20.04.2022 г.

На 13.09.2022г. е проведено заседание на комисия, назначена със Заповед № РД-691/01.09.2022 год. на Кмета на Община Царево, за което е съставен нарочен протокол. Видно от същия са входирани две предложения за участие, а именно:

1. Предложение вх.№94-01-1243/09.09.2022г., подадено от Минка Борис ЕГН-_____, с адрес гр. Царево, ул. _____
2. Предложение вх.№94-01-1244/09.09.2022г., подадено от Илия Герман ЕГН-_____, с адрес гр. Царево, ул. _____

След отваряне на така постъпилите предложения комисията е констатирила, че:

1. Предложение вх.№94-01-1243/09.09.2022г., подадено от Минка Борис ЕГН-_____, с адрес гр. Царево, ул. _____ не отговаря за изискванията на заповедта, а именно: участникът има изискуеми задължения към община Царево и не е внесъл депозит за участие в търга.

2. Предложение вх.№94-01-1244/09.09.2022г., подадено от Илия Герман ЕГН-_____, с адрес гр. Царево, ул. _____ съдържа всички задължителни документи. Участникът е закупил тръжна документация, няма изискуеми задължения към община Царево, внесъл е депозит за участие в търга.

След като се запознах с горепосочения протокол и възприех изцяло изложените в него мотиви и решения на основание чл.72 ал.6, чл.75 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост раздел IX от заповед № РД-01-673/24.08.2022 г. на кмета на община Царево

ЗАПОВЯДВАМ:

ДЕКЛАСИРАМ:

1. Предложение вх.№94-01-1243/09.09.2022г., подадено от Минка Борис ЕГН-_____, с адрес гр. Царево, ул. _____ поради това, че участникът има изискуеми задължения към община Царево и не е внесъл депозит за участие в търга.

ОБЯВЯВАМ следното класиране на предложенията на участниците:

Първо място: - Предложение вх.№94-01-1244/09.09.2022г., подадено от Илия Германов, ЕГН- , с адрес гр. Царево, ул. „ 4 с предложена цена 25 800 /двадесет и пет хиляди и осемстотин/ лева с ДДС.

Второ място: - няма

ОПРЕДЕЛЯМ за участник, спечелил проведения публичен търг с тайно наддаване за продажба на поземлен имот № 48619.505.1004 по кадастралната карта на гр. Царево, кв. „Белия бряг“, одобрена със заповед №РД-18-56/24.08.2006 год. на Изп. директор на КС, с площ от 291 /двеста деветдесет и един/ кв.м., с трайно предназначение-урбанизирана, с начин на трайно ползване- за ниско застрояване, при съседни: ПИ № 48619.505.1003; 48619.505.800; 48619.505.1005, за който имот е съставен АЧОС № 2204/20.04.20 г.-

Илия Германов, ЕГН- , с адрес гр. Царево, ул. „

Поканвам класираният на първо място участник за сключване на договор за продажба на горепосочения имот при следните условия :

Цена в размер на 25 800 /двадесет и пет хиляди и осемстотин/ лева с ДДС, плащама както следва: цялата сума в седмодневен срок от влизане в сила на заповедта на кмета на община Царево за определяне на участника спечелил търга, ведно с всички дължими данъци и такси, съгласно наредбите на община Царево, ведно с всички дължими данъци и такси, съгласно наредбите на община Царево, както следва :

- 3 % местен данък на основание чл. 35, ал. 2 от Наредбата за определяне на размера на местните данъци на територията на община Царево в размер 774 /седемстотин седемдесет и четири/ лева с ДДС

- такса в размер на 286,90 /двеста осемдесет и шест и 0,90/лева с ДДС, съгласно чл.35,ал.3 от НРПУРИВОС

- разносните, направени от общината по изготвяне на пазарните оценки, съгласно чл.35,ал.3 от НРПУРИВОС в размер на 240 /двеста и четиридесет/лева с ДДС

- такса в размер на 516 /петстотин и шестнадесет/ лева с ДДС, съгласно приложение № 5 „Такси за административни услуги“, ОС-10.1 към НОАМТЦУ на община Царево

Препис от настоящата заповед да се връчи на участниците в търга по реда на чл. 10, ал. 1, т. 18 от ЗМСМА

Депозитът на участника, спечелил търга, в размер на 1949,70 /хиляда деветстотин четиридесет и девет и 0,70/ лева да се задържи и да се прихване към размера на продажната цена.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 18 от ЗМСМА в тридневен срок от издаването на настоящата заповед да се изпрати препис от същата на Председателя на Общински съвет Царево.

Препис от настоящата заповед да се изпрати на Районна прокуратура Царево.

Настоящата заповед подлежи на обжалване пред АСБ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

инж. ГЕОРГИ ЛАПЧЕВ

Кмет на Община Царево



ГВ/