



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЩИНА ЦАРЕВО

ЗАПОВЕД

№РД-01 - 731

Царево, 13.09. 2022г.

В изпълнение на Решение №445.VIII от Протокол №22 от 16.06.2022 г. на Общински съвет Царево Кметът на община Царево с нарочна заповед №РД-01-675/24.08.2022 год. е открил процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, а именно: поземлен имот № 48619.505.1007 по кадастралната карта на гр. Царево, кв. „Белия бряг“, одобрен със заповед №РД-18-56/24.08.2006 год. на Изп. директор на АК, с площ от 301 /триста и един/ кв.м., с трайно предназначение-урбанизирана, с начин на трайно ползване- за жилищно застрояване, при съседи: ПИ № 48619.505.796; 48619.505.1006; 48619.505.800, за който имот е съставен АЧОС № 2205/20.04.2022 г.

На 13.09.2022г. е проведено заседание на комисия, назначена със Заповед №РД-01-691/01.09.2022 год. на Кмета на Община Царево, за което е съставен нарочен протокол. Видно от същия са входирани две предложения за участие, а именно:

1. Предложение вх.№53-01-718/08.09.2022г., подадено от ” Сمارт груп ЕООД“ ЕООД, ЕИК 202107790, със седалище и адрес на управление гр. Бургас, ж.к. „Белия бряг“ бл.216, ет.3, ап. 15

2. Предложение вх.№94-01-1235/08.09.2022г., подадено от Желязко Желязков, ЕГН: _____, с адрес: гр. Карнобат, ул. _____

След отваряне на така постъпилите предложения комисията е констатирила, че:

1. Предложение вх.№53-01-718/08.09.2022г., подадено от ” Смарт груп ЕООД“ ЕООД, ЕИК 202107790, със седалище и адрес на управление гр. Бургас, ж.к. „Белия бряг“ бл.216, ет.3, ап. 15 съдържа всички задължителни документи. Участникът е закупил тръжна документация, няма изискуеми задължения към община Царево, внесен е депозит за участие в търга.

2. Предложение вх.№94-01-1235/08.09.2022г., подадено от Желязко Желязков, ЕГН: _____, с адрес: гр. Карнобат, ул. _____

съдържа всички задължителни документи. Участникът е закупил тръжна документация, няма изискуеми задължения към община Царево, но не е внесъл депозит за участие в търга.

След като се запознах с горепосочения протокол и възприех изцяло изложението в него мотиви и решения на основание чл.72 ал.6, чл.75 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост и раздел IX от заповед № РД-01-675/24.08.2022 г. на кмета на община Царево

ЗАПОВЯДВАМ:

ДЕКЛАСИРАМ:

1. Предложение вх.№94-01-1235/08.09.2022г., подадено от Желязко ЕГН: _____, с адрес: гр. Карнобат, ул. _____, това, че участникът не е внесъл депозит за участие в търга.

ОБЯВЯВАМ следното класиране на предложенията на участниците:

Първо място: - Предложение вх.№53-01-718/08.09.2022г., подадено от "Смарт груп холд" ЕООД, ЕИК 202107790, със седалище и адрес на управление гр. Бургас ж.к. „Меден рудник“ бл.216, ет.3, ап. 15 с предложена цена 31 440 /тридесет и една хиляди четиристотин и четиридесет/ лева с ДДС.

Второ място: - няма

ОПРЕДЕЛЯМ за участник, спечелил проведения публичен търг с тайно наддаване за продажба на поземлен имот № 48619.505.1007 по кадастралната карта на гр. Царево в. „Белия бряг“, одобрена със заповед №РД-18-56/24.08.2006 год. на Изп. директор на община Царево с площ от 301 /триста и един/ кв.м., с трайно предназначение-урбанизирана, с начин на трайно ползване- за ниско застрояване, при съсед: ПИ № 48619.505.796; 48619.505.800, за който имот е съставен АЧОС № 2205/20.04.2022 г.- "Смарт груп холд" ЕООД, ЕИК 202107790, със седалище и адрес на управление гр. Бургас, ж.к. „Меден рудник“ бл.216, ет.3, ап. 15.

Поканвам класираният на първо място участник за сключване на договор за продажба на горепосочения имот при следните условия :

Цена в размер 27 000 /двадесет и седем хиляди/ лева с ДДС, платима както следва: цялата сума в седмодневен срок от влизане в сила на заповедта на кмета на община Царево за определяне на участника спечелил търга, ведно с всички дължими данъци и такси, съгласно наредбите на община Царево, ведно с всички дължими данъци и такси, съгласно наредбите на община Царево, както следва :

- 3 % местен данък на основание чл. 35, ал. 2 от Наредбата за определяне на размер на местните данъци на територията на община Царево в размер 810 /осемстотин и деветдесет/ лева с ДДС

- такса в размер на 296,50 /двеста деветдесет и шест и 0,50/лева с ДДС, съгласно чл.35,ал.3 от НРПУРИВОС

- разноските, направени от общината по изготвяне на пазарните оценки,съгласно чл.35,ал.3 от НРПУРИВОС в размер на 240 /двеста и четиридесет/лева с ДДС

- такса в размер на 540 /петстотин и четиридесет/лева с ДДС, съгласно приложение № 5 „Такси за административни услуги“, ОС-10.1 към НОАМТЦУ на община Царево.

Препис от настоящата заповед да се връчи на участниците в търга по реда на АПД. Депозитът на участника, спечелил търга, в размер на 2016,70 /две хиляди шестнадесет и 0,70/ лева да се задържи и да се прихване към размера на продажната цена.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 18 от ЗМСМА в тридневен срок от издаването на настоящата заповед да се изпрати препис от същата на Председателя на Общински съвет Царево.

Препис от настоящата заповед да се изпрати на Районна прокуратура Царево.

Настоящата заповед подлежи на обжалване пред АСБ в 14-дневен срок съобщаването ѝ.

инж. ГЕОРГИ ЛАПЧЕВ

Кмет на Община Царево

ГВ/

