



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### ОБЩИНА ЦАРЕВО

#### ЗАПОВЕД

№РД-01- 763

Царево, 28.092022г.

В изпълнение на Решение №436 от Протокол №22 от 16.06.2022 год. на Общински съвет Царево Кметът с нарочна заповед № РД-01-714/07.09.2022 г. е открил процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот – общинска собственост, а именно: поземлен имот № ПИ 10361.501.17 по КК на с. Века, одобрена със заповед №РД-18-40/12.05.2015 год. на Изп. директор на АК с площ 998 /деветстотин деветдесет и осем/ кв.м., с трайно предназначение-урбанизирана, с на трайно ползване- за ниско застрояване, при съсед: ПИ № 10361.501.16; 10361.501.19; 10361.501.18; 10361.501.9501; 10361.501.14, за който имот е съставен акт за общинска собственост актуван с АЧОС №2165/20.07.2021 год.

На 27.09.2022г. е проведено заседание на комисия, назначена със Заповед №РД-01-755/21.09.2022год. на Кмета на Община Царево, за което е съставен нарочен протокол. Видно от същия са входирани две предложения за участие, а именно:

1. Предложение вх.№53-01-795/26.09.2022г., подадено от „СИМДЕКС ТРЕЙД ЕООД, ЕИК 206831014, със седалище и адрес на управление гр. Царево, ул. „Левски“ 24

2. Предложение вх.№94-01-1383/26.09.2022г., подадено от Мариян Анастасов, ЕГН: с адрес: гр. Царево, ул. X

След отваряне на така постъпилите предложения комисията е констатирила, че

1. Предложение вх.№53-01-795/26.09.2022г., подадено от „СИМДЕКС ТРЕЙД ЕООД, ЕИК 206831014, със седалище и адрес на управление гр. Царево, ул. „Левски“ 24 съдържа всички задължителни документи. Участникът е закупил тръжна документация, няма изискуеми задължения към община Царево, внесъл е депозит за участие в търга.

2. Предложение вх.№94-01-1383/26.09.2022г., подадено от Мариян Анастасов, ЕГН: с адрес: гр. Царево, ул. X съдържа всички задължителни документи. Участникът е закупил тръжна документация, няма изискуеми задължения към община Царево, внесъл е депозит за участие в търга.

След като се запознах с горепосочения протокол и възприех изцяло изложените в него мотиви и решения на основание чл.72 ал.6, чл.75 от Наредбата за ред за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост и раздел IX от заповед № РД-01-714/07.09.2022 г. на кмета на община Царево

#### ЗАПОВЯДВАМ:

##### ДЕКЛАСИРАМ:

1. Предложение вх.№94-01-1383/26.09.2022г., подадено от Мариян Анастасов, ЕГН: с адрес: гр. Царево, ул. X и това, че



участникът е предложил цена за закупуване на имота по-ниска от тази определена в заповед № РД-01-714/07.09.2022 г. на кмета на община Царево.

**ОБЯВЯВАМ** следното класиране на предложенията на участниците:  
**Първо място:** - Предложение вх. №53-01-795/26.09.2022г., подадено от „СИМДЕКС ТРЕЙДИНГ“ ЕООД, ЕИК 206831014, със седалище и адрес на управление гр. Царево, ул. „Васил Левски“ 24 с предложена цена 42 155,52 /четиридесет и две хиляди сто петдесет и пет и 0,52/лева с ДДС.

**Второ място:** няма  
**ОПРЕДЕЛЯМ** за участник, спечелил проведения публичен търг с тайно наддаване за продажба на поземлен имот № ПИ 10361.501.17 по КК на с. Велика, , одобрена със заповед №РД-18-40/12.05.2015 год. на Изп. директор на АК с площ от 998 /деветстотин деветдесет и осем/ кв.м., с трайно предназначение-урбанизирана, с начин на трайно ползване- за ниско застрояване, при съсед: ПИ № 10361.501.16; 10361.501.19; 10361.501.18; 10361.501.9501; 10361.501.14, за който имот е съставен акт за частна общинска собственост актуван с АЧОС №2165/20.07.2021 год.- „СИМДЕКС ТРЕЙДИНГ“ ЕООД, ЕИК 206831014, със седалище и адрес на управление гр. Царево, ул. „Васил Левски“ 24.

Поканвам класирания на първо място участник за сключване на договор за продажба на горепосочения имот при следните условия :

Цена в размер на 42 155,52 /четиридесет и две хиляди сто петдесет и пет и 0,52/лева с ДДС, платима както следва: цялата сума в седмодневен срок от влизане в сила или датата на допускане на предварително изпълнение на заповедта на кмета на община Царево за упределяне на участника спечелил търга, ведно с всички дължими данъци и такси, съгласно наредбите на община Царево, ведно с всички дължими данъци и такси, съгласно наредбите на община Царево, както следва :

- 3 % местен данък на основание чл. 35, ал. 2 от Наредбата за определяне на размера на местните данъци на територията на община Царево в размер 1264,67 /хиляда две

шестдесет и четири и 0,67/ лева с ДДС

- такса в размер на 417,74 /четиристотин и седемнадесет и 0,74/лева с ДДС, съгласно чл.35,ал.3 от НРПУРИВОС

- разноските, направени от общината по изготвяне на пазарните оценки, съгласно чл.35,ал.3 от НРПУРИВОС в размер на 240 /двеста и четиридесет/лева без ДДС

- такса в размер на 843,11 /осемстотин четиридесет и три и 0,11/лева с ДДС, съгласно приложение № 1 „Местни такси и цени на предоставени услуги“ към НОАМТЦУ на община Царево.

Препис от настоящата заповед да се връчи на участниците в търга по реда на А.К. Депозитът на участника, спечелил търга в размер на 3193,60 /три хиляди сто деветдесет и три и 0,60/ лева да се задържи и да се прихване към размера на продажната цена.

Да се възстанови депозитът за участие в търга на Мариан Анастасов ГН: 1 в размер на 3193,60 /три хиляди сто деветдесет и три и 0,60/ лева в тридневен срок от издаване на настоящата заповед.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 18 от ЗМСМА в тридневен срок от издаване на настоящата заповед да се изпрати препис от същата на Председателя на Общински съвет Царево.

Препис от настоящата заповед да се изпрати на Районна прокуратура Царево

Настоящата заповед подлежи на обжалване пред АСБ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

За Кмет на Община Царево:

Марин Киров

/съгласно 3-д за заместване №РД-01-622/09.09.2021 г. на кмета на община Царево/

