



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЩИНА ЦАРЕВО

ЗАПОВЕД

№ РД-01-764

Царево, 28.09.2022г.

В изпълнение на Решение №472 от Протокол №23 от 21.07.2022 год. на Общински съвет Царево Кметът на община Царево с нарочна заповед РД-01-712/07.09.2021 го открил процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, а именно: поземлен имот № 00878.503.372 по кадастралната карта на гр. Ахтопол, одобрена със заповед №РД-01-755/24.08.2006г. на изп. директор на АК София, с площ от 1079 /хиляда седемдесет и девет/ кв.м., с трайно предназначение-урбанизирана, при съседи: ПИ № 00878.503.373; 00878.503.374; 00878.503.362; 00878.503.371, за който имот е съставен акт за частна общинска собственост №2212/23.05.2022г.

На 27.09.2022г. е проведено заседание на комисия, назначена със заповед № РД-01-754/21.09.2022г. на кмета на община Царево, за което е съставен нарочен протокол. В него от същия са входиран три предложения за участие, а именно:

- 1.Предложение вх.№53-01-794/26.09.2022г., подадено от „Демакс“ АД, ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Абагар“ 16, с ЕГН: 831453003, с адрес гр. Ахтопол, ул. „Христо Ботев“ 1, с адрес гр. Царево, ул. Ха
2. Предложение вх.№94-01-1380/26.09.2022г., подадено от Мирослав Желязков, ЕГН: 831453003, с адрес гр. Ахтопол, ул. „Христо Ботев“ 1, с адрес гр. Царево, ул. Ха
- 3.Предложение вх.№94-01-1384/26.09.2022г., подадено от Тодор Върбаков, ЕГН: 831453003, с адрес: гр. Царево, ул. Х

След отваряне на така постъпилите предложения комисията е констатирала, че:

1. Предложение вх.№53-01-794/26.09.2022г., подадено от „Демакс“ АД, ЕООД, с ЕГН: 831453003, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Абагар“ 16 съдържа всички задължителни документи. Участникът е закупил тръжна документация, няма изискувани задължения към община Царево, внесъл е депозит за участие в търга.
2. Предложение вх.№94-01-1380/26.09.2022г., подадено от Мирослав Желязков, ЕГН: 831453003, с адрес гр. Ахтопол, ул. „Христо Ботев“ 1, съдържа всички задължителни документи. Участникът е закупил тръжна документация, няма изискувани задължения към община Царево, но не е внесъл депозит за участие в търга.
3. Предложение вх.№94-01-1384/26.09.2022г., подадено от Тодор Върбаков, ЕГН: 831453003, с адрес: гр. Царево, ул. Х съдържа всички задължителни документи. Участникът е закупил тръжна документация, няма изискувани задължения към община Царево, внесъл е депозит за участие в търга.

След като се запознах с горепосочения протокол и възприех изцяло изложените в него мотиви и решения на основание чл.72 ал.6, чл.75 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост раздел IX от заповед № РД-01-712/07.09.2022 г. на кмета на община Царево

ЗАПОВЯДВАМ:

ДЕКЛАСИРАМ: Предложение вх.№94-01-1380/26.09.2022г., подадено от Мирослав Желязков, ЕГН- , с адрес гр. Ахтопол, у поради това, че участникът не е внесъл депозит за участие в търга .

ОБЯВЯВАМ следното класиране на предложенията на участниците:

Първо място: - Предложение вх.№53-01-794/26.09.2022г., подадено от „Демакс“ АД, ЕИК: 831453003, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Абагар“ 16 с предложена цена 216 204 /двеста и шестнадесет хиляди двеста и четири/ лева с ДДС.

Второ място: - Предложение вх.№94-01-1384/26.09.2022г., подадено от Тодор Върбанов , ЕГН: , с адрес: гр. Царево, у предложена цена 189 598,80 /сто осемдесет и девет хиляди петстотин деветдесет и 0,80/ лева с ДДС.

ОПРЕДЕЛЯМ за участник, спечелил проведения публичен търг с тайно наддаване за продажба на поземлен имот № 00878.503.372 по кадастралната карта на гр. Ахтопол, одобрена със заповед №РД-18-55/24.08.2006г. на изп. директор на АК София, с площ от 1079 /хиляда седемдесет и девет/ кв.м., с трайно предназначение-урбанизирана територия съседи: ПИ № 00878.503.763; 00878.503.374; 00878.503.362; 00878.503.371, за който е съставен акт за частна общинска собственост №2212/23.05.2022г.– „Демакс“ АД, ЕИК: 831453003, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Абагар“ 16.

Поканвам класирания на първо място участник за сключване на договор за продажба на горепосочения имот при следните условия :

Цена в размер на 216 204 /двеста и шестнадесет хиляди двеста и четири/ лева с ДДС, платима както следва: цялата сума в седмодневен срок от влизане в сила на заповедта на кмета на община Царево за упределяне на участника спечелил търга, ведно с всички дължими данъци и такси, съгласно наредбите на община Царево, ведно с всички дължими данъци и такси, съгласно наредбите на община Царево, както следва :

- 3 % местен данък на основание чл. 35, ал. 2 от Наредбата за определяне на размера на местните данъци на територията на община Царево в размер 6486,12 /шест хиляди четиристотин осемдесет и шест и 0,12/ лева с ДДС

- такса в размер на 962,91 /деветстотин шестдесет и два и 0,91/лева с ДДС, съгласно чл.35,ал.3 от НРПУРИВОС

- разноските, направени от общината по изготвяне на пазарната оценка, съгласно чл.35,ал.3 от НРПУРИВОС в размер на 240 /двеста и четиридесет/лева с ДДС

- такса в размер на 4324,08 /четири хиляди триста двадесет и четири и 0,08/ лева с ДДС, съгласно приложение № 5 „Такси за административни услуги“, ОС-10.1 към НОАМТЦУ на община Царево.

Препис от настоящата заповед да се връчи на участниците в търга по реда на АК.

Депозитът на участника, спечелил търга в размер на 14 242,80 /четиринадесет хиляди двеста четиридесет и два и 0,80/ лева да се задържи и да се прихване към размера на продажната цена.

Да се възстанови депозитът за участие в търга на Тодор Тодоров Върбанов , ЕГН: в размер на 14 242,80 /четиринадесет хиляди двеста четиридесет и два и 0,80/ лева в тридневен срок от издаване на настоящата заповед.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 18 от ЗМСМА в тридневен срок от издаване на настоящата заповед да се изпрати препис от същата на Председателя на Общински съвет Царево.

Препис от настоящата заповед да се изпрати на Районна прокуратура Царево.

Настоящата заповед подлежи на обжалване пред АСБ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

За Кмет на Община Царево:
Марин Киров

/съгласно 3-д за заместване №РД-01-622/09.09.2021 г. на кмета на община Царево/