



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция "Земеделие"- Бургас

ЗАПОВЕД № РД-04-288/05.08.2024г. гр. Бургас

На основание чл.37в, ал.1 и чл.37ж, ал.4 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и чл.72 б от Правилника за приложение на закона за собствеността и ползването на земеделските земи, относно създаване на масиви за ползване по сключени споразумения между собствениците и/или ползвателите за определяне на масиви за ползване на земеделски земи,

НАРЕЖДАМ:

I. Откривам процедура по сключване на споразумения между собствениците и/или ползвателите на земеделски земи за **стопанската 2024/2025 г.** за земища на **Община Царево.**

II. Определям комисии в следния състав по земища, както следва:

Землище гр.Ахтопол, община Царево

Председател:

Ирина Митрева Терзиева - ст. експерт ОСЗ Приморско-Царево;

членове:

1. Живка Добрева - Ламбова – директор Д"АПФСДЧР" при ОД „Земеделие”– Бургас;
2. Дима Стайкова – ст. експерт „Стопански дейности“ при Община Царево;

Землище с.Бордилово, община Царево

Председател:

Ирина Митрева Терзиева - ст. експерт ОСЗ Приморско-Царево;

членове:

1. Живка Добрева - Ламбова – директор Д"АПФСДЧР" при ОД „Земеделие”– Бургас;
2. Дима Стайкова – ст. експерт „Стопански дейности“ при Община Царево;

Землище с.Българи, община Царево

Председател:

Ирина Митрева Терзиева - ст. експерт ОСЗ Приморско-Царево;

членове:

1. Живка Добрева - Ламбова – директор Д"АПФСДЧР" при ОД „Земеделие”– Бургас;
2. Дима Стайкова – ст. експерт „Стопански дейности“ при Община Царево;

Землище с.Варвара, община Царево

Председател:

Ирина Митрева Терзиева - ст. експерт ОСЗ Приморско-Царево;

членове:

1. Живка Добрева - Ламбова – директор Д"АПФСДЧР" при ОД „Земеделие”– Бургас;
2. Дима Стайкова – ст. експерт „Стопански дейности“ при Община Царево;

Землище с.Велика, община Царево

Председател:

Ирина Митрева Терзиева - ст. експерт ОСЗ Приморско-Царево;

членове:

1. Живка Добрева - Ламбова – директор Д"АПФСДЧР" при ОД „Земеделие”– Бургас;
2. Дима Стайкова – ст. експерт „Стопански дейности“ при Община Царево;

Землище с.Изгрев, община Царево

Председател:

Ирина Митрева Терзиева - ст. експерт ОСЗ Приморско-Царево;

членове:

1. Живка Добрева - Ламбова – директор Д"АПФСДЧР" при ОД „Земеделие”– Бургас;
2. Дима Стайкова – ст. експерт „Стопански дейности“ при Община Царево;

Землище с.Кондолово, община Царево

Председател: Ирина Митрева Терзиева - ст. експерт ОСЗ Приморско-Царево;

членове:

1. Живка Добрева - Ламбова – директор Д"АПФСДЧР" при ОД „Земеделие”– Бургас;
2. Дима Стайкова – ст. експерт „Стопански дейности“ при Община Царево;

Землище с.Кости, община Царево

Председател: Ирина Митрева Терзиева - ст. експерт ОСЗ Приморско-Царево;

членове:

1. Живка Добрева - Ламбова – директор Д"АПФСДЧР" при ОД „Земеделие”– Бургас;
2. Дима Стайкова – ст. експерт „Стопански дейности“ при Община Царево;

Землище с.Лозенец, община Царево

Председател:

Ирина Митрева Терзиева - ст. експерт ОСЗ Приморско-Царево;

членове:

1. Живка Добрева - Ламбова – директор Д"АПФСДЧР" при ОД „Земеделие”– Бургас;
2. Дима Стайкова – ст. експерт „Стопански дейности“ при Община Царево;

Землище гр.Царево, община Царево

Председател:

Ирина Митрева Терзиева - ст. експерт ОСЗ Приморско-Царево;

членове:

1. Живка Добрева - Ламбова – директор Д"АПФСДЧР" при ОД „Земеделие”– Бургас;
2. Дима Стайкова – ст. експерт „Стопански дейности“ при Община Царево;

Землище с.Резово, община Царево

Председател:

Ирина Митрева Терзиева - ст. експерт ОСЗ Приморско-Царево;

членове:

1. Живка Добрева - Ламбова – директор Д"АПФСДЧР" при ОД „Земеделие”– Бургас;
2. Дима Стайкова – ст. експерт „Стопански дейности“ при Община Царево;

Землище с. Синеморец, община Царево

Председател:

Ирина Митрева Терзиева - ст. експерт ОСЗ Приморско-Царево;

членове:

1. Живка Добрева - Ламбова – директор Д"АПФСДЧР" при ОД „Земеделие”– Бургас;
2. Дима Стайкова – ст. експерт „Стопански дейности“ при Община Царево;

Землище с.Фазаново, община Царево

Председател:

Ирина Митрева Терзиева - ст. експерт ОСЗ Приморско-Царево;

членове:

1. Живка Добрева - Ламбова – директор Д"АПФСДЧР" при ОД „Земеделие”– Бургас;
2. Дима Стайкова – ст. експерт „Стопански дейности“ при Община Царево;

със задължителното участие на кмета, респ. кметския наместник на населеното място за всички по-горе изброени землища,

със следните задачи:

1. В срок до **20 август** комисията по чл.37в, ал.1 от ЗСПЗЗ определя територията, в която се създават масивите за ползване по реда на §2ж от допълнителните разпоредби на ЗСПЗЗ, определя границите на масивите за ползване върху копие от картата на възстановената собственост /кадастрална карта/, и изготвя карта на масивите за ползване и регистър, който съдържа данни за имотите, заявени за участие в споразумението, за имотите по чл.37в, ал.3, т.2 от ЗСПЗЗ и за попадащите в границите на масивите пътища и напоителни канали, които не функционират.

2. Комисията по чл.37в, ал.1 от ЗСПЗЗ:

- ръководи сключването на споразумение за ползването на масивите;
- съставя проект за служебно разпределение на ползването на земите по масиви;
- може да извършва служебно справки и проверки, включително на място, във връзка с изпълнението на функциите по т. 1 и 2.

- Заседанията на комисията се свикват по инициатива на нейния председател.

- Заседанията на комисията се оповестяват чрез обяви в кметството и в сградата на общинската служба по земеделие, които се публикуват и на интернет страницата на общината и на съответната областна дирекция "Земеделие". Заседанията са публични и на тях могат да присъстват представители на собствениците и на ползвателите и други заинтересувани лица.

- За заседанията на комисията се съставя протокол.

3. Комисията изготвя доклад до директора на Областна дирекция «Земеделие» със съдържанието по чл.37в, ал.4 от ЗСПЗЗ.

4. В случаите, когато е постигнато споразумение за общата площ на масивите в съответното землище или при условията на чл. 37в, ал. 2, изречение седмо от ЗСПЗЗ, комисията посочва в доклада включени ли са в споразумението всички заинтересувани лица по данните от декларациите по чл.69 от ППЗСПЗЗ и от заявленията по чл.70 от ППЗСПЗЗ, определени ли са в партидите на ползвателите по споразумението имотите по чл.37в, ал.3, т.2 от ЗСПЗЗ, които се ползват без правно основание, както и спазени ли са условията и редът на същия закон за формиране и разпределение на масивите за ползване.

5. Споразумението по чл.37в, ал.1 от ЗСПЗЗ се съставя по образец, утвърден от министъра на земеделието, храните и горите и се представя на комисията на хартиен и/или магнитен носител до **30 август**.

6. До **15 септември** комисията изготвя и прилага към доклада проект за служебно разпределение на масивите за ползване по образец, одобрен от министъра на земеделието и храните **в следните случаи:**

- когато не се постигне споразумение или постигнатото споразумение е за площ, по-малка от две трети от общата площ на масивите в землището, или

- за остатъка от масивите за ползване в землището, когато споразумението е сключено при условията на чл.37в, ал.2, изречение пето от ЗСПЗЗ, или

- когато споразумението не обхваща имотите по чл.37в, ал.3, т.2 от ЗСПЗЗ, включени в масивите за ползване.

7. Комисията по чл. 37в, ал. 1 ЗСПЗЗ изготвя проект на картата на масивите за ползване и на регистър към нея въз основа на споразумението и/или разпределението. Регистърът съдържа данни за масивите за ползване, за ползвателите и за номерата на имотите по картата на възстановената собственост (идентификаторите по кадастралната карта), за площта, категорията, начина на трайно ползване, правно основание на ползването, съответно за имотите без правно основание по чл. 37в, ал. 3, т. 2 ЗСПЗЗ. Регистърът се прилага към споразумението и/или разпределението и представлява неразделна част от тях. Регистърът и картата на ползването се оповестяват в срок до 25 август за споразумението и в срок до 10 септември - за разпределението по реда на чл. 72, ал. 3. Промени в проектите на регистъра и картата могат да се правят в срок до 30 август за споразумението и в срок до 15 септември - за разпределението по инициатива на комисията или на заинтересуваните лица.

8. При изготвянето на проекта на разпределение в работата на комисията участват и собствениците и/или ползвателите на земеделски имоти в съответното землище, заявили изричното си желание за участие в процедурата за създаване на масиви за ползване по **чл. 37б, ал. 3 от ЗСПЗЗ**

9. Ръководи сключването на споразумения по реда на **чл. 37ж от ЗСПЗЗ** за създаване на масиви за ползване на пасища, мери и ливади между собствениците и/или ползвателите на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ и да изготви доклад до Директора на ОДЗ - Бургас при постигнати такива, отговарящи на нормативните изисквания, определени в ЗСПЗЗ.

При изготвянето на проекта на разпределение в работата на комисията участват и собствениците и/или ползвателите на земеделски имоти в съответното землище, заявили

изричното си желание за участие в процедурата за създаване на масиви за ползване по чл. 37ж от ЗСПЗЗ

Настоящата заповед да се обяви в кметството и в сградата на общинската служба по земеделие и да се публикува на интернет страницата на съответната общината и на областна дирекция "Земеделие".

ИНЖ. СТЕФАН НИКОЛОВ

ГЛАВЕН СЕКРЕТАР

ЗАПОВЕД № РД-04-55/09.03.2023г.

НА ДИРЕКТОРА НА ОД "ЗЕМЕДЕЛИЕ" - БУРГАС

