



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА ЦАРЕВО

ЗАПОВЕД

№ РД-01-.328

Царево, 09.06.2020 г.

На основание чл. 14, ал.2 и ал.3 от ЗОС, във връзка с чл.19, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, във връзка с чл.44, ал.2 от ЗМСМА,

ЗАПОВЯДВАМ:

I. ОТКРИВАМ процедури за провеждане на публични търгове с тайно наддаване за отдаване под наем за **срок от 5 /пет/ години** на следните обекти:

I.1 петно № 1 с площ от 20 кв.м., съгласно Схемата за поставяеми обекти на община Царево за 2020 г., за с. Лозенец, разположено в ПИ № 44094.501.360 по КК на с. Лозенец, с трайно предназначение – урбанизирана, актуван с АЧОС № 167/03.06.2003г., за търговска дейност, с начална тръжна месечна наемна цена в размер на 61,60 лв. /шестдесет и един и 0.60/лева без ДДС на месец и годишна начална тръжна наемна цена в размер на 739,20 /седемстотин тридесет и девет и 0,20/лева без ДДС

I.2 петно № 2 с площ от 20 кв.м., съгласно Схемата за поставяеми обекти на община Царево за 2020 г., за с. Лозенец, разположено в ПИ № 44094.501.360 по КК на с. Лозенец, с трайно предназначение – урбанизирана, актуван с АЧОС № 167/03.06.2003г., за търговска дейност, с начална тръжна месечна наемна цена в размер на 61,60 лв. /шестдесет и един и 0.60/лева без ДДС на месец и годишна начална тръжна наемна цена в размер на 739,20 /седемстотин тридесет и девет и 0,20/лева без ДДС

I.3 петно № 7 с площ от 20 кв.м., съгласно Схемата за поставяеми обекти на община Царево за 2020 г., за с. Лозенец, разположено в ПИ № 44094.501.360 по КК на с. Лозенец, с трайно предназначение – урбанизирана, актуван с АЧОС № 167/03.06.2003г., за търговска дейност, с начална тръжна месечна наемна цена в размер на 61,60 лв. /шестдесет и един и 0.60/лева без ДДС на месец и годишна начална тръжна наемна цена в размер на 739,20 /седемстотин тридесет и девет и 0,20/лева без ДДС

I.4 петно № 8 с площ от 20 кв.м., съгласно Схемата за поставяеми обекти на община Царево за 2020 г., за с. Лозенец, разположено в ПИ № 44094.501.360 по КК на с. Лозенец, с трайно предназначение – урбанизирана, актуван с АЧОС № 167/03.06.2003г., за търговска дейност, с начална тръжна месечна наемна цена в размер на 61,60 лв. /шестдесет и един и 0.60/лева без ДДС на месец и годишна начална тръжна наемна цена в размер на 739,20 /седемстотин тридесет и девет и 0,20/лева без ДДС

I.5 Павилион № 3, с площ от 20 кв.м., разположен в петно №3, находящо се в ПИ № 44094.501.360 по КККР на с.Лозенец, актуван с АЧОС №167/03.06.2003 г., съгласно Схемата за поставяеми обекти на община Царево за 2020 г., за с. Лозенец, с начална тръжна месечна наемна цена в размер на 88 лв. /осемдесет и осем лева/ без ДДС на месец и годишна начална тръжна наемна цена в размер на 1056 лв. /хиляда петдесет и шест/лева без ДДС.

Направените предложения не могат да бъдат по – малки от първоначалната тръжна наемна цена плюс 10 % от същата.

Начин на плащане на наемната цена и изисквания за обезпечения по изпълнение на договорите:

- Първата месечна наемна вноска се плаща в седмодневен срок от влизане в сила на заповедите за определяне на участниците, спечелили публичните търгове с тайно наддаване.

- Наемната цена се плаща до 25-то число на текущия месец.

II. УТВЪРЖДАВАМ следната тръжна документация за всеки обект:

1. скица на имота;
2. акт за частна общинска собственост;
3. препис от настоящата заповед
4. извлечение от НРПУРИВОС в частта относно процедурата за провеждане на търга;
5. проект на договор.
6. Декларации за оглед на имота и декларация във връзка с РЕГЛАМЕНТ (ЕС) 2016/679 НА ЕВРОПЕЙСКИЯ ПАРЛАМЕНТ И НА СЪВЕТА от 27 април 2016 година относно защитата на физическите лица във връзка с обработването на лични данни
7. Заявление за участие в търг
8. Предложение за наемна цена

III. ОПРЕДЕЛЯМ следните Задължителни документи за участие:

1. заявление за участие;
2. за търговците ЮЛ- протокол на управителен орган за взетото решение за участие на дружеството в търга за придобиване на имота.
3. предложение за размер на цената, поставено в отделен запечатан непрозрачен плик, надписан от външната страна с „предлагана цена” и името на участника и поставен в общия плик;
4. квитанция за внесен депозит, ако депозитът е внесен по банков път.
5. декларация за извършен оглед на имота и запознаване с условията на търга.
6. Декларация във връзка с РЕГЛАМЕНТ (ЕС) 2016/679 НА ЕВРОПЕЙСКИЯ ПАРЛАМЕНТ И НА СЪВЕТА от 27 април 2016 година относно защитата на физическите лица във връзка с обработването на лични данни

IV. ОПРЕДЕЛЯМ срок за закупуване на тръжната документация от деловодството на Община Царево до 16,00 ч. на 29.06.2020г.

V. ОПРЕДЕЛЯМ срок за подаване на предложенията за участие- до 16,00 часа на 30.06.2020г.

Предложенията за участие се подават в деловодството на Община Царево в запечатани и непрозрачни пликове, върху които да е изписано името на участника и описание на обекта, за който се участва.

VI. ОПРЕДЕЛЯМ цена на тръжната документация -100 лева без ДДС за обект и депозит за участие в размер на 10 % от началната годишна наемна тръжна цена, за всеки обект, вносим по сметка на Община Царево- **BG35 UNCR 70003324008729**, най-късно до 29.06.2020г.

VII. ОПРЕДЕЛЯМ дата на отваряне на предложенията-01.07.2020г., час- 10,00 часа, място - заседателната зала в сградата на фронт офиса на община Царево.

VIII.ОПРЕДЕЛЯМ СЛЕДНИТЕ ОСНОВАНИЯ за недопускане до участие в търговете:

-предложението да е подадено в незапечатан плик, или прозрачен плик, или ако върху запечатания непрозрачен плик не е изписано името на участника и описание на имота, за който се участва.

- участникът не е внесъл депозит за участие в търга;
- участникът не е закупил тръжна документация;
- участникът да има изискуеми задължения към Община Царево
- предложението да не съдържа, който и да е от задължителните документи за участие, посочени в т. III от настоящата заповед

Оглед на имотите да се извършва по искане на кандидат след закупуване на тръжната документация, всеки работен ден до датата на провеждане на търговете.

На основание чл.64, ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи– общинска собственост да се публикуват в един регионален ежедневник условията на търгове по отношение на обектите, началната цена, специалните изисквания към участниците, срокът за закупуване на тръжната документация, срокът за подаване на заявленията за участие и датата на провеждане на търга, определени в настоящата заповед . Настоящата заповед да се публикува на интернет страницата на общината.

Изпълнението на заповедта възлагам на Секретаря на община Царево.

Препис от заповедта да се изпрати на Районна прокуратура Царево.

На основание чл.44, ал.1, т.18 от ЗМСМА в тридневен срок от издаването на настоящата заповед препис от същата да се изпрати на Председателя на Общински съвет Царево.

инж. ГЕОРГИ ЛАПЧЕВ

Кмет на Община Царево

ГВ/



