



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**ОБЩИНА ЦАРЕВО**

**ЗАПОВЕД**

№ РД-01-<sup>88</sup>.....  
Царево, <sup>10 11</sup>.....2020 г.

В изпълнение на Решение № 168 от Протокол № 9 от 28.10.2020 година на Общински съвет Царево, на основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА във връзка с чл. 14, ал. 7 от ЗОС и чл. 12, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост,

**ЗАПОВЯДВАМ:**

**I. ОТКРИВАМ** процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на общинско помещение- стоматологичен кабинет №12 с площ за наемане общо 30,19кв.м., включваща 19.08 кв.м. стоматологичен кабинет и 11.11кв.м.коридор, находящо се на втори етаж, блок А в общинска нежилищна сграда с идентификатор № 48619.503.245.1, изградена в поземлен имот с идентификатор № 48619.503.245 по КККР на гр. Царево (номер на предходен план - кв. 63, УПИ II), актувана с АПОС № 82/01.12.1997 година, с административен адрес гр. Царево, ул. "Милин камък" № 1, отреден за осъществяване на стоматологични услуги, с първоначална месечна наемна цена в размер на 25.74 лв. /двадесет и пет лева и седемдесет и четири стотинки/ без ДДС и годишна наемна цена в размер на 308,88 лв. /триста и осем лева и 0.88 стотинки/

**II. ОПРЕДЕЛЯМ** следните задължителни условия за провеждане на публично оповестения конкурс:

- начална цена в размер на посочения наем за съответното помещение;
  - направените предложения не могат да бъдат по-малки от първоначалната конкурсна цена плюс 10% от същата;
  - Начин и срок на плащане на наемната цена -в седемдневен срок от влязлата в сила Заповед за определяне на участника спечелил публично оповестения конкурс, последният внася първата месечна наемна цена, предложена от него.
- Наемната цена се плаща до 25-то число на текущия месец.

**III. ОПРЕДЕЛЯМ** следните допълнителни условия и изисквания към участниците:

- Участниците да притежават образователно-квалификационна степен "магистър" по медицина.
- Да не са с отнети права да упражняват медицинска професия в Р.България.

**IV. УТВЪРЖДАВАМ** следната тръжна документация:

1. скица на имота;
2. акт за частна общинска собственост;
3. препис от настоящата заповед
4. извлечение от НРПУРИВОС в частта относно процедурата за провеждане на търга;
5. проект на договор.
6. Декларации за оглед на имота и декларация във връзка с РЕГЛАМЕНТ (ЕС) 2016/679 НА ЕВРОПЕЙСКИЯ ПАРЛАМЕНТ И НА СЪВЕТА от 27 април 2016 година относно защитата на физическите лица във връзка с обработването на лични данни
- 7.Заявление за участие в търг

8. Предложение за наемна цена

**V. ОПРЕДЕЛЯМ** следните задължителни документи за участие:

1. Заявление за участие / в свободен текст/;
2. За търговците ЮЛ - решение на управителен орган за участие в търга и наемане на общинския обект съгласно направеното предложение;
3. Предложение за размера на цената, поставено в отделен запечатан непрозрачен плик, надписан от външната страна с „предлагана цена” и името на участника и поставен в общия плик;
4. Декларация за извършен оглед на имота и запознаване с условията на търга;
5. Декларация във връзка с РЕГЛАМЕНТ (ЕС) 2016/679 НА ЕВРОПЕЙСКИЯ ПАРЛАМЕНТ И НА СЪВЕТА от 27 април 2016 година относно защитата на физическите лица във връзка с обработването на лични данни
6. Квитанция за внесен депозит, ако депозитът е внесен по банков път.
7. Диплом за завършено висше медицинско образование;
8. Удостоверение за регистрация в РЗИ;

**VI. ОПРЕДЕЛЯМ** срок за закупуване на тръжната документация от деловодството на Община Царево до 16,00 ч. на 08.12.2020г.

**VII. ОПРЕДЕЛЯМ** срок за подаване на предложенията за участие- до 16,00 часа на 09.12.2020г.

Предложенията за участие се подават в деловодството на Община Царево в запечатани и непрозрачни пликове, върху които да е изписано името на участника и описание на имота, за който се участва.

**VIII. ОПРЕДЕЛЯМ** цена на тръжната документация-100 лева без ДДС и депозит за участие в размер на 30,89 /тридесет и 0,89/ лева, представляващ -10 % от началната годишна наемна тръжна цена, вносим по сметка на Община Царево- **BG35 UNCR 70003324008729**, най-късно до 08.12.2020г.

**VIII. ОПРЕДЕЛЯМ** дата на отваряне на предложенията- 10.12.2020г., час- 10,30 часа, място - заседателната зала в сградата на Общинска администрация Царево.

**IX.ОПРЕДЕЛЯМ СЛЕДНИТЕ ОСНОВАНИЯ** за недопускане до участие в търга:

-предложението да е подадено в незапечатан плик, или прозрачен плик, или ако върху запечатания непрозрачен плик не е изписано името на участника и описание на имота, за който се участва.

-участникът не е внесъл депозит за участие в търга;

- участникът не е закупил тръжна документация;

- участникът да има изискуеми задължения към Община Царево

- предложението да не съдържа, който и да е от задължителните документи за участие, посочени в т. IV от настоящата заповед

Оглед на имота да се извършва по искане на кандидат след закупуване на тръжната документация, всеки работен ден до датата на провеждане на търга.

На основание чл.64, ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи– общинска собственост да се публикуват в един регионален ежедневник условията на търгове по отношение на обектите, началната цена, специалните изисквания към участниците, срокът за закупуване на тръжната документация, срокът за подаване на заявленията за участие и датата на провеждане на търга, определени в настоящата заповед. Настоящата заповед да се публикува на интернет страницата на общината.

Изпълнението на заповедта възлагам на Секретаря на община Царево.

Препис от заповедта да се изпрати на Районна прокуратура Царево.

На основание чл.44, ал.1, т.18 от ЗМСМА в тридневен срок от издаването на настоящата заповед да се изпрати препис от същата на Председателя на Общински съвет Царево.

**инж. ГЕОРГИ ЛАПЧЕВ**  
Кмет на Община Царево

