



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЩИНА ЦАРЕВО

ЗАПОВЕД

№РД-01- 433

Царево, 11.12. 2020г.

В изпълнение на Решение №169 от Протокол №9 от 28.10.2020 год. на Общински съвет Царево Кметът на община Царево с нарочна заповед РД-01-87/20.11.2020 год. е открил процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, а именно: поземлен имот № 66528.501.372 по кадастралната карта на с. Синеморец, одобрена със заповед №РД-18-52/24.08.2006 год. на Изп. директор на АК, с площ от 1106 /хиляда сто и шест/кв.м., с трайно предназначение-урбанизирана, при съсед: ПИ № 66528.501.677; 6528.501.678; 66528.501.501; 66528.501.373; 66528.501.374; 66528.501.371, за който имот е съставен акт за частна общинска собственост №1689/09.121.2013 г

На 10.12.2020г. е проведено заседание на комисия, назначена със Заповед № РД-01-121/07.12.2020 год. на За Кмета на Община Царево, за което е съставен нарочен протокол. Видно от същия са входиращи две предложения за участие, а именно:

1. Предложение вх.№94-01-303/08.12.2020г., подадено от **Мирена Стоянова**, ЕГН- _____, гр. София, ж.к. _____
2. Предложение вх.№53-01-142/08.12.2020г., подадено **„ТАБИ 2004“ ООД, ЕИК131264853**, със седалище и адрес на управление гр. София, ул. „Тодорини кукли“ №20, ет.2.

След отваряне на така постъпилите предложения комисията е констатирала, че:

1. Предложение вх.№94-01-303/08.12.2020г., подадено от **Мирена Стоянова**, ЕГН- _____, гр. София, ж.к. _____ съдържа всички задължителни документи. Участникът е закупил тръжна документация, няма изискуеми задължения към община Царево, но участникът не е внесъл депозит за участие в търга.
2. Предложение вх.№53-01-142/08.12.2020г., подадено **„ТАБИ 2004“ ООД, ЕИК131264853**, със седалище и адрес на управление гр. София, ул. „Тодорини кукли“ №20, ет. 2 съдържа всички задължителни документи. Участникът е закупил тръжна документация, няма изискуеми задължения към община Царево, внесъл е депозит за участие в търга.

След като се запознах с горепосочения протокол и възприех изцяло изложените в него мотиви и решения на основание чл.72 ал.6, чл.75 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост и раздел IX от заповед № РД-01-87/20.11.2020 г. на кмета на община Царево

ЗАПОВЯДВАМ:

ДЕКЛАСИРАМ: Предложение вх.№94-01-303/08.12.2020г., подадено от

Мирена І

Стоянова, ЕГН-

от гр. София, ж.л.

1, поради това, че участникът не е внесъл депозит за участие в търга.

ОБЯВЯВАМ следното класиране на предложенията на участниците:

Първо място: - Предложение вх.№53-01-142/08.12.2020г., подадено „ТАБИ 2004“ ООД, ЕИК131264853, със седалище и адрес на управление гр. София, ул. „Тодорини кукли“ №20, ет. 2 с предложена цена 137 600 /сто тридесет и седем хиляди и шестстотин/ лева без ДДС.

ОПРЕДЕЛЯМ за участник, спечелил проведения публичен търг с тайно наддаване за продажба на поземлен имот № 66528.501.372 по кадастралната карта на с. Синеморец, одобрена със заповед №РД-18-52/24.08.2006 год. на Изп. директор на АК, с площ от 1106 /хиляда сто и шест/кв.м., с трайно предназначение-урбализирана, при съсед: ПИ № 66528.501.677; 6528.501.678; 66528.501.501; 66528.501.373; 66528.501.374; 66528.501.371, за който имот е съставен акт за частна общинска собственост №1689/09.12.2013 г.- „ТАБИ 2004“ ООД, ЕИК131264853, със седалище и адрес на управление гр. София, ул. „Тодорини кукли“ №20, ет. 2.

Поканвам класирания на първо място участник за сключване на договор за продажба на горепосочения имот при следните условия :

Цена в размер на 137 600 /сто тридесет и седем хиляди и шестстотин/ лева без ДДС, платима по сметка на Община Царево в седмодневен срок от влизане в сила на заповедта на кмета на община Царево за определяне на участника, спечелил търга, ведно с всички дължими данъци и такси, съгласно наредбите на община Царево, както следва:

- 3 % местен данък на основание чл. 35, ал. 2 от Наредбата за определяне на размера на местните данъци на територията на община Царево в размер 4128 /четири хиляди сто двадесет и осем/ лева .

- такса в размер на 805,70 /осемстотин и пет и 0,70/лева без ДДС, съгласно чл. 35, ал. 3 от НРПУРИВОС.

- разноските, направени от общината по изготвяне на пазарните оценки, съгласно чл.35,ал.3 от НРПУРИВОС в размер на 200 /двеста/ лева без ДДС.

- такса в размер на 2752 /две хиляди седемстотин петдесет и два/ лева без ДДС, съгласно приложение № 5 „Такси административни услуги“, ОС-10.1 към НОАМТЦУ на община Царево.

- сумата от 29 097,14 /двадесет и девет хиляди деветдесет и седем и 0,14/ лева, представляваща 20% ДДС върху данъчната основа в размер на 145 485,7 /сто четиридесет и пет хиляди четиристотин осемдесет и пет и 0,70/ лева, определена съгласно чл. 26 от ЗДДС.

Препис от настоящата заповед да се връчи на участниците в търга по реда на АПК.

Депозитът на участника, спечелил търга, в размер на 12 490,80 /дванадесет хиляди четиристотин и деветдесет и 0,80/ да се задържи и да се прихване към размера на продажната цена.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 18 от ЗМСМА в тридневен срок от издаването на настоящата заповед да се изпрати препис от същата на Председателя на Общински съвет Царево.

Препис от настоящата заповед да се изпрати на Районна прокуратура Царево.

Настоящата заповед подлежи на обжалване пред АСБ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

инж. **ГЕОРГИ ЛАПЧЕВ**
Кмет на Община Царево

