



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### ОБЩИНА ЦАРЕВО

#### ЗАПОВЕД

№РД-01-87

Царево, 11.02, 2021г.

В изпълнение на Решение №195 от Протокол №10 от 29.12.2020 год. на Общински съвет Царево Кметът на община Царево с нарочна заповед РД-01-34/20.01.2021 год. е открил процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, а именно: поземлен имот № 48619.505.1020 по кадастралната карта на гр. Царево, м. „Белия бряг“, одобрена със заповед №РД-18-56/24.08.2006 год. на Изп. директор на АК, с площ от 2064 /две хиляди и шестдесет и четири/ кв.м., с трайно предназначение-урбанизирана, с начин на трайно ползване- за хранително вкусова промишленост, при съседи: ПИ № 48619.505.17; 48619.505.4; 48619.505.19; 48619.505.31; 48619.505.1019, за който имот е съставен акт за частна общинска собственост № 2094/21.05.2020 г.

На 11.02.2021г. е проведено заседание на комисия, назначена със Заповед № РД-01-74/08.02.2021 год. на Кмета на Община Царево, за което е съставен нарочен протокол. Видно от същия са входирани две предложения за участие, а именно:

1. Предложение вх.№53-01-135/09.02.2021г., подадено от "АРИА 2018" ЕООД, ЕИК 205428220, със седалище и адрес на управление гр. Царево, ул. Петрова нива №11

2. Предложение вх.№94-01-220/09.02.2021г., подадено от Димитър Йовнов, ЕГН \_\_\_\_\_ т гр. Царево, ул. Черно море 21

След отваряне на така постъпилите предложения комисията е констатирила, че:

1. Предложение вх.№53-01-135/09.02.2021г., подадено от "АРИА 2018" ЕООД, ЕИК 205428220, със седалище и адрес на управление гр. Царево, ул. Петрова нива №11 съдържа всички задължителни документи. Участникът е закупил тръжна документация, няма изискуеми задължения към община Царево, внесъл е депозит за участие в търга.

2. Предложение вх.№94-01-220/09.02.2021г., подадено от Димитър Йовнов, ЕГН \_\_\_\_\_ от гр. Царево, ул. Черно море 21 съдържа всички задължителни документи. Участникът е закупил тръжна документация, няма изискуеми задължения към община Царево, но не е внесъл депозит за участие в търга.

След като се запознах с горепосочения протокол и възприех изцяло изложените в него мотиви и решения на основание чл.72 ал.6, чл.75 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост и раздел IX от заповед № РД-01-34/20.01.2021 г. на кмета на община Царево

#### ЗАПОВЯДВАМ:

**ДЕКЛАСИРАМ:** Предложение вх.№94-01-220/09.02.2021г., подадено от Димитър Йовнов, ЕГН \_\_\_\_\_ т гр. Царево, ул. Черно море 21, поради това, че

участникът не е внесъл депозит за участие в търга.

**ОБЯВЯВАМ** следното класиране на предложенията на участниците:



**Първо място:** - Предложение вх.№53-01-135/09.02.2021г., подадено от "АРИА 2018" ЕООД, ЕИК 205428220, със седалище и адрес на управление гр. Царево, ул. Петрова нива №11 с предложена цена 150 000 /сто и петдесет хиляди/ лева с ДДС.

**Второ място:**- няма класиран.

**ОПРЕДЕЛЯМ** за участник, спечелил проведения публичен търг с тайно наддаване за продажба на поземлен имот № 48619.505.1020 по кадастралната карта на гр. Царево, м. „Белия бряг“, одобрена със заповед №РД-18-56/24.08.2006 год. на Изп. директор на АК, с площ от 2064 /две хиляди и шестдесет и четири/ кв.м., с трайно предназначение- урбанизирана, с начин на трайно ползване- за хранително вкусова промишленост, при съседни: ПИ № 48619.505.17; 48619.505.4; 48619.505.19; 48619.505.31; 48619.505.1019, за който имот е съставен акт за частна общинска собственост № 2094/21.05.2020 г.- "АРИА 2018" ЕООД, ЕИК 205428220, със седалище и адрес на управление гр. Царево, ул. Петрова нива №11.

Поканвам класираният на първо място участник за сключване на договор за продажба на горепосочения имот при следните условия :

Цена в размер на 150 000 /сто и петдесет хиляди/ лева с ДДС, платима както следва: цялата сума в седмодневен срок от влизане в сила на заповедта на кмета на община Царево за определяне на участника спечелил търга, ведно с всички дължими данъци и такси, съгласно наредбите на община Царево, ведно с всички дължими данъци и такси, съгласно наредбите на община Царево, както следва :

- 3 % местен данък на основание чл. 35, ал. 2 от Наредбата за определяне на размера на местните данъци на територията на община Царево в размер 4500 /четири хиляди и петстотин/ лева с ДДС

- такса в размер на 830,50 /осемстотин и тридесет и 0,50/лева с ДДС, съгласно чл.35,ал.3 от НРПУРИВОС

- разноските, направени от общината по изготвяне на пазарните оценки,съгласно чл.35,ал.3 от НРПУРИВОС в размер на 240 /двеста и четиридесет/лева с ДДС

- такса в размер на 3000 /три хиляди/лева с ДДС, съгласно приложение № 5 „Такси за административни услуги“, ОС-10.1 към НОАМТЦУ на община Царево.

Препис от настоящата заповед да се връчи на участниците в търга по реда на АПК. Депозитът на участника, спечелил търга в размер на 11 352 /единадесет хиляди триста петдесет и два/ лева да се задържи и да се прихване към размера на продажната цена.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 18 от ЗМСМА в тридневен срок от издаването на настоящата заповед да се изпрати препис от същата на Председателя на Общински съвет Царево.

Препис от настоящата заповед да се изпрати на Районна прокуратура Царево.

Настоящата заповед подлежи на обжалване пред АСБ в 14-дневен срок от съобщаването й.

**инж. ГЕОРГИ ЛАПЧЕВ**

*Кмет на Община Царево*

гв/

