



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЩИНА ЦАРЕВО

ЗАПОВЕД

№РД-01- 269

Царево, 13.04.2021г.

В изпълнение на Решение №225 от Протокол №12 от 09.03.2021 год. на Общински съвет Царево Кметът с нарочна заповед № РД-01-193/30.03.2021 г. е открил процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, а именно: поземлен имот № 48619.506.275 по кадастралната карта на гр. Царево, одобрена със заповед №РД-18-56/24.08.2006 год. на Изп. директор на АК, с площ от 1163 /хиляда сто шестдесет и три/ кв.м., с трайно предназначение-урбанизирана, с начин на трайно ползване- за друг вид застрояване, при съседи: ПИ № 48619.506.274; 48619.506.276; 48619.506.273, за който имот е съставен акт за частна общинска собственост № 2100/20.08.2020 г.

На 22.02.2021г. е проведено заседание на комисия, назначена със Заповед № РД-01-239/13.04.2021год. на Кмета на Община Царево, за което е съставен нарочен протокол. Видно от същия са входирани две предложения за участие, а именно:

1. Предложение вх.№94-01-580/16.04.2021г., подадено от **Стефан** в **Баровска, ЕГН-** от гр. Хасково, ж.к. **8 и Людмила** от гр. София, : **547, вх** **18**
2. Предложение вх.№94-01-581/16.04.2021г., подадено от **Калистрат** **Генов, ЕГН-** от гр. Сливен, ул.

След отваряне на така постъпилите предложения комисията е констатирала, че:

1. Предложение вх.№94-01-580/16.04.2021г., подадено от **Стефан** **Стефанов, ЕГН-** от гр. Хасково, ж.к. **8 и Людмила** **Баровска, ЕГН-** от гр. София, ж.к. **3**

съдържа всички задължителни документи. Участниците са закупили тръжна документация, нямат изискуеми задължения към община Царево, внесли са депозит за участие в търга.

2. Предложение вх.№94-01-581/16.04.2021г., подадено от **Калистрат** **Генов, ЕГН-** от гр. Сливен, ул. **1** съдържа всички задължителни документи. Участникът е закупил тръжна документация, няма изискуеми задължения към община Царево, но не е внесъл депозит за участие в търга.

След като се запознах с горепосочения протокол и възприех изцяло изложените в него мотиви и решения на основание чл.72 ал.6, чл.75 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост и раздел IX от заповед № РД-01-193/30.03.2021 г. на кмета на община Царево

ЗАПОВЯДВАМ:

ДЕКЛАСИРАМ: Предложение вх.№94-01-581/16.04.2021г., подадено от **Калистрат 1** **Генов, ЕГН-** от гр. Сливен, ул. **4**, поради

това, че участникът не е внесъл депозит за участие в търга.

ОБЯВЯВАМ следното класиране на предложенията на участниците:

Първо място: - Предложение вх. №94-01-580/16.04.2021г., подадено от **Стефан Стефанов, ЕГН-** от гр. Хасково, ж.к. „Бадема“ бл.28, вх.В, ет. 8 и **Людмила Николаева Баровска, ЕГН-** от гр. София, ж.к. 08 с предложена цена 30 720 /тридесет хиляди седемстотин и двадесет/ лева с ДДС.

ОПРЕДЕЛЯМ за участници, спечелили проведения публичен търг с тайно наддаване за продажба на поземлен имот № 48619.506.275 по кадастралната карта на гр. Царево, одобрена със заповед №РД-18-56/24.08.2006 год. на Изп. директор на АК, с площ от 1163 /хиляда сто шестдесет и три/ кв.м., с трайно предназначение-урбанизирана, с начин на трайно ползване- за друг вид застрояване, при съседи: ПИ № 48619.506.274; 48619.506.276; 48619.506.273, за който имот е съставен акт за частна общинска собственост № 2100/20.08.2020 г. - **Стефан С** **Стефанов, ЕГН-** от гр. **Хасково, ж.к. 8 и Людмила Баровска, ЕГН-** от гр. **София, ж.к. 08**, при равни квоти, съобразно

заявлението им за допускане до участие в търга.

Поканвам класираните на първо място участници за сключване на договор за продажба на горепосочения имот при следните условия:

Цена в размер на 30 720 /тридесет хиляди седемстотин и двадесет/ лева с ДДС, платима както следва: цялата сума в седмодневен срок от влизане в сила или от датата на допускане на предварително изпълнение на заповедта на кмета на община Царево за упределяне на участника спечелил търга, ведно с всички дължими данъци и такси, съгласно наредбите на община Царево, ведно с всички дължими данъци и такси, съгласно наредбите на община Царево, както следва:

- 3 % местен данък на основание чл. 35, ал. 2 от Наредбата за определяне на размера на местните данъци на територията на община Царево в размер 768 /седемстотин шестдесет и осем/ лева с ДДС

- такса в размер на 326,26 /триста двадесет и шест и 0,26/ лева с ДДС, съгласно чл.35, ал.3 от НРПУРИВОС

- разноските, направени от общината по изготвяне на пазарните оценки, съгласно чл.35, ал.3 от НРПУРИВОС в размер на 240 /двеста и четиридесет/ лева без ДДС

- такса в размер на 614,40 /шестстотин и четиринадесет и 0,40/ лева с ДДС, съгласно приложение № 1 „Местни такси и цени на предоставени услуги“ към НОАМТЦУ на община Царево.

Препис от настоящата заповед да се връчи на участниците в търга по реда на АПК. Депозитът на участниците, спечелили търга в размер на 2326 /две хиляди триста двадесет и шест/ лева да се задържи и да се прихване към размера на продажната цена.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 18 от ЗМСМА в тридневен срок от издаването на настоящата заповед да се изпрати препис от същата на Председателя на Общински съвет Царево.

Препис от настоящата заповед да се изпрати на Районна прокуратура Царево. Настоящата заповед подлежи на обжалване пред АСБ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

инж. ГЕОРГИ ЛАПЧЕВ
Кмет на Община Царево

